Kurzexposé über den Verkehrswert



Aktenzeichen: 7 K 26/26
Amtsgericht: Neuruppin
Land: Brandenburg
Landkreis: Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde: Amt Neustadt (Dosse), Amt Dreetz
Adresse: Treuhorster Straße 27
Grundstücksgröße: 960 m²

Objektart: Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Werkstatt/Stall)
Baujahr: vor 1900
Zustand: sanierungsbedürftig
Wohnfläche: geschätzt 96,00 m²
Bauart: 1 Vollgeschoss, Dachgeschoss als Vorrats- und Abstellfläche nutzbar
Heizungsart: keine Zentralheizung, Kamin im Wohnzimmer
Energieausweis: liegt nicht vor

Baulasten: keine bekannt
Denkmalschutz: nein
Altlasten: keine bekannt
Abgabenrechtlicher Zustand: abgabenfrei

Belastungen in Abt. II und III: nicht Bestandteil der Bewertung

Wertermittlungsstichtag: 05.08.2026

Verkehrswert: 45.000 €
(in Worten: fünfundvierzigtausend Euro)