K u r z e x p o s é

Zwangsversteigerung:	7K 14/26
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16792 Zehdenick/OT Kurtschlag
Straße:	Neuer Kietz 16
Siedlungsdoppelhaus:	Erdgeschoss, Dachgeschoss ohne Ausbau
Baujahr:	um 1900, modifiziertes Baujahr 1954, Anbau: 1986/1988
Zustand:	stark Sanierungs- und Modernisierungsbedürftig
Wohnfläche:	73,84 m² (Siedlungsdoppelhaus und Anbau)
Heizungsart:	Kachelofen, Kochmaschine, kleiner Ofen (Festbrennstoffe)
Nutzungsstatus:	bewohnt
Nebengelass:	Schuppen- und Stallanlagen in Holzleichtbauweise
Reparaturrückstau:	10.000.- EURO
Energetische Sanierung:	ohne Ansatz
Grundstücksgröße:	Flurstück 13 – 1.825 m² Wohnbaufläche, Gartenland Flurstück 188 – 1.342 m² Landwirtschaftsfläche/Grünland
Bodenwert:	30.094.- EURO (nur Flurstück 13)
Sachwert:	86.969.- EURO (nur Flurstück 13)
Ertragswert:	65.830.- EURO (nur Flurstück 13)
Bewertungsstichtag:	04.05.2026



Verkehrswert: 87.000.- EURO (Flurstück 13)

Verkehrswert: 1.100.- EURO (Flurstück 188)