Exposé	**7 K 30/25**
Grundbuchangaben, Katasterangaben, Objektadresse, Bebauung/Nutzung:	Grundbuch von Döllen, Blatt 412 BV Nr. 3: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 95/2 (17.823 m²); westlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche BV Nr. 4: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 102/1 (48.300 m²); westlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Wald- u. Landwirtschaftsfläche BV Nr. 5: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 102/2 (73.968 m²); westlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Wald- u. Landwirtschaftsfläche BV Nr. 7: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 111 (690 m²); westlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Landwirtschaftsfläche BV Nr. 10: Gemarkung Döllen, Flur 3, Flurstück 66 (24.012 m²); östlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche BV Nr. 11: Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 9/3 (1.000 m²); südwestlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche BV Nr. 12: Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 11 (4.981 m²); südwestlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Landwirtschaftsfläche BV Nr. 13: Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 12 (5.000 m²); südwestlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Landwirtschaftsfläche BV Nr. 21: Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 9/8 (152 m²); südwestlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche BV Nr. 22: Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 9/12 (134.865 m²); südwestlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Landwirtschaftsfläche BV Nr. 24: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 154 (2 m²); östlich von Alte Poststraße 7 in 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Verkehrsfläche BV Nr. 28: Gemarkung Döllen, Flur 1, Flurstück 153 (327 m²); östlich von Alte Poststraße 7 in 16866 Gumtow OT Döllen, bebaut mit einer Schuppen
Vertragsgegenstand:	Die landwirtschaftlichen Grundstücke werden am Wertermittlungsstichtag augenscheinlich bewirtschaftet. Das bebaute Grundstück ist augenscheinlich ungenutzt. Informationen zur Nutzung/Verpachtungssituation wurden durch die Verfahrensbeteiligten auf Nachfrage nicht zur Verfügung gestellt.
örtliche Lage:	Die Bewertungsgrundstücke befinden sich in der näheren Umgebung von bzw. in 16866 Gumtow OT Döllen.

Grundbuchgrundstück		**Nutzung**	**Verkehrswert rd.**
Blatt 412	BV Nr. 3	Waldfläche	16.400,00
	BV Nr. 4	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	47.000,00
	BV Nr. 5	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	94.200,00
	BV Nr. 7	Landwirtschaftsfläche	966,00
	BV Nr. 10	Waldfläche	19.000,00
	BV Nr. 11	Waldfläche	440,00
	BV Nr. 12	Landwirtschaftsfläche	3.730,00
	BV Nr. 13	Landwirtschaftsfläche	5.350,00
	BV Nr. 21	Waldfläche	67,00
	BV Nr. 22	Landwirtschaftsfläche	186.000,00
	BV Nr. 24	Verkehrsfläche	22,00
	BV Nr. 28	bebaut mit Schuppen	3.300,00
Gesamtverkehrswert (Summe der Einzelwerte) rd.			**376.000,00 €**