Kurzexposé über den Verkehrswert



Aktenzeichen: 7 K 48/26
Amtsgericht: Neuruppin
Land: Brandenburg
Landkreis: Prignitz
Gemeinde: Groß Pankow, GT Reckenthin
Adresse: Groß Pankower Weg 3a
Grundstücksgröße: 3.994 (davon 2.583 m² baureifes Land, 1.411 m² Ackerland)

Objektart: Einfamilienhaus mit Garage und Car-Port
Baujahr: zwischen 2000 und 2003 (2005)
Zustand: augenscheinlich gut (keine Innenbesichtigung!)
Wohnfläche gem. Bauakten: 154,91 m²
Bauart: 1 Vollgeschoss, vollständig ausgebautes Dachgeschoss
Heizungsart gem. Bauakte: Gas und Öl
Energieausweis: liegt nicht vor

Baulasten: keine bekannt
Denkmalschutz: nein
Altlasten: keine bekannt
Abgabenrechtlicher Zustand: abgabenfrei

Belastungen in Abt. II und III: nicht Bestandteil der Bewertung

Bewertungsstichtag: 20.07.2026

Verkehrswert: 277.000 €

Bemerkungen: Das Objekt konnte nicht begangen und nicht von innen besichtigt werden. Deshalb erfolgte im Rahmen der Wertermittlung ein Abschlag auf die vorläufigen marktangepassten Werte (Sachwert und Vergleichswert) in Höhe von 20%.