

Zusammenfassung der wichtigsten Angaben zum Wertermittlungsobjekt



Art des Bewertungsobjektes

- Wohnobjekt bebaut mit einem Bungalow mit Teilunterkellerung, Erdgeschoss; Keine Nebengebäude aber freistehende überdachte Terrasse und Schuppen
- Baujahr Bungalow 1973, Modernisierungen in den 90-er Jahren und nach 2017

Lagefaktoren

- Ortsrand von Goyatz und Nähe zum Schwielochsee; Ortszentrum, Bus und Geschäfte ca. 600 m entfernt, Luftlinie zum Schwielochsee ca. 700 m, Nähe zur B 320
- gute dörfliche Wohnlage, Wohnbaunutzungen und Erholungsbauten

Angaben zu den Grundstücken

- Flurstück 202 hat 567 m² Grundstücksfläche; Erholungsgrundstück

Angaben zu den Räumlichkeiten

- Erholungsfläche Bungalow: ca. 32 m², Wintergarten, Küche, Bad, 2 Wohnräume; Keller mit ca. 14,30 m² Nutzfläche

Baubeschreibung

- Konstruktionsart: Holzrahmenbauweise
- Fußböden: Fliesen, Laminat, Teppichboden
- Innenansichten: Paneele, Tapeten, Fliesen
- Fenster: aus Kunststoff mit Isolierverglasung, PVC-Rolläden
- Türen: Eingangstür aus Holz mit Lichtausschnitt, Innentüren einfache Füllungstüren
- Elektroinstallation: durchschnittliche Ausstattung
- Sanitärinstallation: mittlere Ausstattung und Qualität
- Heizung: keine, nur mobile Elektro-Einzelofenheizer
- Dach: flaches Satteldach, Dachpappeschindeln, Zinkdachrinnen
- Zustand: guter bis befriedigender Zustand, geringer Reparaturstau

Bungalow

Wertermittlungsergebnisse:

- Bodenwert: 19.845,00 €
- Sachwert: 43.200,00 €
- Ertragswert:
- Verkehrswerte: 43.000,00 €**