

Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 93/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Uckermark
Gemeinde:	17279 Lychen
Straße:	Hospitalstr. 4
Wohnhaus:	1 Kellerraum, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachraum
Baujahr:	1920, modifiziertes Baujahr 1978
Zustand:	augenscheinlich einfach
Wohnfläche:	ca. 141,62 m ² (EG: 53,19 m ² , OG: 34,06 m ² , OG: 54,37 m ²)
Heizungsart:	Gaszentralheizung (Einbau 2009)
Nutzungsstatus:	unklar
Nebenglass:	separater, kleiner Schuppen
Reparaturrückstau:	ca. 3.000.- EURO
Energetische Sanierung:	nicht feststellbar
Grundstücksgröße:	288 m ²
Bodenwert:	17.280.- EURO
Sachwert:	230.479.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	205.958.- EURO
Bewertungstichtag:	25.11.2025



Verkehrswert: 230.500.- EURO

(keine Innenbesichtigung möglich)