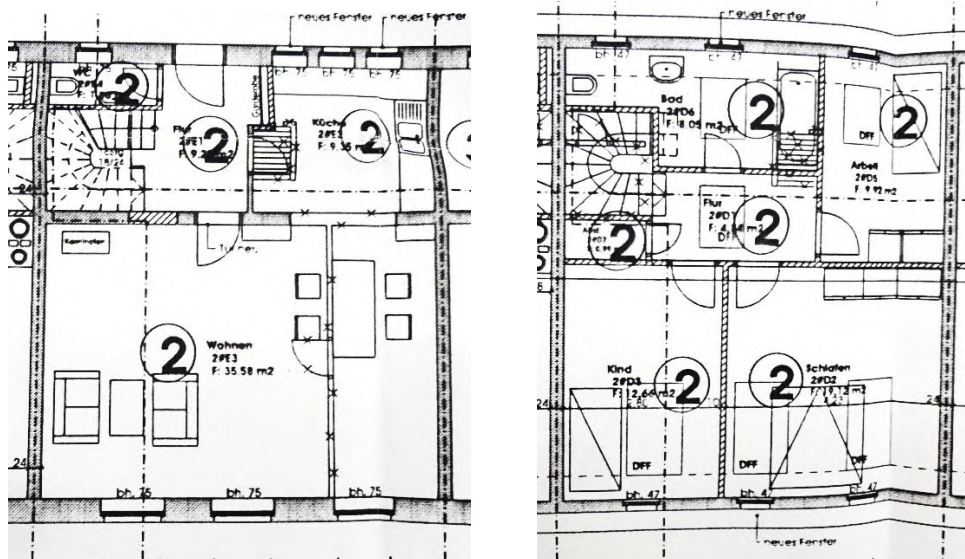


Kurzexposé

Wertermittlungsobjekt:	1.660/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück in OT Vichel Dorfstraße 29 A- F 16845 Temnitztal verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnräumen nebst mit Nr. 2 bezeich- netem Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem mit WEP 2 gekennzeichneten Kfz- Stellplatz; Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche SNR WE 2.
Wertermittlungstichtag:	7. Januar 2026
Zweck der Wertermittlung:	Verkehrswertermittlung zur Verkehrswertfestsetzung gemäß den §§ 74 a, 85 a und 114 a ZVG
Objektadresse:	OT Vichel Dorfstraße 29 B 16845 Temnitztal
Objektdaten:	Wohnungseigentum- Miteigentumsanteil 2 Baujahr nicht bekannt, geschätzt um 1900 Kernsaniert von 1993- 2001, Aufteilung in Reihenhäuser je Rei- henhaus eine Wohneinheit, massiv, hälftig unterkellert, Keller nur von außen zugänglich, ausreichender baulicher Zustand, mit Stellplatz Erd- und Dachgeschoss, Dachgeschoss vollständig ausge- baut,
Orientierung:	Wohnzimmer in Richtung Südosten, Freisitz in Richtung Nord- westen
Wohnfläche:	110,11 m ² lt. Teilungserklärung bzw. Abgeschlossenheitsbe- scheinigung
Sondernutzungsrecht:	am Kellerraum Nr. 2, Kfz- Stellplatz WEP 2 und Gartenfläche WE 2
Hausgeld:	nach Wirtschaftsplan 2026: 215,34 € Vorauszahlung (incl. Heizkosten) davon Vorauszahlung Hausgeld 160 € davon Vorauszahlung Instandhaltungsrücklage 55,34 €
Grundstück:	AG Neuruppin, eingetragen im Grundbuch von Vichel, Blatt 296 (Wohnungsgrundbuch) Gemarkung Vichel, Flur 2, Flurstücke 47, 48/2 und 48/1 2.835 m ²
Verkehrswert:	67.000,00 €



Grundrisszeichnungen Erd- und Dachgeschoss Quelle: Abgeschlossenheitsbescheinigung



Straßenansicht



Gartenansicht