

Kurzexposé

Wertermittlungsobjekt:	Bebaute und unbebaute Erholungsfläche	
Wertermittlungstichtag:	18. August 2022	
Zweck der Wertermittlung:	Verkehrswertermittlung zur Verkehrswertfestsetzung gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG	
Objektadresse:	OT Kagar, Am Großen Zechliner See 1, 16835 Rheinsberg	
Objektdaten:	ehemaliges Betriebsferienobjekt Gebäude ungenutzt, nicht nutzbar, teilweise eingestürzt Lage im B-Plangebiet Entwicklungszustand Rohbauland Ferienhaus und Nebengebäude Erholungsgrundstück, verpachtet	
Grundstück:	AG Neuruppin, eingetragen im Grundbuch von Kagar Blatt 488 Gemarkung Kagar Flur 3, Flurstücke 32 und 373	
Flächenangaben:	Grundstücksgröße:	24.144 m ²
Verkehrswert:	1.601.000 €	



Exemplarisch abrisssreife Gebäude



Ferienhaus und Nebengebäude



Badestrand