

Aktenzeichen	7 K 185/25							
Objektbeschreibung	Freifläche in Trebenow							
Grundstücksgrößen	zusammen 17.434 m ² (verteilt auf 2 Flurstücke)							
- postalische Anschrift	17337 Uckerland OT Trebenow, gegenüber Hausnummer 21							
- Grundbuchangaben	Grundbuch von Trebenow, Blatt 707, lfd. Nr. 3 (Gemarkung Trebenow, Flur 4, Flurstücke 2/4 und 2/5)							
- Kurzbeschreibung Lage und Umfeld	Das Bewertungsobjekt befindet sich in Trebenow, einem Ortsteil der Gemeinde Uckerland im Norden des Landkreises Uckermark, ca. 12 km nördlich der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Gegenüber (südlich) sowie westlich befinden sich landwirtschaftliche Gebäudeflächen.							
Kurzbeschreibung der Nutzung / Bodengüte	Das Grundstück ist unbebaut und ungenutzt. Anhand älterer Luftbilder ist ersichtlich, dass das Grundstück zu DDR-Zeiten mit einer Stallanlage bebaut war. Die Gebäude sind, soweit dieses „augenscheinlich“ ersichtlich ist, oberflächlich abgetragen worden. Auf den Flurstücken befinden sich Ablagerungen (Erde, Feldsteine, vermutlich auch Bauschutt).							
baurechtliche Situation	Die Flurstücke liegen im Außenbereich (§35 BauGB)							
Erschließung	Zuwegung über Landesstraße (2 Zufahrten)							
Verträge	nicht bekannt							
Zubehör	ohne							
Verkehrswert	28.000 € (rd. 1,60 € / m ²)							
- Wertermittlungsstichtag	06.04.2026							
Gemarkung	Flur	Flur- stück	Größe (m ²)	Wirtschaftsart	Boden- ausgangswert (je m ²)	Zu- und Abschläge	Bodenwert / m ²	Bodenwert Grundstück
Trebenow	4	2/4	10.421	Gebäude- und Freifläche	3,20 €	-50%	1,60 €	16.673,60 €
Trebenow	4	2/5	7.013	Gebäude- und Freifläche	3,20 €	-50%	1,60 €	11.220,80 €
								27.894,40 €

