

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 82/24

Verkehrswert/ Marktwert: 12.000,00 € (Flurstück 22/1)

**Wertermittlungstichtag/
Qualitätstichtag:** 04.02.2025
04.02.2025

Objekt: Kornspeicher
Amtsstraße
17326 Brüssow



Grundstück

Grundstücksgröße: 411 m² Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie

Gestalt/ Form: fast rechteckige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Nebenstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: Das Bewertungsobjekt ist als Baudenkmal eingetragen.

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.
Bauvorhaben richten sich demnach nach § 34 BauGB.

**Wertbeeinflussende
Rechte/ Belastungen:** Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser
Wertermittlung zu berücksichtigen.
Gefangene Grundstückslage, keine Zuwegung über öffentliche Fläche

Amtsgericht	Grundbuch	Blatt		
Prenzlau	Brüssow	1184		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Brüssow	1	22/1	<u>411 m²</u>	<u>12.000,00 €</u>
			<u>411 m²</u>	<u>12.000,00 €</u>

Fotodokumentation



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Rückansicht



Bild 3: Zuwegung



Bild 4: Innenbereich



Bild 5: Innenbereich



Bild 6: Innenbereich