

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach  
 Rübeler Str. 4  
 16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Kurz - Expose`** zum Gutachten vom 12.06.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: <b>7K 145/24</b>
Lage	Ortslage in dem GT Tetschendorf, der Stadt Wittstock/Dosse zugehörig, LK Ostprignitz-Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	Doppelhaushälfte mit Hofanbau, kleiner Stall
Ges.-Grundstücksfläche	2.842. m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca.169. m <sup>2</sup> WFL
Baujahr/Sanierung	1906/90iger Jahre/ab 2001
Nutzung	vom Miteigentümer eigengenutzt
Bau-und Ausrüstungszustand	zumeist einfacher Ausrüstungsstandard unterstellt (keine Innenbesichtigung ermöglicht)
Energieausweis	ohne
Besonderheiten	-Ein 77. m <sup>2</sup> großes, vorgelagertes Flurstück ist als Verkehrsfläche definiert u. in Nutzung (Klärungsbedarf) -Eine alte Solaranlage mit Glasscheiben bietet Gefährdungspotenzial !
Verkehrslage	ca. 17 km zur Kleinstadt Wittstock mit BAB 19/24-Anbindung
Wertermittlungsstichtag	12.05.2025
<b>Verkehrs-/Marktwert</b>	<b>110.000. EUR</b>



Dipl.- Bauing. *Edda Schlumbach*  
 Rübeler Str. 4  
 16909 Wittstock  
 Tel. 03394/433391