

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 21/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen

Flur 1, Flurstück 10/1, 918, 919, 920



Flur 1, Flurstück 10/1



Flur 1, Flurstück 918

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 919



Flur 1, Flurstück 920

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 10/1: 2.435 m² Ackerland, 302 m² Gehölz
 Flur 1, Flurstück 918: 3.659 m² Ackerland, 125 m² Graben
 Flur 1, Flurstück 919: 694 m² Ackerland, 231 m² Graben
 Flur 1, Flurstück 920: 4.321 m² Ackerland

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 10/1 (42 K 21/25)

Flurstück 10/1

Das zu bewertende Grundstück befindet sich in dem nördlichen Bereich der Gemarkung Kleinkmehlen und ist lagemäßig indirekt an der Pulsnitz zuzuordnen.

Die Pulsnitz ist ein Nebenfluss der Schwarzen Elster in Sachsen und Brandenburg. Sie entspringt in Ohorn am Westhang des Tannebergs und fließt durch die Städte Pulsnitz, Königsbrück, Ortrand und Elsterwerda.

Das Flurstück 10/1 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.435 m² große Ackerlandfläche und eine 302 m² große Gehölzfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 10/1 eine 2.737 m² große Ackerfläche mit einem Windschutzstreifen dar.

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 918, 919 und 920 (42 K 21/25)

Die zu bewertenden Grundstücke befinden sich in dem nördlichen Bereich der Gemarkung Kleinkmehlen und sind lagemäßig Die Lehden und Sansken.

Das Flurstück 918 ist 3.784 m² groß.

Das Flurstück 919 ist 925 m² groß.

Das Flurstück 920 ist 4.321 m² groß.

Flurstück 918

Das Flurstück 918 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.659 m² große Ackerlandfläche und eine 125 m² große Fließgewässerfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 918 eine 3.784 m² große Ackerfläche dar.

Flurstück 919

Das Flurstück 919 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 694 m² große Ackerlandfläche, eine 231 m² Fließgewässerfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 919 eine 730 m² große Ackerfläche dar.

Flurstück 920

Das Flurstück 920 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 4.321 m² große Ackerlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 920 eine 4.321 m² große Ackerfläche dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 21/25:

Flurstück 10/1:	1.700,00 €
Flurstück 918:	2.410,00 €
Flurstück 919:	513,00 €
Flurstück 920:	2.810,00 €

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 22/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen
 Flur 1, Flurstück 63/1, 74, 739



Flur 1, Flurstück 63/1

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 74



Flur 1, Flurstück 739

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 63/1: 4.383 m² Ackerland
 Flur 1, Flurstück 74: 1.990 m² Ackerland
 Flur 1, Flurstück 739: 3.415 m² Ackerland

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 63/1 (42 K 22/25)

Das zu bewertende Grundstück befindet sich in dem nördlichen Bereich der Gemarkung Kleinkmehlen, zwischen der L 59 aus der Ortslage Großkmehlen kommend und in Richtung der Autobahn A13 (Ortrand) und ist lagemäßig direkt an der Pulsnitz zuzuordnen. Das Flurstück 63/1 ist 4.383 m² groß.

Die Pulsnitz ist ein Nebenfluss der Schwarzen Elster in Sachsen und Brandenburg. Sie entspringt in Ohorn am Westhang des Tannebergs und fließt durch die Städte Pulsnitz, Königsbrück, Ortrand und Elsterwerda.

Flurstück 63/1

Das Flurstück 63/1 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 4.383 m² große Ackerlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 63/1 eine 4.383 m² große Ackerfläche dar.

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 74 (42 K 22/25)

Das zu bewertende Grundstück befindet sich in dem nördlichen Bereich der Gemarkung Kleinkmehlen, zwischen der L 59 aus der Ortslage Großkmehlen kommend und in Richtung der Autobahn A13 (Ortrand) und ist lagemäßig als Dreiecksfläche in einem landwirtschaftlichen Gebiet zuzuordnen (Lage: Die Stoppel Bensen). Das Flurstück 74 ist 1.990 m² groß.

Flurstück 74

Das Flurstück 74 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 1.990 m² große Ackerlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 74 eine 1.990 m² große Ackerfläche dar.

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 739 (42 K 22/25)

Das zu bewertende Grundstück befindet sich in dem nördlichen Bereich der Gemarkung Kleinkmehlen, indirekt an der L 59 aus der Ortslage Großkmehlen kommend gelegen. Im westlichen Bereich verläuft die Pulsnitz. Das Flurstück 739 ist 3.415 m² groß.

Die Pulsnitz ist ein Nebenfluss der Schwarzen Elster in Sachsen und Brandenburg. Sie entspringt in Ohorn am Westhang des Tannebergs und fließt durch die Städte Pulsnitz, Königsbrück, Ortrand und Elsterwerda.

Flurstück 739

Das Flurstück 739 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.415 m² große Ackerlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 739 eine 3.415 m² große Ackerfläche dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 22/25: Flurstück 63/1: 2.850,00 €
Flurstück 74: 1.290,00 €
Flurstück 739: 2.220,00 €

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 23/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen

Flur 1, Flurstück 130/1, 762 und 763



Flur 1, Flurstück 130/1

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 762



Flur 1, Flurstück 763

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 130/1: 6.755 m² Grünland, 577 m² Graben

Flur 1, Flurstück 762: 34 m² Gehölz

Flur 1, Flurstück 763: 102 m² Graben

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 130/1, 762 und 763

(42 K 23/25)

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich nordöstlich der Elsterwerdaer Straße (K6635) in Kleinkmehlen und liegen direkt an der Neuen Pulsnitz.

(Lagezuordnung An der Landstraße)

Das Flurstück 130/1 ist 7.332 m² groß.

Das Flurstück 762 ist 34 m² groß.

Das Flurstück 763 ist 102 m² groß.

Flurstück 130/1

Das Flurstück 130/1 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 6.755 m² große Grünlandfläche, eine 577m² große Fliessgewässerfläche dar (Klassifizierung: Gewässer I. Ordnung – Bundeswasserstraße). Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 130/1 eine 7.332 m² große Grünlandfläche im Eigentum und Eigennutzung dar.

Flurstück 762 und 763

Das Flurstück 762 ist eine 34 m² große Gehölzfläche und das Flurstück 763 eine 102 m² große Fliessgewässerfläche (Klassifizierung: Gewässer I. Ordnung – Bundeswasserstraße) dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 23/25: Flurstück 130/1: 4.210,00 €

Flurstück 762: 14,00 €

Flurstück 763: 28,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 24/25

Wohnhaus mit Nebengebäudebestand

Dorfstraße 14 in 01990 Großmehlen / OT Kleinkmehlen

Grundstück:

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 215
Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstück 225/1



Flur 1, Flurstück 215



Flur 1, Flurstück 225/1

Lage:

- zentraler Bereich von Kleinkmehlen

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 215: 2.393 m² Bauland, 1.407 m² Grünland
Flur 1, Flurstück 225/1: 1.200 m² Bauland, 864 m² Grünland

Baubeschreibung:

Wohnhaus mit einem Anbau (Baujahr: nicht bekannt, Aufstockung: ca. 1974, Nebengebäude (linke Seite): ehemaliger Verkaufsraum, Schlachtraum, Garagen, Stallungen (Baujahr: nicht bekannt); Scheune (Baujahr: nicht bekannt)

Wohnhaus

- Dach: Satteldach mit einer Betonsteineindeckung (Altbestand, verwittert)
(Photovoltaikanlage (Fremdeigentum))
- Türen: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar
- Fenster: KG: /
EG: vermutlich Kunststoffthermofenster mit Jalousien (Straßenfront)
DG: vermutlich Kunststoffthermofenster mit Jalousien (Straßenfront)
- Fußböden: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar
- Heizung: vermutlich feste Brennstoffe
- Elektro: KG: /
EG: vermutlich Licht- und Kraftstrom
DG: nicht erkennbar
- Sanitär: KG: /
EG: nicht erkennbar
DG: nicht erkennbar

Nebengebäude (linke Seite):

Satteldach mit einer Betonstein- und Ziegeleindeckung
(eine Seite Photovoltaikanlage (Fremdeigentum))
Holzbrettertüre
Holzeinfachfenster, einfache Verglasung, Dachfenster
nicht erkennbar
Schornsteinzug
nicht erkennbar
vermutlich TW-Versorgung

Scheune

- Dach: Satteldach mit einer Well-Alu-Deckung
- Türen: vermutlich Sektionaltor, Stahlblechtür
- Fenster: vermutlich Kunststofffenster
- Fußböden: nicht erkennbar
- Heizung: nicht erkennbar
- Elektro: Versorgung vom Wohnhaus
- Sanitär: nicht erkennbar

Zustand der Objekte/Baumängel:

Wohnhaus:

- Dachdeckerarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Wärmedämmarbeiten

Nebengebäude:

- Fassadenarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Schreinerleistungen
- Holzschutzarbeiten

Scheune:

- keine Einschätzung möglich

Reparatur- und Sanierungskosten:

Allgemeine Werterhaltung (Wohnhaus)

- 64.700,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 24/25

Flurstück 215:

146.000,00 €

Flurstück 225/1:

28.100,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 25/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen

Flur 1, Flurstück 351, 373, 374, 375, 376, 377

Flur 2, Flurstück 371



Flur 1, Flurstück 351



Flur 1, Flurstück 373



Flur 1, Flurstück 374



Flur 1, Flurstück 375



Flur 1, Flurstück 376



Flur 1, Flurstück 377



Flur 2, Flurstück 371

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 351: 2.473 m² Ackerland, 2.071 m² Grünland, 232 m² Gehölz, 84 m² Graben
 Flur 1, Flurstück 373: 223 m² Ackerland
 Flur 1, Flurstück 374: 4.770 m² Ackerland
 Flur 1, Flurstück 375: 680 m² Ackerland
 Flur 1, Flurstück 376: 3.223 m² Ackerland, 697 m² Graben
 Flur 1, Flurstück 377: 163 m² Ackerland, 36 m² Graben
 Flur 2, Flurstück 371: 30.132 m² Wald

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 351, 373, 374, 375, 376, 377 und das Flurstück 371 der Flur 2

(42 K 25/25)

Die zu bewertenden Grundstücke befinden sich nördlich der Elsterwerdaer Straße in der Ortslage Großkmehlen (hinter dem Grundstück Elsterwerdaer Straße 36/38 (Flurstück 1017).

Das Flurstück 351 ist 4.860 m² groß, das Flurstück 373 ist 223 m² groß, das Flurstück 374 ist 4.770 m² groß, das Flurstück 375 ist 680 m² groß, das Flurstück 376 ist 3.920 m² groß, das Flurstück 377 ist 199 m² groß, das Flurstück 371 der Flur 2 ist 30.132 m² groß.

Flurstück 351

Das Flurstück 351 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.473 m² große Ackerlandfläche, eine 2.071 m² große Grünlandfläche, eine 232 m² Gehölzfläche und eine 84 m² Fließgewässerfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland/Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 351 eine 2.466 m² große Ackerfläche und eine 2.297 m² große Grünlandfläche dar. Die Flurstücke 373, 374, 375, 376, 377 bilden einen gemeinsamen Flächenbestand.

Flurstück 373

Das Flurstück 373 der Flur 1 ist eine 223 m² Ackerlandfläche (Lage: Die Hutung). Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 373 eine 2.466 m² große Ackerfläche und eine 223 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 374

Das Flurstück 374 der Flur 1 ist eine 4.770 m² Ackerlandfläche (Lage: Die Hutung). Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 374 eine 4.770 m² große Ackerfläche dar.

Flurstück 375

Das Flurstück 375 der Flur 1 ist eine 680 m² Ackerlandfläche (Lage: Die Hutung). Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 375 eine 680 m² große Ackerfläche dar.

Flurstück 376

Das Flurstück 376 der Flur 1 ist eine 3.223 m² Ackerlandfläche und eine 697 m² Fließgewässerfläche dar (Lage: Die Hutung). Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 376 eine 3.005 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 377

Das Flurstück 377 der Flur 1 ist eine 163 m² Ackerlandfläche und eine 36 m² Fließgewässerfläche dar (Lage: Die Hutung). Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 377 eine 147 m² große Ackerfläche dar.

Flur 2, Flurstück 371

Das Flurstück 371 der Flur 2 ist eine 30.132 m² große Waldfläche (Lage: Am Galgenberg) dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 25/25:	Flurstück 351: 2.970,00 €
	Flurstück 373: 145,00 €
	Flurstück 374: 3.100,00 €
	Flurstück 375: 442,00 €
	Flurstück 376: 2.290,00 €
	Flurstück 377: 116,00 €
	Flurstück 371: 18.100,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 26/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Kleinkmehlen
Flur 1, Flurstücke 403, 946, 945



Flur 1, Flurstück 403

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 946



Flur 1, Flurstück 945

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 403: 7.930 m² Ackerland, 210 m² Graben
Flur 1, Flurstück 946: 2.352 m² Ackerland
Flur 1, Flurstück 945: 1.898 m² Grünland, 202 m² Gehölz, 88 m² Graben

Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 403, 946 und 945
(42 K 26/25)

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich nördlich der Elsterwerdaer Straße (L59) zwischen Großkmehlen und Kleinkmehlen.

Das Flurstück 403 ist 8.140 m² groß.

Das Flurstück 946 ist 2.352 m² groß.

Das Flurstück 945 ist 2.188 m² groß.

Flurstück 403

Das Flurstück 403 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 7.930 m² große Ackerlandfläche und eine 210 m² große Fließgewässerfläche (Lage: Die Hutung) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 403 eine 7.930 m² große Ackerlandfläche mit einem seitlich verlaufenden Graben (210 m²) dar.

Flurstück 946

Das Flurstück 946 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.352 m² große Ackerlandfläche (Lage: Die langen Wiesen) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 946 eine 2.352 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 945

Das Flurstück 945 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 1.898 m² große Grünlandfläche, eine 202 m² große Gehölzfläche und eine 88 m² große Fließgewässerfläche dar (Lage: Die langen Wiesen). Gemäß der bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 945 eine 2.188 m² große Grünlandfläche im Eigentum und Eigennutzung dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 26/25: Flurstück 403: 5.210,00 €
Flurstück 946: 1.530,00 €
Flurstück 945: 1.250,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 27/25

Unbebaute Grundstücke
Gemarkung Kleinkmehlen
Flur 1, Flurstücke 559, 558, 646



Flur 1, Flurstück 559

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 1, Flurstück 558



Flur 1, Flurstück 646

Grundstücksgröße:

Flur 1, Flurstück 559: 12.342 m² Ackerland
Flur 1, Flurstück 558: 76 m² Grünland
Flur 1, Flurstück 646: 2.784 m² Grünland

**Gemarkung Kleinkmehlen, Flur 1, Flurstücke 559, 558 und 646
(42 K 27/25)**

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich an dem Oberweg, welcher Kleinkmehlen und Großkmehlen verbindet.

Das Flurstück 559 ist 12.342 m² groß.

Das Flurstück 558 ist 76 m² groß.

Das Flurstück 646 ist 2.784 m² groß.

Flurstück 559

Das Flurstück 559 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 12.342 m² große Ackerlandfläche (Lage: An der Landstraße) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 559 eine 12.342 m² große Ackerlandfläche dar.

Für das Flurstück 559 wurde in der II. Abteilung des Grundbuches eine Grunddienstbarkeit (Trinkwasserleitung) eingetragen. Die eingetragene beschränkt persönliche Dienstbarkeit kann gelöscht werden. Der WAL hat im Bereich des Oberweges eine neue Trinkwasserleitung innerhalb des Straßenkörpers neu verlegt.

Flurstück 558

Das Flurstück 558 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 76 m² große Wohnbaufläche (Lage: Am Oberweg) dar. In der Bewertung wird das Grundstück als Grünland betrachtet.

Flurstück 646

Das Flurstück 646 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 2.784 m² große Grünlandfläche dar (Lage: An der Landstraße). Gemäß der bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 646 eine 2.784 m² große Grünlandfläche im Eigentum und Eigennutzung dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 27/25: Flurstück 403: 8.020,00 €
Flurstück 946: 46,00 €
Flurstück 945: 1.670,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: