


Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 16.09.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 37/25
Lage	ruhige Wohnlage an einer Ausfahrtsstraße von Neustadt (Dosse), LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	Kleine Doppelhaushälfte /Dachgeschoss aufgestockt und ausgebaut, mit ausgebautem, einetägigen Anbau, unterstellt unorganischer Grundrissaufbau
Grundstücksfläche	1.280. m ²
Wohnfläche	ca. 132. m ² WFL
Baujahr	um 1900
Nutzung	vom Miteigentümer eigengenutzt
Bau-und Ausrüstungszustand	zumeist einfacher bis mittlerer Ausrüstungsstandard unterstellt, teilsaniert, Dämm-und Fassaden-Instandsetzungsbedarf, ggfl. Freilegungsansatz von Nebengebäuden
Energieausweis	ohne
Außenanlagen	einfach eingefriedet, geringfügig mit Altbeton befestigt, zumeist Grünlandbereich in Freifläche
Verkehrslage	ca. 30 km zur Kreisstadt Neuruppin mit BAB 24-Anbindung; Bahnverbindung
Wertermittlungsstichtag	14.08.2025
Verkehrs-/Marktwert	128.000. EUR (unter Berücksichtigung der besonderen objektspezifischen Grundstücksbedingungen)


Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394 / 43 33 91

Gutachten vom 16.09.2025
Az.: 7 K 37/25

