

Kurzexpose

Zwangsversteigerung:	7K 105/25
Amtsgericht:	Neuruppin
Land:	Brandenburg
Landkreis:	Oberhavel
Gemeinde:	16767 Leegebruch
Straße:	Bärenklauer Weg 9a
Einfamilienhaus:	Erdgeschoss, Obergeschoss, flaches Walmdach ohne Ausbau
Anbau:	Erdgeschoss, Obergeschoss, Flachdach (Überbau vorhanden)
Baujahr:	geschätzt 1995 (Einfamilienhaus und Anbau)
Zustand:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Wohnfläche:	ca. 105 m ² (Einfamilienhaus), ca. 36 m ² (anteilig Anbau) (Flächenermittlung anhand der Außenmaße/Flurkartenauszug)
Nutzfläche:	keine Aussagen möglich
Heizungsart:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Nutzungsstatus:	Nutzung durch Eigentümer
Nebenglass:	Carportanbau - Ostseite
Reparaturrückstau:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Energetische Sanierung:	keine Innenbesichtigung – keine Aussagen möglich
Abschlag:	20% (Überbau ohne Sicherung) 10% (Fehlende Innenbesichtigungsmöglichkeit)
Grundstücksgröße:	267.- m ²
Bodenwert:	85.760- EURO
Sachwert:	288.412.- EURO (incl. Bodenwert)
Ertragswert:	269.187.- EURO
Bewertungstichtag:	24.02.2026



Verkehrswert: 288.000.- EURO