

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Kurz - Expose`** zum Gutachten vom 27.10.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: <b>7K 104/25</b>
Lage	Ortslage in dem OT Pröttlin, der Gemeinde zugehörig, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	einseitig angebautes Einfamilienhaus, Stall
Grundstücksfläche	1.120. m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca.66. m <sup>2</sup> WFL im Erdgeschoss
Baujahr/Sanierung	um 1900/vermutlich ohne
Nutzung	jahrelanger Leerstand
Bau-und Ausrüstungszustand	einfacher Ausrüstungsstandard unterstellt (Baumängel/Bauschäden möglich) (Es wurde keine Objektbesichtigung ermöglicht)
Energieausweis	ohne
Besonderheiten	stark verwucherte Freifläche, mind. 3 abgestellte PKW's
Verkehrslage	ca. 12 km zur Gemeinde Karstädt mit A 14 - Anbindung, ca. 31 km zur Kreisstadt Perleberg
Wertermittlungstichtag	09.10.2025
<b>Verkehrs-/Marktwert</b>	<b>40.000. EUR</b>

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock  
Tel. 03394/43 33 91



Zollstraße in Richtung Hauptstraße



Wohnhaus (1)



Nebengebäude (2)

