

Kurzdarstellung	Az.: 7 K 103 / 25
Objekt:	Grundstück bebaut
	
Lage: Gemarkung: Flur: Flurstück: Größe gesamt: Grundbuch:	17291 Prenzlau Franz Wienholz Straße 19 Prenzlau 2 322/1, 322/3 655 m ² , 2.120 m ² (lt. Grundbuch) Prenzlau Blatt 4241 lfd. Nr. 2
Bauliche Anlagen Art: Baujahr: Modernisierung: Wohn-/Nutzfläche:	Büro- und Gewerbegebäude ca. 1975 (gem. sachverständiger Schätzung) wahrscheinlich 1990-er Jahre ca. 515 m ²
Mietverhältnis:	keine
Besonderheit:	keine
Wertermittlungsstichtag:	12.12.2025
Unbelasteter Verkehrswert (1/2 Anteil):	83.500,00 €
Kurzbeschreibung:	<p>Prenzlau ist die Kreisstadt und der Verwaltungssitz des nordbrandenburgischen Landkreises Uckermark, eines der Mittelzentren in Brandenburg. Die Stadt liegt etwa 100 km nördlich von Berlin und 50 km westlich von Stettin (Polen). In Prenzlau kreuzen sich die Bundesstraßen B 109 zwischen Templin und Pasewalk und B 198 zwischen Woldegk und Angermünde. Die Bundesautobahnen A 11 mit der Anschlussstelle Gramzow und A 20 mit den Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd verlaufen in der Nähe der Stadt.</p> <p>Bei der auf dem Grundstück aufstehenden Gebäudesubstanz handelt es sich um ursprünglich zwei Gebäude die zu unterschiedlichen Zeiten errichtet wurden. In den Gebäuden war ursprünglich ein Glasveredelungsbetrieb ansässig. In den 1990-er Jahren beherbergten die Gebäudeteile einen An- und Verkauf von Gebrauchsgüter sowie einen Fahrzeugpflegebetrieb. Beide Gebäude wurden offensichtlich im Rahmen nachfolgender im Zusammenhang auf beide Gebäudeteile ausgeführter Modernisierungsmaßnahmen miteinander verbunden. Das Gebäude ist z.Zt. leerstehend.</p>