

**Sachverständigenbüro Arlt**

Marienstr. 27, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 700283, Fax-Nr. 0355 / 703583

Amtsgericht Lübben (Spreewald), Gerichtsstraße 2-3, 15907 Lübben (Spreewald), Tel.-Nr. 03546 / 2210  
Aktenzeichen: 52 K 25/23

Bewertungsobjekt:

**Bebautes und unbebaute Grundstücke in der Gemarkung Schlepzig,**

Lage:

- Innen-/Außenbereichslagen

Grundstücke:

- Flur 11, Flurstück 10, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Größe: 6.190 m<sup>2</sup>
- Flur 2, Flurstück 47, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Unterwärts, Größe: 10.970 m<sup>2</sup>
- Flur 8, Flurstück 25, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Woutschow, Größe: 3.910 m<sup>2</sup>
- Flur 8, Flurstück 26, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Woutschow, Größe: 5.130 m<sup>2</sup>
- Flur 8, Flurstück 10, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dorfstr. 90, Größe: 3.620 m<sup>2</sup>



Nutzungen:

Bebautes Grundstück, Acker und Grünland (teilweise verpachtet)

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro Arlt)

**Der Gesamtverkehrswert des bebauten und der landwirtschaftlichen Grundstücke in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**21.930 €**

**in Worten: einundzwanzigtausendneuhundertdreißig**

**Der Verkehrswert der Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dorfstr. 90 des Grundstückes, Flur 8, Flurstück 10 in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**2.700,00 €**

**in Worten: zweitausendsiebenhundert Euro**

**Der Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 8, Flurstück 25, in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**1.840,00 €**

**in Worten: eintausendachthundertvierzig Euro**

**Der Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 8 Flurstück 26 in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**2.420,00 €**

**in Worten: zweitausendvierhundertzwanzig Euro**

**Der Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 11, Flurstück 10 in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**8.400,00 €**

**in Worten: achttausendvierhundert Euro**

**Der Verkehrswert des land- und forstwirtschaftlichen Grundstückes, Flur 2 Flurstücke 47 in der Gemarkung Schlepzig wurde zum Stichtag 16.10.2024 ermittelt mit rd.**

**6.570,00 €**

**in Worten: sechstausendfünfhundertsiebzig Euro**

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:


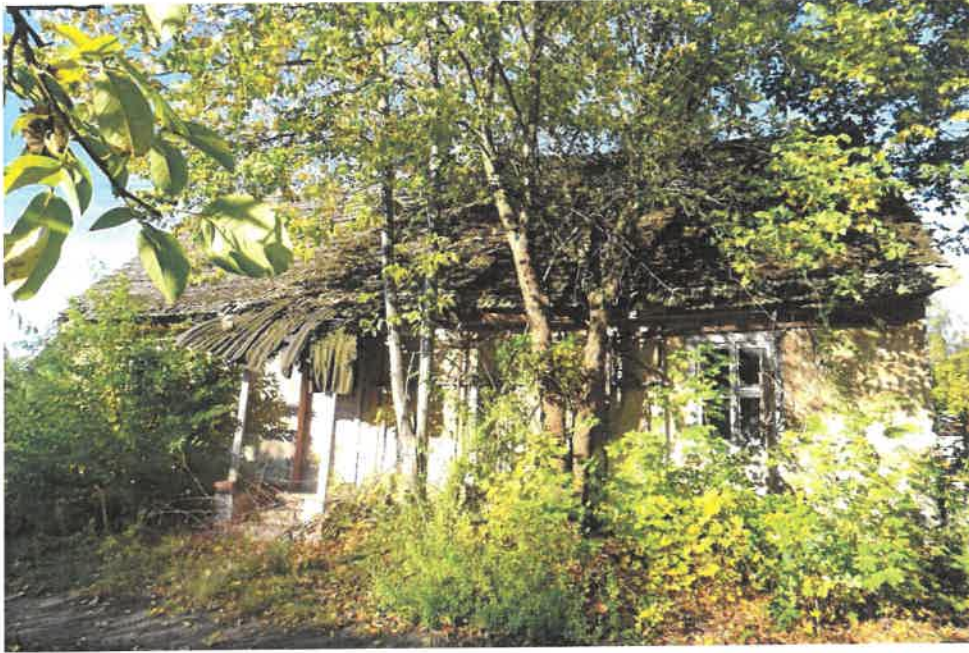
Foto - Anlage	Nr. / Bezeichnung
	<p data-bbox="1174 282 1337 313">Außenansicht</p> <p data-bbox="1174 389 1423 510">1.1 Eingangsbereich zum Grundstück Dorfstr. 90, Schlepzig</p>
	<p data-bbox="1174 1214 1366 1272">1.2 Blick Wohnhaus</p>

Foto - Anlage	Nr. / Bezeichnung
	Innenansicht  1.3 Innenansicht Wohnhaus Dorfstr. 90, Schlepzig
	1.3 Innenansicht Wohnhaus Dorfstr. 90, Schlepzig

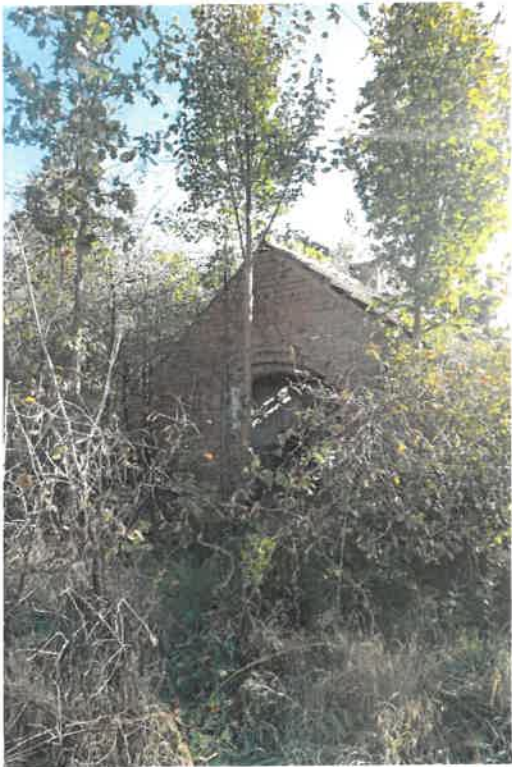
Foto - Anlage	Nr. / Bezeichnung
	Außenansicht  1.5 Blick zum ehemaligen Backhaus
	1.6 Innenansicht ehemaliges Backhaus



Foto - Anlage	Nr. / Bezeichnung
	<p data-bbox="1177 280 1342 315">Außenansicht</p> <p data-bbox="1177 392 1410 510">1.9 Blick zum Flur 8, Flurstück 25 und 26</p>
	<p data-bbox="1177 1211 1410 1330">1.10 Blick zum Flur 8, Flurstück 25 und 26</p>

Foto - Anlage	Nr. / Bezeichnung
 A photograph showing a narrow, shallow ditch or drainage channel. The water surface is covered with a thick layer of bright green algae or duckweed. The banks are lined with tall, dry reeds and other aquatic plants. In the background, there is a dense line of trees under a clear sky.	<p data-bbox="1177 275 1342 304">Außenansicht</p> <p data-bbox="1177 383 1417 501">1.13 Ansicht Flur 11, Flurstück 10 Grabenansicht</p>
 A wide-angle photograph of a large, flat agricultural field. The field is covered in lush green grass, likely a meadow or pasture. In the distance, a thin line of trees marks the horizon under a bright, slightly hazy sky.	<p data-bbox="1177 1238 1401 1323">1.14 Ansicht Flur 2, Flurstück 47</p>