



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 17.09.2026	09:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohensaaten

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 122/2	Erholungsfläche, Voigtlandstraße 32	1.480	911, BV lfd. Nr. 3
2	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 122/1	Gebäude- und Freifläche, Voigtlandstraße	168	969, BV lfd. Nr. 5
3	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 121	Gebäude- und Freifläche, Voigtlandstraße 32	627	392, BV lfd. Nr. 4

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Auf dem Flurstück 122/2 befindet sich eine Garage. Die Restfläche des Flurstücks wird vertragslos als Weidefläche für die Schafhaltung genutzt. Die Garage ist unvermietet.

Lage: Das Flurstück verfügt über keine eigene Postanschrift. Es befindet sich an der Voigtlandstraße in 16248 Bad Freienwalde OT Hohensaaten.

Verkehrswert:

13.200,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

200,00 € (IFA Anhänger)

200,00 € (PKW-Anhänger klein (für Trabi))

400,00 € (PKW Lada Samara 1500 rot)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Flurstück 122/1 ist mit einer Garage bebaut. Die Garage ist unvermietet.

Lage: Das Flurstück verfügt über keine eigene Postanschrift. Es befindet sich an der Voigtlandstraße in 16248 Bad Freienwalde OT Hohensaaten.

<u>Verkehrswert:</u>	19.450,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	1.000,00 € (Motorrad Honda RRCBR 600)
	1.000,00 € (Yamaha SZR 660)
	50,00 € (Tisch-Kreissäge)
	800,00 € (Motorrad MZ 250)
	1.000,00 € (Simson S 51)
	1.000,00 € (MZ ETZ 250)
	3.000,00 € (MuZ 660 Scorpion)
	1.500,00 € (PKW Jaguar - XJ Daimler VB)
	500,00 € (Motorrad Yamaha YZF Aero Super Sport 1000 - 98 PS)

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit Einfamilienhaus

Bj. ca. 1900, nach 2000 umfassend modernisiert

EG: 2 Wohnräume, Küche, Flur und Badezimmer;

DG: 2 Schlafzimmer, Bad und ein (nicht vollständig ausgebautes) sog. Giebelzimmer

KG: ein Kellerraum mit ca. 20 m²

Wohnfläche: KG ca. 28 m², EG ca. 116 m², DG ca. 116 m², gesamt ca. 260 m²

zusätzl. bebaut mit ehem. Waschküche und Stall, Bj. ca. 1900 und 2 Schuppen (Holzschuppen) sowie einem Unterstand

Lage: 16248 Bad Freienwalde OT Hohensaaten, Voigtlandstr. 32

<u>Verkehrswert:</u>	140.875,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	1.200,00 € (Simson Roller SR 50 (weiß))
	50,00 € (Kompressor Einhell Tech Euro 2000)
	1.200,00 € (Simson Roller SR 50 (blau))
	1.000,00 € (Motorrad MZ 500 Silver Star Classic)
	75,00 € (Rasenmäher Güde S 10)
	50,00 € (Sammelposition sonstiges Material)
	100,00 € (2 Fahrräder)
	200,00 € (Mokick Simson Star)

Verkehrswert insgesamt: 173.525,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.09.2024 (BV lfd. Nr. 3, Flur 3, Flurstück 122/2, BV lfd. Nr. 5, Flur 3, Flurstück 122/1) und 16.09.2024 (BV lfd. Nr. 4, Flur 3, Flurstück 121) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung. Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird. Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse Brandenburg

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 131/25

- AG Strausberg – Bietsicherheit