





Kurzexposee zum Verkehrswertgutachten

über den *Verkehrswert* (Marktwert) eines unbebauten, forstwirtschaftlich genutzten Grundstücks,
hier Flur 2, Flurstück 180,
gelegen in der Gemarkung Wüstenhain in **03226 Vetschau**

	
<p>Foto1: Blick vom Wirtschaftsweg auf nördliche Grundstücksfläche</p>	<p>Foto2: Blick vom nördlichen Rückweg auf rechter Hand befindlichem Bewertungsobjekt</p>
	
<p>Foto 3: westliche Grundstücksgrenze mit unbefestigt entlangführenden Weg, Blick in Richtung Nordwesten</p>	<p>Fotos 4: Blick über Teilfläche Flurstück 180</p>

Lage	Das zu bewertende Grundstück (Wald) befindet sich südöstlich von Briesen. Das Umfeld besteht aus landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzten, unbebauten Grundstücken.
Besonderheit:	keine
Objekt:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Waldfläche mit einem ca. 45jährigen Kiefernbestand. Eine forstliche Bewirtschaftung ist ohne Einschränkungen möglich. Das Bewertungsgrundstück ist insgesamt 30.381 m ² groß.
Stichtag:	14.05.2025
Verkehrswert: (Marktwert)	Der Verkehrswert beträgt rd. 19.400,00 Euro