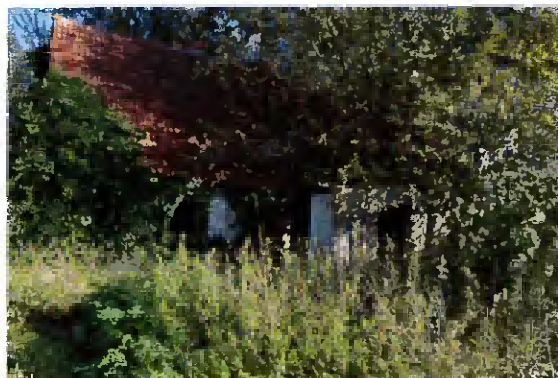
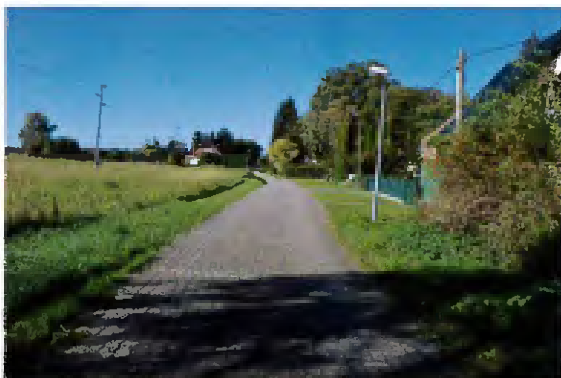


Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### Kurz - **Expose`** zur gutachterlichen Stellungnahme vom 10.10.2025

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Geschäftszeichen             | Amtsgericht Neuruppin <b>Az.: 7K 26/25</b>   |
| Lage                         | Lage an einer Nebenstraße von Blumenthal, ein OT der Gemeinde Heiligengrabe, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg   |
| Objektbezeichnung            | kleines ehemaliges Einfamilienhaus   |
| Grundstücksfläche            | 1.265. m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche                   | ca. 72. m <sup>2</sup> Grundfläche   |
| Baujahre                     | vermutlich um 1900   |
| Bau-und Unterhaltungszustand | wirtschaftlich verschlissen  |
| Nutzung                      | vermutlich 30 jähriger Leerstand   |
| Energieausweis               | ohne   |
| Außenanlagen                 | stark verwildert   |
| Einschätzung/Kostenansatz    | -unterstellter Freilegungsansatz des Wohnhauses und der Reste der Nebengebäude<br>-zzgl. Freilegung der Freifläche<br>-Ges.-Kostenansatz Freilegung $\geq$ 25.000. €<br>> als unbelasteter Bodenwert von 13.145. € |
| Wertermittlungsstichtag      | 23.09.2025   |
| <b>Verkehrs-/Marktwert</b>   | <b>1. EUR</b>  |



*Edda Schlumbach*  
Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock  
Tel. 03394/43 33 91