

GUTACHTEN

über den Verkehrswert für die Waldfläche „Unter dem Hermannsholz“,
Gemarkung Viermünden, Flur 15, Flurstück 22/10,
35066 Frankenberg (Eder) durch

Olaf Dehnhardt
Ortsgericht IV Frankenberg (Eder)
Am Dornbusch 29
35066 Frankenberg (Eder)
Tel: 06451/717529 od. 0173/9205089
E-Mail: ondehnhardt@t-online.de

am 10.07.2026



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 10.07.2026 ermittelt mit

1.600,-- Euro

Az.: Tgb.-Nr.: 26/2026
Fertigung 1 von 1

Beschreibung

Objektart:	„Waldfläche Unter dem Hermannsholz“
Gemarkung:	Viermünden
Flur:	15
Flurstück:	22/10
Eigentümer:	In Erbgemeinschaft Herbert Ernst Ganz, geb. am 21.10.1950 Ingo Grebe, geb. am 26.02.1974 Karsten Grebe, geb. am 22.11.1969 Sandra Pries, geb. am 17.04.1972
Grund der Gutachtenerstellung:	Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft
Wertermittlungsstichtag:	10.07.2026

Mit Schreiben vom 18.06.2026 vom Amtsgericht Frankenberg (Eder) wurde das Ortsgericht IV Frankenberg (Eder) in der Zwangsversteigerungssache Aktenzeichen 31 K 15/26 beauftragt, ein Wertgutachten zu oben genanntem Grundstück zu erstellen.

Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um eine Waldfläche mit einer Größe von 3.191 m². Der Bodenrichtwert beträgt aktuell 0,50 € pro Quadratmeter.

Eintragungen im Baulastenverzeichnis sind nicht vorhanden.

Das Grundstück ist in einem verwilderten Zustand. Auf der Fläche befinden sich mehrere Laub- und Nadelbäume, die zum Teil auch bereits umgestürzt sind. Das Grundstück war mit einem Zaun umrandet, der aktuell weitestgehend vollständig zerstört ist. Die beiden im Lageplan eingezeichneten Hütten sind baufällig bzw. teilweise zerstört und finden bei der Bewertung keine Berücksichtigung.

Aufgrund des zuvor genannten Sachverhaltes gehen wir bei dem Wertansatz vom Bodenrichtwert aus. Somit wird ein **Sachwert** in Höhe von **1.600,-- €** festgelegt (gerundet auf volle Hunderter).

Aktuelle Lichtbilder sowie der Lageplan sind als Anlage beigelegt.

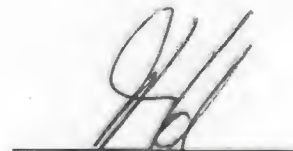
Ort: Frankenberg, den 10.07.2026



Olaf Dehnhardt
Ortsgerichtsvorsteher



Markus Schneider
Ortsgerichtsschöffe



Christoph Kroll
Ortsgerichtsschöffe

Anlage Bilder

Bild 1 von 4

Ansicht vom Waldweg aus Richtung Schreufa kommend



Bild 2 von 4

Beschädigtes Gartentor mit Blick auf das Bewertungsgrundstück



Bild 3 von 4

Blick vom Waldweg



Bild 4 von 4

Blick vom Waldweg



Lageplan

Lageplan Gemarkung Viermünden Flur 15, Flurstück 22/10

