


Kay RohdeSachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis Transferzentrum INTERZERT®Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.deExposeeZum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 18/25

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

1 - Familienhausgrundstück

Straße

Hohler Steinweg 16

Gemeinde

34379 Calden

Ortsteil

Fürstenwald

Verkehrswert

250.000 €

Bewertungsobjekt



Straßensituation am Bewertungsobjekt



Wertermittlungsstichtag	30.05.2026
Baujahr	ca. 1997
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Grundstücksgröße	837 m ²
Heizung	Gaszentralheizung
Fenster	isolierverglast
Raumaufteilung	KG: drei Kellerräume, ein Arbeitszimmer, ein kleines Bad EG: Diele, Wohn- Esszimmer mit Wintergarten, Küche, Hauswirtschaftsraum, WC, Terrasse DG: Flur, 3 Zimmer, Bad, Balkon
Energieausweis	Ein Energieausweis wurde nicht vorgelegt.
Baurecht	Die Baugenehmigungsunterlagen der aufstehenden Bebauung wurden in der Bauakte der Gemeinde Calden vorgefunden. Im vorliegenden Bewertungsfall kann davon ausgegangen werden, dass die aufstehende Bebauung rechtskräftig genehmigt wurde bzw. Bestandsschutz besteht.
Erschließungsbeiträge	Alle Erschließungsbeiträge bezahlt. Gemäß Auskunft des Bauamts der Gemeinde Calden, sind aktuell keine Maßnahmen geplant, die Erneuerungsbeiträge zur Folge hätten.
Hinweise	Es besteht Unterhaltungs- und Instandhaltungsrückstand sowie Erneuerungsbedarf. Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.