6 Verzeichnis der Anlagen

1.) Lage im Raum

2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan

3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

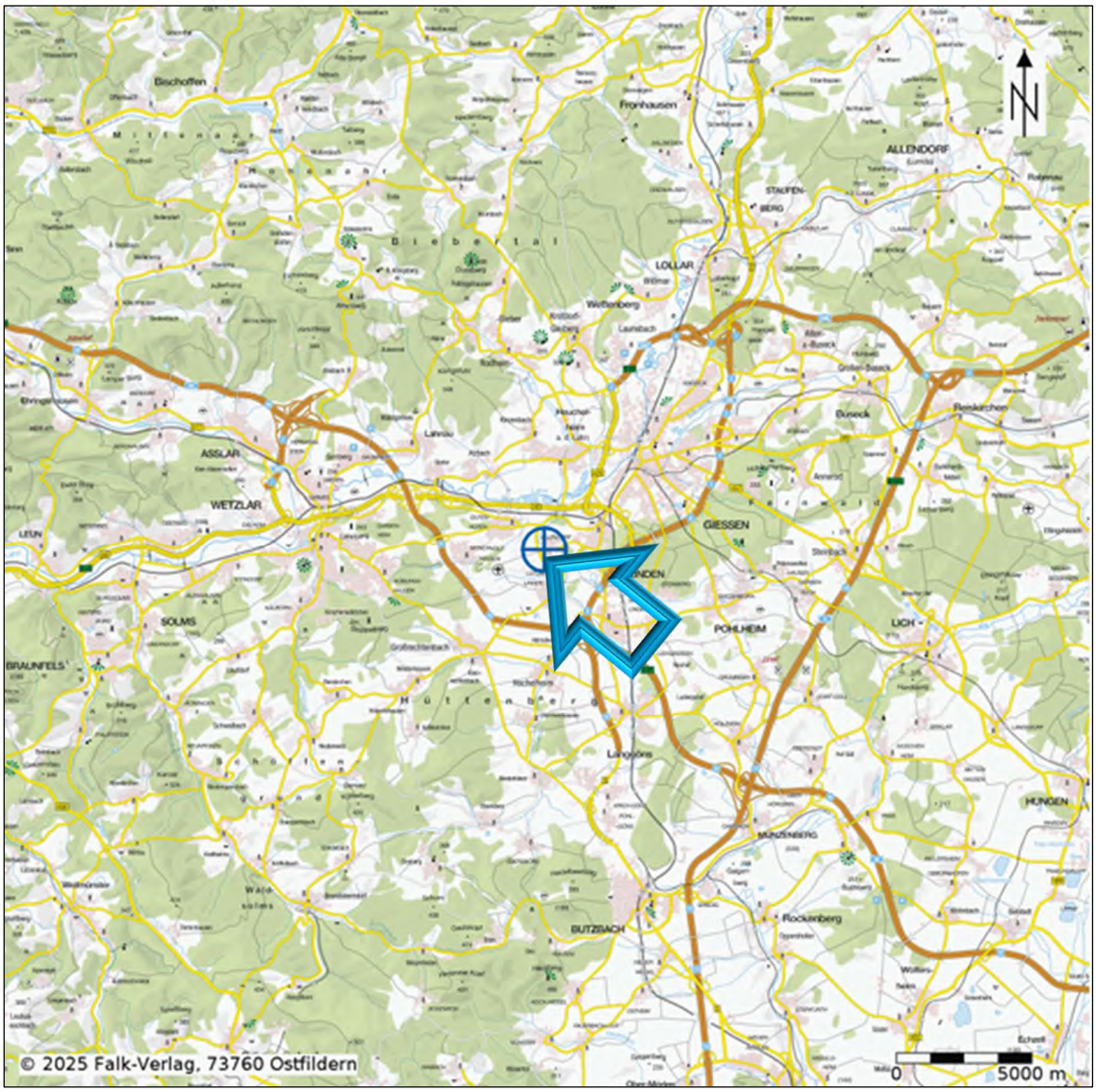
4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

5.) Berechnung der Gewerbe- und Wohnflächen

6.) Bauskizzen

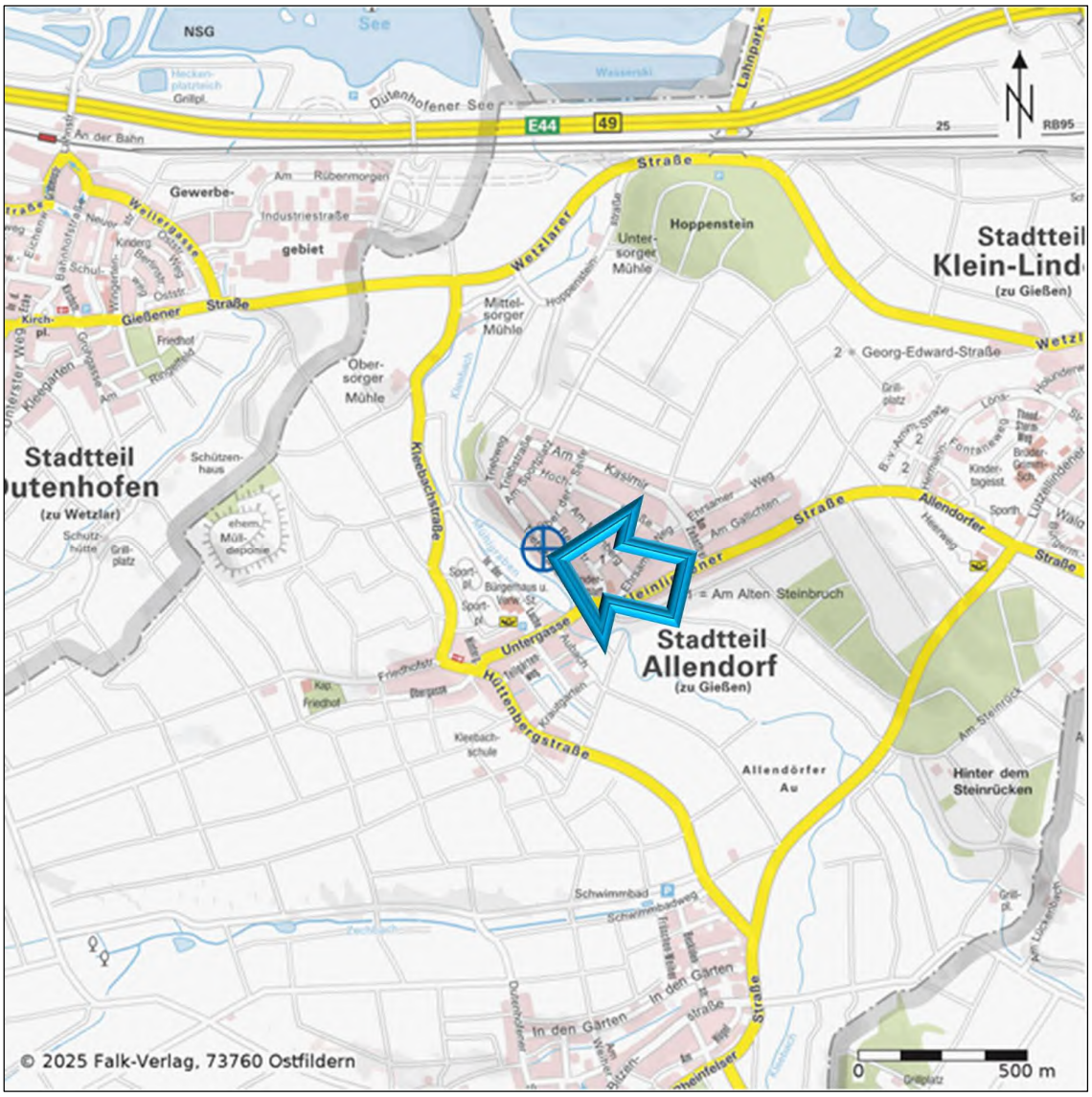
7.) Fotoliste

Anlage 1) Lage im Raum



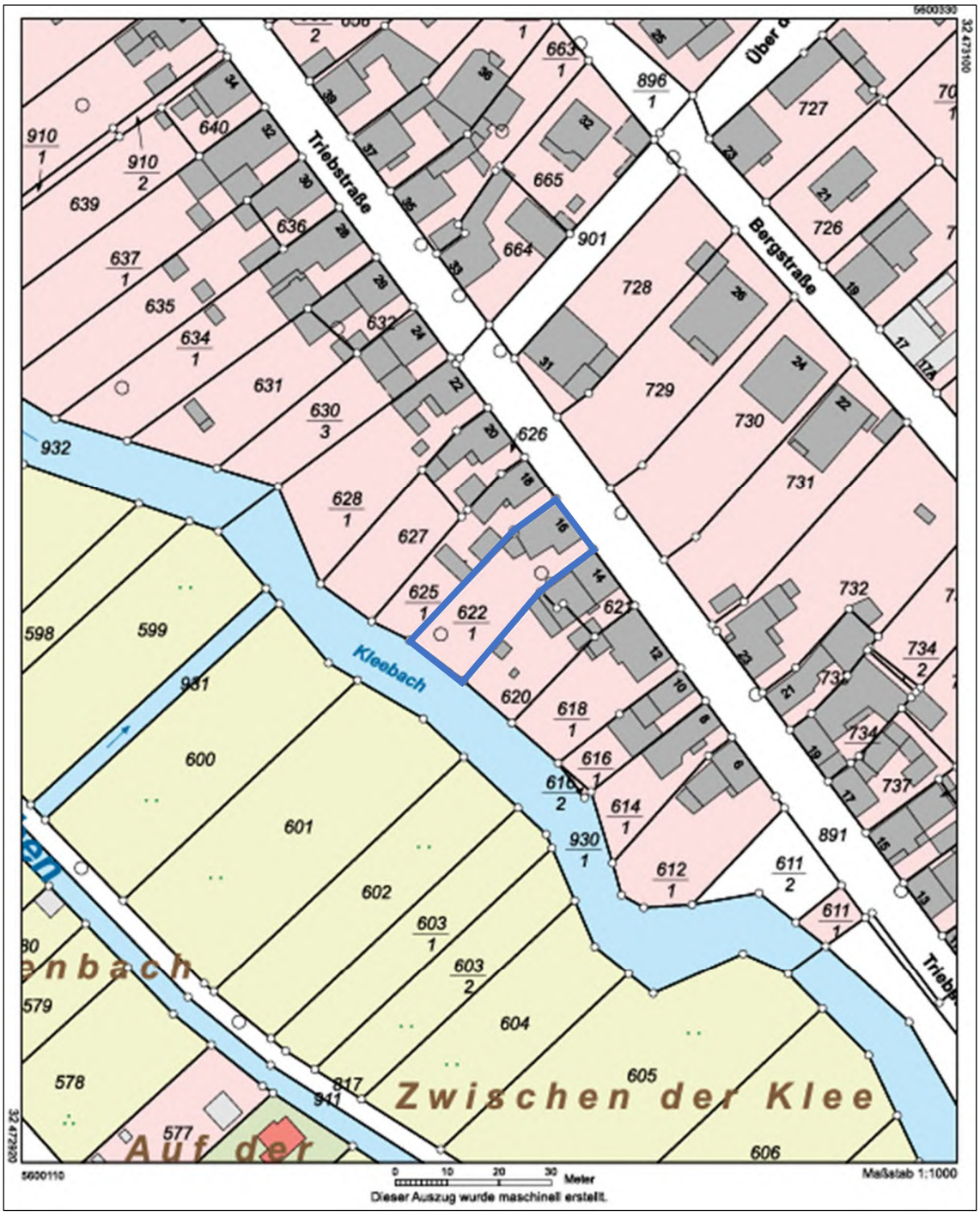
© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie
http://www.sprengnetter.de

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie
http://www.sprengnetter.de

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
http://www.geo.hessen.de

Anlage 4) **Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
(ohne Bereich c)

WOHNHAUS MIT ANBAU			
Kellergeschoss			
Bereich a		47,30 m²	
Erdgeschoss			
Bereich a		76,88 m²	
Obergeschoss			
Bereich a		~ 65,76 m²	
Dachgeschoss			
Bereich a		~ 65,76 m²	
Brutto-Grundfläche „Wohnhaus mit Anbau“ insgesamt			**~ 255,70 m²** **rd. 256,00 m²**

Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoss			
Windfang		6,33 m²	
Flur		1,03 m²	
Bad		5,15 m²	
Flur mit Treppenhaus		3,08 m²	
Küche		9,23 m²	
Wohnen		17,59 m²	
Erdgeschoss insgesamt			**42,41 m²** **rd. 42,00 m²**

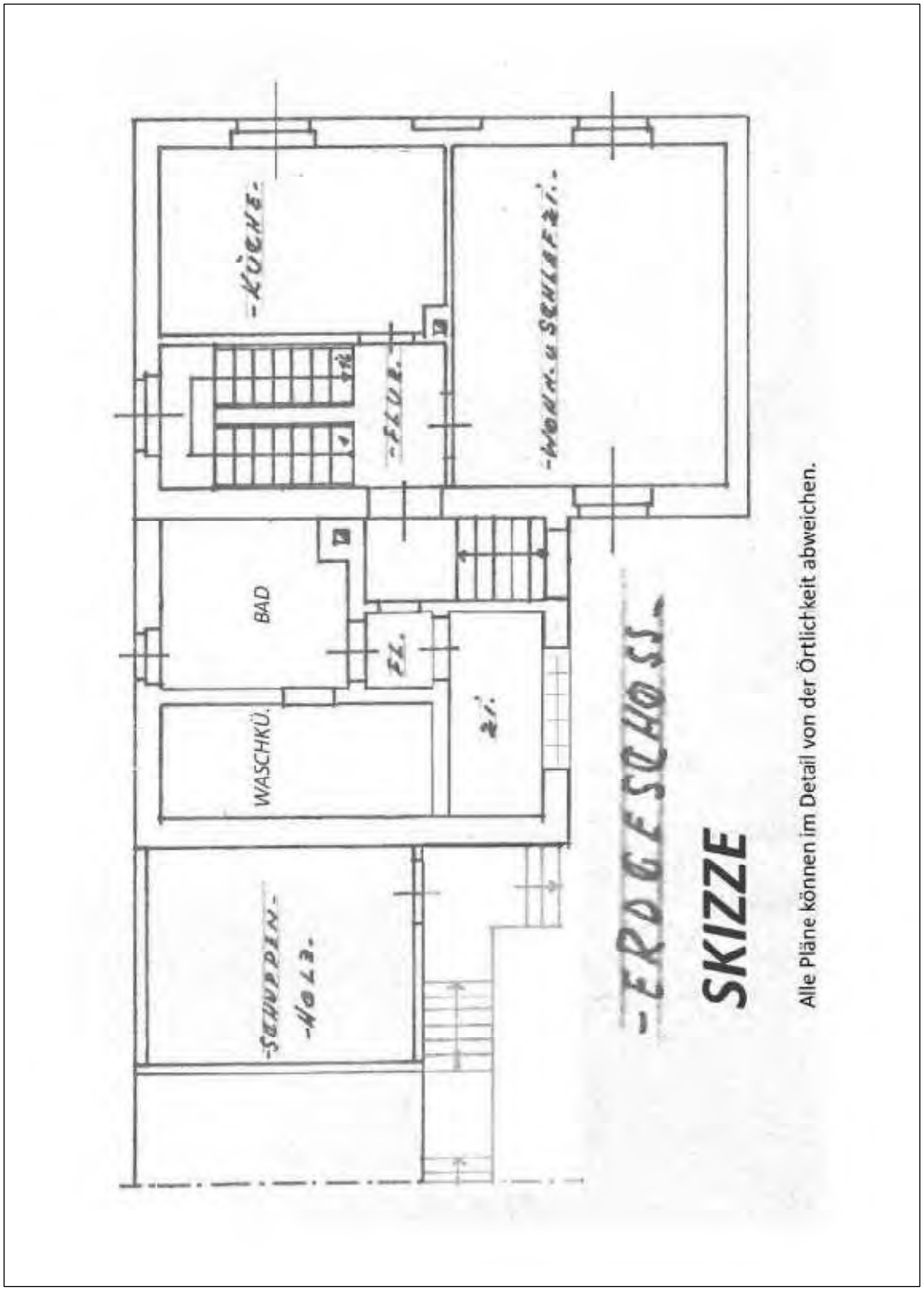
Zwischengeschoss (Anbau) Erdgeschoss / Obergeschoss			
Zimmer 1		15,32 m²	
gedeckter Freisitz ¼		1,27 m²	
Erdgeschoss / Obergeschoss insgesamt			**16,59 m²** **rd. 17,00 m²**

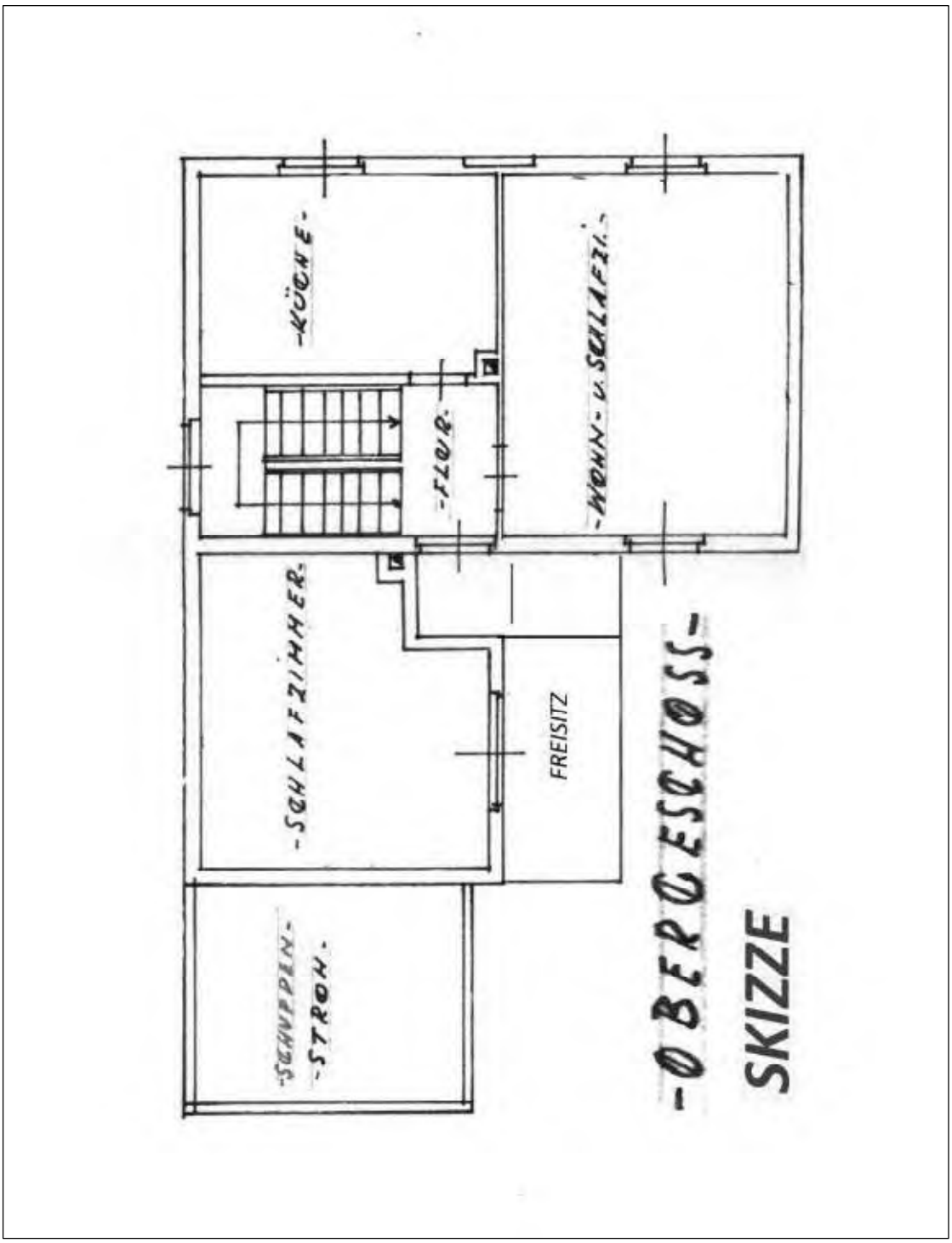
Obergeschoss			
Flur mit Treppenhaus		3,29 m²	
Zimmer 1		9,71 m²	
Zimmer 2		18,63 m²	
Obergeschoss insgesamt			**31,59 m²** **rd. 32,00 m²**

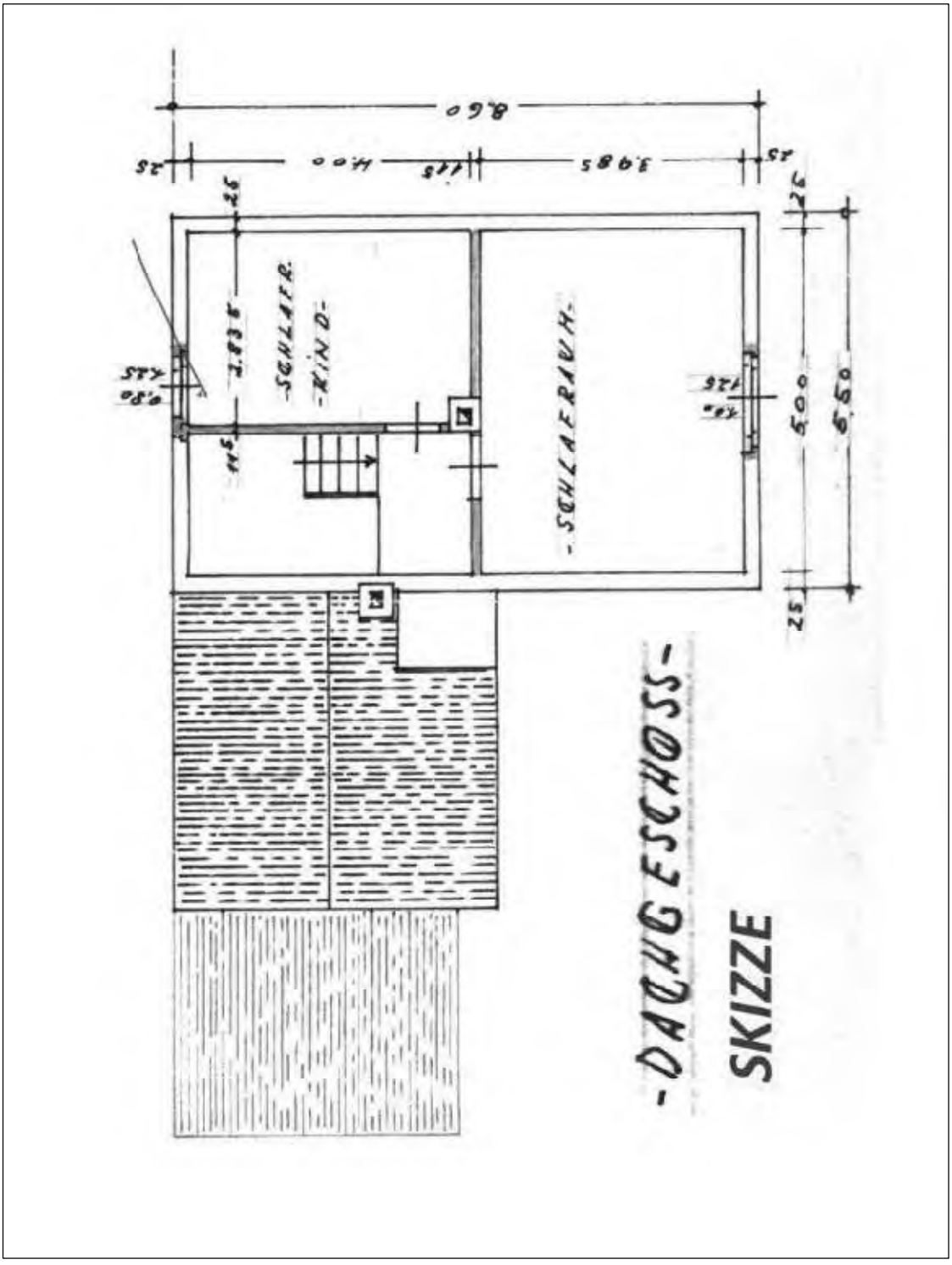
Dachgeschoss			
Flur mit Treppenhaus		2,54 m²	
Zimmer 1		8,54 m²	
Zimmer 2		15,67 m²	
Dachgeschoss insgesamt			**26,66,10 m²** **rd. 27,00 m²**

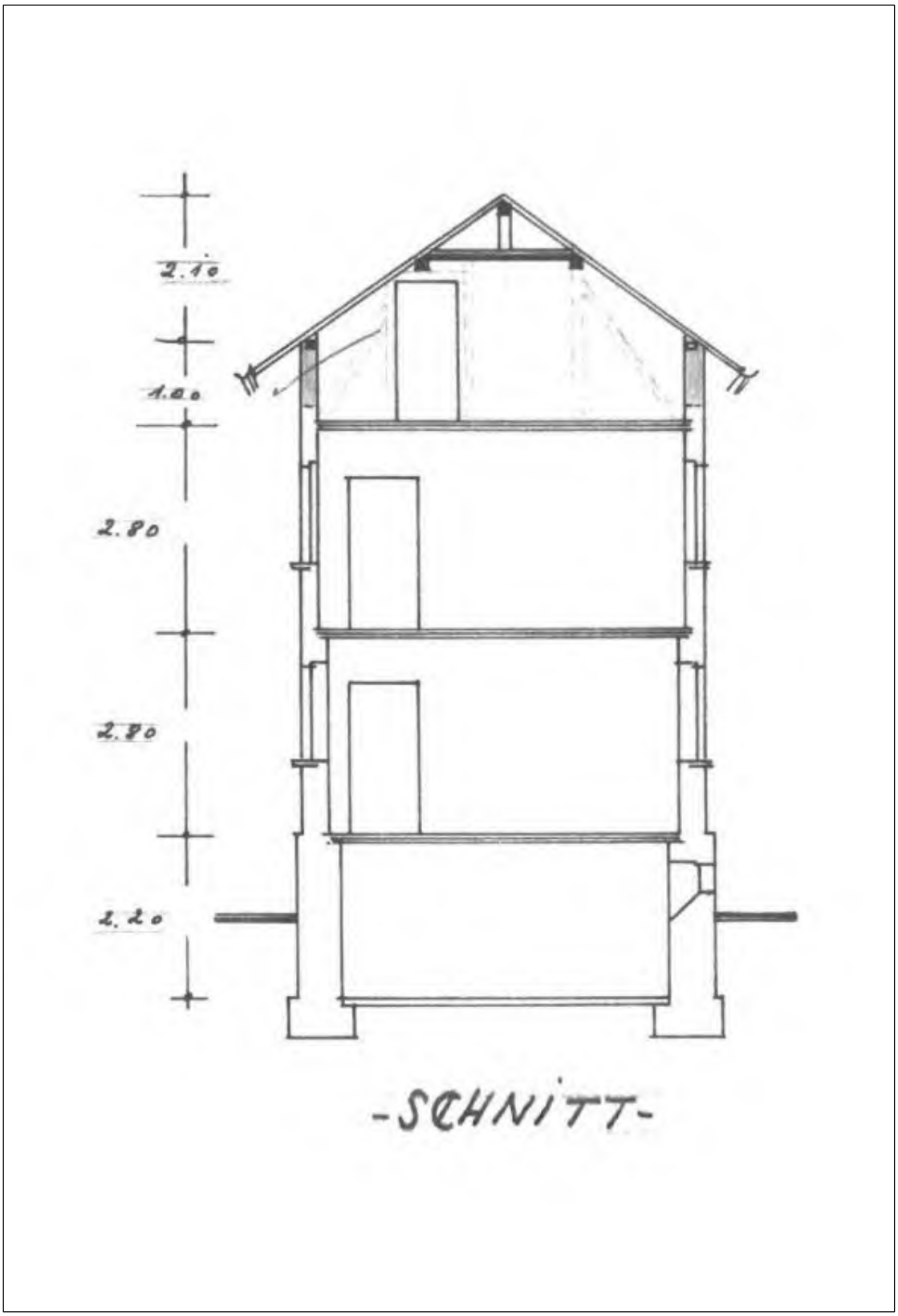
Summe der Wohnflächen insgesamt	**~ rd. 117,00 m²**

6) Bauskizzen




-KÜCHE-
-FLUR-
-WOHN- u. SCHLAFZ.-
-SCHLAFZIMMER-
FREISITZ
-SCHUPPEN-
-STROH-
-OBERGESCHOSS-
SKIZZE


SCHLAFR.
-KIND-
-SCHLAFRAUM-
-DACHGESCHOSS-
SKIZZE


2.10
1.00
2.80
2.80
2.20
-SCHNITT-

Anlage 7) Fotoliste

A. Erschließungssituation / Umfeld

Bild A1 und A2 Blick in die Erschließungsstraße

Bild A3 und A4 Umfeld

B. Außenansichten

Bild B1 bis B3 exemplarische Außenansicht

Bild B4 Eingangsbereich

Bild B5 südwestlicher Grundstücksbereich

Bild B6 Schuppen

C. Haustechnik

Bild D1 bis D3 Haustechnik

D. Unterhaltungsbesonderheiten

Bild E1 bis E16 Unterhaltungsbesonderheiten

A. Erschließungssituation / Umfeld



Bild A1 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A2 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A3 Umfeld



Bild A4 Umfeld

B. Außenansichten



Bild B1 exemplarische Außenansicht



Bild B2 exemplarische Außenansicht



Bild B3 exemplarische Außenansicht



Bild B4 Eingangsbereich



Bild B5 südwestlicher Grundstücksbereich



Bild B6 Schuppen