

Sachverständigengutachten Ortsgericht Butzbach IV
Im Auftrag des Vollstreckungsgerichts beim Amtsgericht Friedberg (Hessen)
AZ: 63 K 19/26

Auftraggeber: Vollstreckungsgericht des Amtsgerichts Friedberg (Hessen)
Auftragsdatum: 23.02.2026
Aktenzeichen: 63 K 19/26

Am Gutachten beteiligte Schöffen des Ortsgerichts Butzbach IV:
Monika Sperzel, Ortsgerichtsvorsteherin
Horst Schwientek, Schöffe
Dieter Neumann, Schöffe

Die am Verfahren Beteiligten waren mit Schreiben vom 27.02.2026 geladen, hatten ihre Teilnahme telefonisch abgesagt.

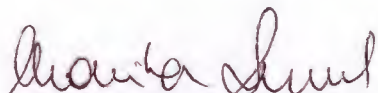
Die Ortsbesichtigung fand am 20.03.2026 statt.

Auf dem im Grundbuch von Pohl-Göns, Flur 1, Flurstück 719 unter laufender Nr. 3, landwirtschaftliche Fläche, in der Zehntfreiheit, Größe 1.290 m² befinden sich keine Bäume oder Bauten. Das Grundstück wird landwirtschaftlich genutzt, ebenso wie die Grundstücke links und rechts daneben. Der örtliche Landwirt zahlt nach Angaben der Beteiligten keine Pacht.

Es handelt sich um gutes Ackerland.

Das Ortsgericht schätzt den Bodenrichtwert auf 3,50 Euro pro m², und damit den Wert des Grundstücks auf 4.515,00 Euro.

Butzbach, 26.03.2026


Monika Sperzel
Ortsgerichtsvorsteherin


Horst Schwientek
Schöffe


Dieter Neumann
Schöffe

