



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 11. November 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Groß-Gerau, Europaring 11 - 13, Saal 356, versteigert werden:

1.

Die im Grundbuch von Crumstadt Blatt 2831 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
3	Crumstadt	11	102	Landwirtschaftsfläche, Der große Kirlich	2835
4	Crumstadt	11	103/2	Landwirtschaftsfläche, Der große Kirlich	26993
5	Crumstadt	11	104	Landwirtschaftsfläche, Der große Kirlich	11681

2.

Die im Grundbuch von Ginsheim Blatt 5691 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Ginsheim	12	20/1	Waldfläche, Erholungsfläche, Unterau	2358
2	Ginsheim	12	62/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Schutzfläche, Unterau	4878

Verkehrswert:

Die Einzelwerte betragen wie folgt:

Für das im Grundbuch von Crumstadt Blatt 2831, laufende Nummer 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: 8.221,50 €.

Für das im Grundbuch von Crumstadt Blatt 2831, laufende Nummer 4 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: 78.279,70 €.

Für das im Grundbuch von Crumstadt Blatt 2831, laufende Nummer 5 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: 33.874,90 €.
Für das im Grundbuch von Ginsheim Blatt 5691, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: 2.004,30 €.
Für das im Grundbuch von Ginsheim Blatt 5691, laufende Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: 21.951,00 €.

Gesamtverkehrswert: 144.331,40 €

Objektbeschreibung: Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Erholungsfläche, Schutzfläche

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **041138901062**.

Rechtspflegerin