



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 6. November 2026, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Auf der Steinkaut 10/12, Saal 105, versteigert werden:

1.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14386, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 249/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Bad Homburg	15	127/3	Gebäude- und Freifläche, Dorotheenstraße 8	296

verbunden mit dem Sondereigentum an den Praxisräumen und Nebenräumen im Erdgeschoss, sowie den Kellern (Praxisraumfläche 1 und 2) nebst Flur im Kellergeschoss, jeweils Nr. 1 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 320.000,00 €

2.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14387, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 165/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Bad Homburg	15	127/3	Gebäude- und Freifläche, Dorotheenstraße 8	296

verbunden mit dem Sondereigentum an den Praxisräumen und dem Keller Nr. 2 des Aufteilungsplanes; das Sondernutzungsrecht an der mit Nr. 2 bezeichneten Terrasse und der anschließenden Gartenfläche ist zugeordnet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 230.000,00 €

3.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14155, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Bad Homburg	15	127/2	Gebäude- und Freifläche, Dorotheenstraße 8 a-c, Louisenstraße 27 b-c	2604

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparker mit der Abstellfläche oben/unten in der Tiefgarage Nr. Dop. 35 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

4.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14156, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Bad Homburg	15	127/2	Gebäude- und Freifläche, Dorotheenstraße 8a-c, Louisenstraße 27 b-c	2604

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparker mit der Abstellfläche oben/unten in der Tiefgarage Nr. Dop. 36 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

5.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14386, laufende Nummer 2 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 249/1000 Miteigentumsanteil an dem 3,9/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2 zu 1	Bad Homburg	15	112/1	Verkehrsfläche, Dorotheenstraße und Louisenstraße	1193

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 4.000,00 €

6.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14387, laufende Nummer 2 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 165/1000 Miteigentumsanteil an dem 3,9/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
2 zu 1	Bad Homburg	15	112/1	Verkehrsfläche, Dorotheenstraße und Louisenstraße	1193

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.500,00 €

7.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14155, laufende Nummer 2 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/10000 Miteigentumsanteil an dem 34,2/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
2 zu 1	Bad Homburg	15	112/1	Verkehrsfläche, Dorotheenstraße und Louisenstraße	1193

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 50,00 €

8.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Bad Homburg Blatt 14156, laufende Nummer 2 zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/10000 Miteigentumsanteil an dem 34,2/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
2 zu 1	Bad Homburg	15	112/1	Verkehrsfläche, Dorotheenstraße und Louisenstraße	1193

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 50,00 €

Gesamt-Verkehrswert: 606.600,00 €

Objektbeschreibung:

Praxisräume, Keller, Doppelparker in gemischt genutztem Gebäude und Anteilen an Verkehrsflächen; Baujahr: ursprünglich nicht bekannt vermutlich um 1920, Anbau vermutlich 1999; weiteres siehe Wertgutachten

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **0570 6260 2021**.