

80

HESSEN



**Ortsgericht Brachtal
Die Ortsgerichtsvorsteherin**

POSTANSCHRIFT

**Ortsgericht Brachtal,
Wächtersbacher Str. 48, 63636 Brachtal**

POSTANSCHRIFT **Wächtersbacher Str. 48
63636 Brachtal**

TEL **0151-40902502**

BEARBEITET VON **Frau Schwarzwaller**

DATUM **24. Januar 2025**

AKTENZEICHEN **Tgb.-Nr. 3/2025**

Bei Antwort bitte immer angeben!

SCHÄTZUNGSURKUNDE

1. Auftrag und Zweck des Gutachtens

Die Unterzeichnerin wurde mit Schreiben vom 10.12.2024 des Amtsgerichtes Gelnhausen beauftragt, im Zwangsversteigerungsverfahren 83 K 3/24 ein Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) des angeführten Grundbesitzes zu erstellen.

2. Grundstück

Grundbuch von Schlierbach, Blatt 821
Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 10
Flur 3, Flurstück 250, Waldfläche, Der Düngrain

Größe: 1070 qm

3. Eigentümer:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

4. Besichtigung:

Ortstermin Samstag, 18.01.2025, 10:00 Uhr

Zur Ortsbesichtigung wurden alle Parteien fristgerecht geladen.

Das Grundstück wurde eingehend besichtigt.

5. Benachrichtigt vom Besichtigungstermin:

[REDACTED]

6. Anwesend bei der Besichtigung:

An dem Termin haben teilgenommen:

[REDACTED]

7. Dem Ortsgericht Brachtal liegen vor:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1 : 5000, vom 07.01.2025 ☐
Grundbuchauszug von Schlierbach, Blatt 821 vom 08.01.2025

8. Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück ist eine forstwirtschaftliche Fläche, die nicht verpachtet und nicht bewirtschaftet wird.

9. Baulasten und Altlasten:

Dem Ortsgericht liegt eine schriftliche Auskunft vom 23.12.2024 zum Inhalt des Baulastenverzeichnisses durch den Main-Kinzig-Kreis vor. Hiernach enthält das Baulastenverzeichnis bezüglich des Bewertungsobjektes keine Eintragungen.

In der Altlastenkartei sind keine Eintragungen vorhanden.

10. Wertberechnung:

Wertermittlungstichtag: 18.01.2025

Qualitätstichtag: 18.01.2025

Die Bewertung erfolgt zum Wertermittlungstichtag.

Der Grund und Boden dieser forstwirtschaftlichen Fläche wird entsprechend der Lage und Ausnutzung mit 0,60 €/qm bewertet.

1.070 m² x 0,60 € = 642,00 €

Gesamt 642,00 €

=====

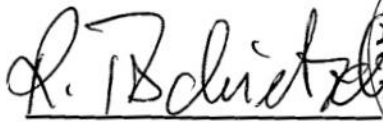
Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass für die vorgenannte Grundfläche der folgende Gesamtwert (gerundet) festgestellt wird:

----- 642,00 € -----

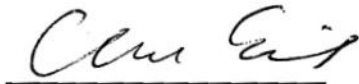
-----In Worten: Sechshundertzweiundvierzig-----

Der Grundstückspreis ist aus den Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses des Main-Kinzig-Kreises entnommen (BORIS – HESSEN).


Sabine Schwarzwaller
(Ortsgerichtsvorsteherin)


Roland Tzschietzschker
Ortsgerichtsschöffe




Uwe Kirch
(stellv. Ortsgerichtsvorsteher)