



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 16. Oktober 2026, 9:15 Uhr**, im Amtsgericht Auf der Steinkaut 10/12, Saal
105, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Anspach Blatt 8482, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 176/4676 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Anspach	4	76/5	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Auf der Anspach, Raiffeisenstrasse 14	4024

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. W19 gekennzeichneten Wohn- und Nebenräumen nebst Balkon und Dachterrassen

Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Keine.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 514.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung: ETW (nicht fertiggestellt); Wohnfläche ca. 178 m²; Baujahr: ca. 2025

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **055847702029**.

Jeder Bieter muss sich im Versteigerungstermin durch gültigen Personalausweis oder Reisepass ausweisen. Bieter haben u. U. Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes durch Verrechnungsscheck eines Kreditinstituts, Bundesbankscheck, Bürgschaft oder vorherige Überweisung an die Gerichtskasse Frankfurt/M zu leisten.

Amtsgericht Bad Homburg v.d.Höhe, 20.07.2026