

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 17/25
Grundbuch: Einartshausen Blatt 597, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Einartshausen, Flur 1, Flurstück 73, Hof- und Gebäudefläche, In der Ecke 5, Größe 74 m².

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Die Wertermittlung erfolgte nach dem äußeren Eindruck, von der Straße aus. Die Räumlichkeiten konnten nicht betreten werden. Das Gebäude grenzt direkt an das Nachbargebäude „In der Ecke 7“, notwendige Brandschutzanforderungen sind daher nicht erfüllt.

1. Wohnhaus

Bauweise: Fachwerk
Baujahr ca.: vor 1900
Bruttogrundfläche ca.: 83 m²
Wohnfläche ca.: 74 m²



Bild 1: Ansicht von der Straße



Bild 2: Ansicht mit Nachbarhaus - direkt angebaut

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

7.000 €