

214/2025



# Gutachten – Urkunde

## über Grundstücke

- Am 05.12.2025, eingegangen am 14.12.2025 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....

Ortsgerichtsschöffe: Konstantin Meisinger .....

Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 18.12.2025. besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf die nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 2300 Nr.3

auf die Namen: [REDACTED]  
eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
Ockstadt	14	140/2	Ackerland, Obstbaumstück „Auf dem Schreiber“	207

ermittelter Wert: Boden .....414,00 Euro

Gesamtwert: .....414,00 Euro

gerundeter Wert .....**410,00 Euro**

2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

Das Grundstück Nr. 3 ist mit Gras und einigen Kirschbäumen bestanden, es liegt am nord-westlichen Rand des alten Kirschenberges. Die Neigung ist in östlicher Richtung und wird im zweiten Drittel stärker. Die Zufahrt ist über Graswirtschaftswege möglich. Der Wert pro qm wird hier auf 2,00 € festgelegt.

3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

**410,00 Euro**

(in Worten: vierhundertzehn Euro)

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Ortsgerichtsschöffe)

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Ortsgerichtsschöffe)

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Ortsgerichtsvorscher)

**Kostenrechnung:**

Wert wie oben genannt:	.....410,00 Euro
Gebühr nach Ziffer 12 des Gebührenverzeichnisses zum Hessischen Ortsgerichtsgesetz:	.....43,50 Euro
Auslagen:	.....Euro
Gesamtbetrag:	.....43,50 Euro

