



Tagebuch-Nr.: 12/2026

Abs.:

72

Ortsgericht Seligenstadt II

Ortsgerichtsvorsteher: Martin Schwarz

Seligenstädter Straße 40, 63500 Seligenstadt

Tel.:

0176-30118920

Mail: oger-froschhausen@gmx.de

Dienststunden:

nach Vereinbarung

Ortsgericht Seligenstadt II, 63500 Seligenstadt, Seligenstädter Straße 40

Amtsgericht Seligenstadt  
Versteigerungsgericht  
Klein-Welzheimer Straße 1  
63500 Seligenstadt

## Schätzungsurkunde Grundstück / Gebäude

Seligenstadt, den 24.04.2026

Eigentümer-in: Dr. Marcus Tammer  
Dr. Roland Tammer  
Gabriele Tammer-Raatz

Objekt: Gemarkung Froschhausen, Flur 4, Flurstück 232  
Grundbuch von Froschhausen Blatt 3104  
63500 Seligenstadt

Das Grundstück ist am 17.04.2026 vom Ortsgericht besichtigt worden.

Das Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des vorgenannten Grundstücks folgenden Gesamtwert ergibt:

**5.300EUR (fünftausenddreihundert)**

*Schwarz*

Dienstsiegel



Martin Schwarz, Ortsgerichtsvorsteher

Anlage: Wertermittlung durch das Ortsgericht Seligenstadt II

## WERTERMITTLUNG

**Eigentümer:** Dr. Marcus Tammer, Dr. Roland Tammer und Gabriele Tammer-Raatz

**Objekt:** 63500 Seligenstadt - Froschhausen, Flur 4, Flurstück 232

**Gemarkung:** Froschhausen, Flur 4, Flurstück 232 - Größe 1650 qm

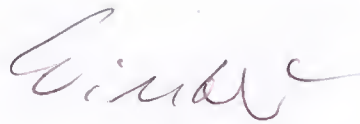
Amtsgericht Seligenstadt - Grundbuch von Froschhausen Blatt 3104

1.	Bodenwert	Fläche	Einheitswert	Gesamtwert
	Grundstück gem. Richtwerttabelle 2026			
	1. Landwirtschaftliche Fläche	1004 qm	4,50 €	4.518,00 €
	2. Forstwirtschaftliche Fläche	646 qm	1,10 €	710,60 €
		1650 qm		5.228,60 €

**Der Verkehrswert wird auf 5.300,00 € festgesetzt.**

Das Objekt wurde am 17.04.2025 von den Unterzeichnern besichtigt.

Seligenstadt, den 21.04.2025



Dipl.-Ing. Klaus-Joachim Winter



Karl-Heinz Orth



Martin Schwarz



# Transfervermerk

<u>Stapel ID der Scananwendung (UUID)</u> 09f08e49-f852-4e4b-853f-c65ec8eac175a9	<u>Stapel-Archiv-ID</u> 20260427-S-AGSEL-000005	<u>Erstelldatum</u> 27.04.2026 12:09
<u>Scananwendung</u> dxc-webscan - version: 1.21.2-PRO	<u>Scandatum</u> 27.04.2026	<u>Eingangsdatum</u> 27.04.2026
<u>Scanstandort</u> Amtsgericht Seligenstadt	<u>Dienststelle</u> Amtsgericht Seligenstadt	<u>Ersteller</u> agselwm007
<u>Vollständigkeitskontrolle</u> nicht erfolgt	<u>Scanprofile</u> Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color	<u>Scan-Gerät</u> JUAGSELCWBS01
<u>Dokument ID (UUID)</u> 91293261-28c9-4927-b05e-966038eb75a9	<u>Stichprobe</u> 27.04.2026 12:11	<u>Stichprobe durch</u> agselwm007

## Bemerkung zum Transfervermerk

Das in Papierform vorliegende Schriftstück wurde in ein elektronisches Dokument übertragen. Das elektronische Dokument stimmt mit dem eingereichten Schriftstück bildlich und inhaltlich überein.

## Stapelhistorie

Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
27.04.2026 12:09:41	INFO	Stapel anlegen	agselwm007	Der Stapel wurde angelegt
27.04.2026 12:09:52	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:10:07	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:10:15	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:10:19	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:10:22	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:18	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:18	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:18	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:20	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:22	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:24	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:24	INFO	PDF-Eigenschaften festlegen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:28	INFO	PDF-Generierung	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:32	INFO	Stichprobe	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
27.04.2026 12:11:40	INFO	Stichprobe	agselwm007	Die Stichprobe wurde abgeschlossen
27.04.2026 12:11:40	INFO	Erstellung des Transfervermerks	System	Arbeitsschritt abgeschlossen

## Dokumentseiten

Position Scan	Position PDF	Nachbearbeitungen	Scanprofil
11		Storniert (Funktionsblatt)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
12		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
13	1		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
14		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
15	2		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
16	3		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color