

Ortsgericht Seligenstadt II
Ortsgerichtsvorsteher: Martin Schwarz
Seligenstädter Straße 40, 63500 Seligenstadt

Tel.:
0176-30118920
Mail: oger-froschhausen@gmx.de

Dienststunden:
nach Vereinbarung

43K 42125

Ortsgericht Seligenstadt II, 63500 Seligenstadt, Seligenstädter Straße 40

Amtsgericht Seligenstadt
Versteigerungsgericht
Klein-Welzheimer Straße 1
63500 Seligenstadt

Schätzungsurkunde Grundstück / Gebäude

Seligenstadt, den 24.04.2026

Eigentümer-in: Dr. Marcus Tammer
Dr. Roland Tammer
Gabriele Tammer-Raatz

Objekt: Gemarkung Froschhausen, Flur 4, Flurstück 233
Grundbuch von Froschhausen Blatt 3103
63500 Seligenstadt

Das Grundstück ist am 17.04.2026 vom Ortsgericht besichtigt worden.

Das Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des vorgenannten Grundstücks folgenden Gesamtwert ergibt:

3.800EUR (dreitausendachthundert)

Schwarz

Dienstsiegel



Martin Schwarz, Ortsgerichtsvorsteher

Anlage: Wertermittlung durch das Ortsgericht Seligenstadt II

WERTERMITTLUNG

Eigentümer: Dr. Marcus Tammer, Dr. Roland Tammer und Gabriele Tammer-Raatz

Objekt: 63500 Seligenstadt - Froschhausen, Flur 4, Flurstück 233

Gemarkung: Froschhausen, Flur 4, Flurstück 233 - Größe 1178 qm

Amtsgericht Seligenstadt - Grundbuch von Froschhausen Blatt 3103

1.	Bodenwert	Fläche	Einheitswert	Gesamtwert
	Grundstück gem. Richtwerttabelle 2026			
	1. Landwirtschaftliche Fläche	716 qm	4,50 €	3.222,00 €
	2. Forstwirtschaftliche Fläche	462 qm	1,10 €	508,20 €
		1178 qm		3.730,20 €

Der Verkehrswert wird auf 3.800,00 € festgesetzt.

Das Objekt wurde am 17.04.2025 von den Unterzeichnern besichtigt.

Seligenstadt, den 21.04.2025



Dipl.-Ing. Klaus-Joachim Winter



Karl-Heinz Orth



Martin Schwarz



Transfervermerk

<u>Stapel ID der Scananwendung (UUID)</u> 0e6ec9f4-eba6-44bc-8b3f-dfe959ce0d62	<u>Stapel-Archiv-ID</u> 20260428-S-AGSEL-000003	<u>Erstelldatum</u> 28.04.2026 12:05
<u>Scananwendung</u> dxc-webscan - version: 1.21.2-PRO	<u>Scandatum</u> 28.04.2026	<u>Eingangsdatum</u> 28.04.2026
<u>Scanstandort</u> Amtsgericht Seligenstadt	<u>Dienststelle</u> Amtsgericht Seligenstadt	<u>Ersteller</u> agselwm007
<u>Vollständigkeitskontrolle</u> nicht erfolgt	<u>Scanprofile</u> Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color	<u>Scan-Gerät</u> JUAGSELCWBS01
<u>Dokument ID (UUID)</u> 1e3e2413-5081-466e-9e1a-2532a6a7ef0b	<u>Stichprobe</u> 28.04.2026 12:07	<u>Stichprobe durch</u> agselwm007

Bemerkung zum Transfervermerk

Das in Papierform vorliegende Schriftstück wurde in ein elektronisches Dokument übertragen. Das elektronische Dokument stimmt mit dem eingereichten Schriftstück bildlich und inhaltlich überein.

Stapelhistorie

Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
28.04.2026 12:05:01	INFO	Stapel anlegen	agselwm007	Der Stapel wurde angelegt
28.04.2026 12:05:17	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:05:32	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:05:40	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:05:43	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:05:46	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:50	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:50	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:50	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:52	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:54	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:56	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:06:56	INFO	PDF-Eigenschaften festlegen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:07:00	INFO	PDF-Generierung	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:07:04	INFO	Stichprobe	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
28.04.2026 12:07:14	INFO	Stichprobe	agselwm007	Die Stichprobe wurde abgeschlossen
28.04.2026 12:07:14	INFO	Erstellung des Transfervermerks	System	Arbeitsschritt abgeschlossen

Dokumentseiten

Position Scan	Position PDF	Nachbearbeitungen	Scanprofil
27		Storniert (Funktionsblatt)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
28		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
29	1		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
30		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
31	2		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
32	3		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color