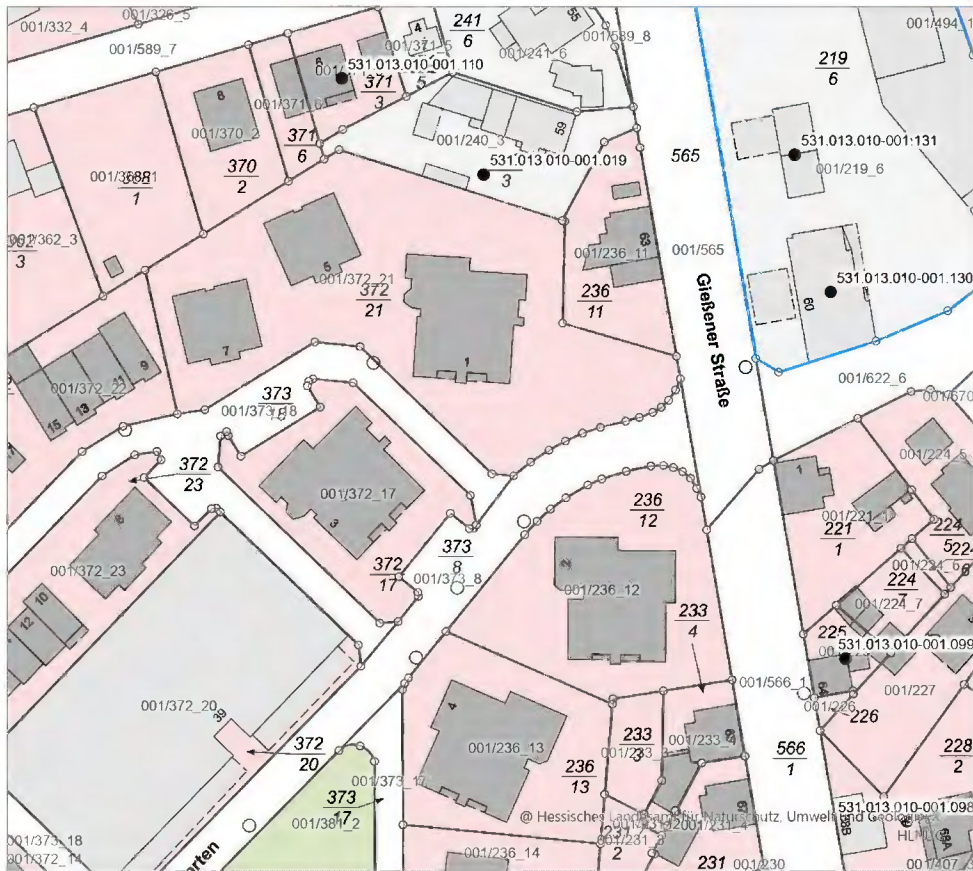


In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich folgende Altflächen:



Erstellungsdatum: 14.04.2025



Legende

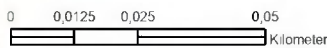
<p>Alttablagerungen LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Altlast ▲ Verdacht ▲ abgeschlossen ● noch nicht näher untersucht <p>Altstandorte LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Altlast ● Verdacht ● abgeschlossen <p>Altstandorte (nicht bewertet) LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ● noch nicht näher untersucht 	<p>Grundwasserschadensfälle LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ in der Sanierung ■ Verdacht ■ abgeschlossen ■ noch nicht näher untersucht <p>Bodenveränderungen LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ in der Sanierung ■ Verdacht ■ abgeschlossen ■ noch nicht näher untersucht <p>Altflächen Flurstücke (ohne Beschriftung)</p>	<p>ANAG NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ Beregnungsbrunnen ☆ Brauchwasserbrunnen ★ Gartenbrunnen ★ Gw-beschaffenheitsmessstelle ☆ Gw-standsmessungen ★ Notbrunnen ☆ Sanierungsbrunnen ★ Wasserwerksbrunnen ★ nicht ausgewiesen ☆ privater Trinkwasserbrunnen 	<p>ANAG nicht mehr vorhanden NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ Beregnungsbrunnen ★ Brauchwasserbrunnen ★ Gartenbrunnen ★ Gw-beschaffenheitsmessstelle ★ Gw-standsmessungen ★ Notbrunnen ★ Sanierungsbrunnen ★ Wasserwerksbrunnen ★ nicht ausgewiesen ★ privater Trinkwasserbrunnen □ ALK-Flurstück
---	--	--	--

Geofachdaten: © Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie - alle Rechte vorbehalten

Hintergrund: © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, © basemap.de / BKG 04/2025

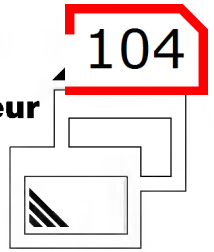
Dezernat G3
Boden und Altlasten 2025

Wiesbaden 14.04.2025



Aufgrund der Lage des angefragten Grundstücks kann eine grundstücksübergreifende Nutzungsgefährdung derzeit nicht ausgeschlossen werden. Es liegen mir keine Hinweise auf eine schädliche Bodenveränderung auf dem angefragten Grundstück vor.

Sollten im Zuge von Erdaushubmaßnahmen organoleptische Auffälligkeiten (Geruch, Verfärbungen, Fremdstoffe wie Schlacken usw.) festgestellt werden, hat der Grundstückseigentümer sich mit meiner Behörde in Verbindung zu setzen, um die weitere Vorgehensweise abzustimmen.



**Rechtsgrundlage und herangezogene Informationen zur Verkehrswertermittlung
Aktzeichen 420 K 77/25, Amtsgericht Gießen**

- **Besonderer Hinweis: Findet größtenteils Anwendung**
 - ImmoWertV 2021 (01.01.2022)
 - (ImmoWert A)
 - Marktwertermittlung nach ImmoWertV, Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kleiber, Reguvis, 9. Auflage
 - ImmoWertV (2021), Sammlung amtlicher Vorschriften und Richtlinien zur Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken, Kleiber, Reguvis, 13. Auflage
-
- Wertermittlungsrichtlinie 2016 – Sachwertrichtlinie 2012, NHK 2010, aus Kleiber 12.Auflage 2016
 - Ertragswertrichtlinie
 - ImmoWertV 2010
 - Wert V: Wertermittlungsverordnung
 - BauGB: Baugesetzbuch)
 - BGB: Bürgerliches Gesetzbuch
 - Bau NVO: Baunutzungsverordnung (bauliche Nutzung von Grundstücken)
 - DIN 283: Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
 - Sprengnetter, Grundstücksbewertung, Arbeitsmaterialien Stand aktuell
 - Sprengnetter Immobilienbewertung Marktdaten und Praxishilfen Stand aktuell
 - Tabellenhandbuch zur Ermittlung des Verkehrswertes und des Beleihungswertes, Kleiber-Tillmann 2008
 - Lexikon der Immobilienwertermittlung, Sandner-Weber, 2.Auflage
 - Grundlagen der Verkehrswertermittlung, Schlicht-Gehri
 - Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten, Simon-Kleiber
 - Sachwertrichtlinie und NHK 2010 – Sprengnetter
 - Marktwertermittlung nach ImmoWertV – 9. Auflage Kleiber
 - www.boris.hessen.de
 - Bodenrichtwerte Stadt Lollar, Gemarkung Lollar, Stichtag 01.01.2026
 - Immobilienmarktbericht Landkreis Gießen 2025
 - Vergleichsfaktoren des Landes Hessen 2025
 - Stadtplan Hessen
 - Stadt Lollar, Bauamt
 - Auszug aus den Liegenschaftskarten, Amt für Bodenmanagement Marburg
 - Regierungspräsidium Gießen, Altflächendatei des Landes Hessen

Urheberschutz, alle Rechte vorbehalten.

Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den angegebenen Zweck bestimmt.

Alle Angaben ohne Gewähr.