



Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Zertifizierter Sachverständiger gemäß DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis- Transferzentrum INTERZERT®

Mitglied im Sachverständigenverband Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 23 K 11/25

Auftraggeber

Amtsgericht Melsungen

Objekt

1/62 Miteigentumsanteil an der Wald-
interessentenschaft -DIE Mark-

Grundbesitz

Grundbuch von Altenbrunslar Blatt 384

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
6	Altenbrunslar	1	6	Waldfläche, Saure Wiese	2.524
7	Altenbrunslar	1	7	Waldfläche, Meiertriesch	7.732
8	Altenbrunslar	1	11/3	Waldfläche, Brechholzdorf	383.475
9	Altenbrunslar	10	20/1	Landwirtschaftsfläche, Unland, Hufenwiese	10.664
10	Altenbrunslar	1	5	Waldfläche, Brechholzdörper Wiesen	9.307
11	Altenbrunslar	10	18	Landwirtschaftsfläche, Hufenwiese	2.108
12	Altenbrunslar	10	21	Landwirtschaftsfläche, Hufenwiese	987

Grundbuch von Altenbrunslar Blatt 385

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
6	Altenbrunslar	1	13	Waldfläche, Malsfelder Birke	7.024
7	Altenbrunslar	3	5	Waldfläche, Die Mark	28.637
8	Altenbrunslar	3	6	Waldfläche, Der rote Busch	30.750
9	Altenbrunslar	3	7	Waldfläche, Der rote Busch	2.870
10	Altenbrunslar	6	43/1	Waldfläche, Schindertriesch	13.176

Grundbuch von Altenbrunslar Blatt 387

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
8	Altenbrunslar	2	2/1	Waldfläche, Die Mark	893.801
9	Altenbrunslar	2	3/1	Waldfläche, Mähdelle	2.710
10	Altenbrunslar	2	4/1	Waldfläche, Mähdelle	3.560
11	Altenbrunslar	2	5/1	Verkehrsfläche, Mähdelle	110
12	Altenbrunslar	3	2/1	Waldfläche, Die Mark	864.343
13	Altenbrunslar	3	3	Waldfläche, Die Mark	7.767
14	Altenbrunslar	3	4	Waldfläche, Die Mark	1.145
15	Altenbrunslar	9	14	Landwirtschaftliche Fläche, Waldfläche, Im Winterfeld	2.567

Wertermittlungsstichtag 15.01.2026

Verkehrswert 8.300 € (1/62 Miteigentumsanteil)

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Melsungen eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.