

4 K 33/24



## Beschluss Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

**Mittwoch, 9. September 2026, 11:00 Uhr,  
im Amtsgericht Bad Hersfeld, Dudenstraße 10, Saal 11/EG,**

versteigert werden:

Die im Grundbuch von Rotenburg a. d. Fulda Blatt 6951 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Rotenburg a. d. Fulda	25	405/1	Gebäude- und Freifläche, Untergasse 7	32
2	Rotenburg a. d. Fulda	25	406/1	Gebäude- und Freifläche, Altstadtstraße 3	33
3	Rotenburg a. d. Fulda	25	408/1	Gebäude- und Freifläche, Altstadtstraße	20

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 45.200,00 € (lfd. Nr. 1),  
45.200,00 € (lfd. Nr. 2) und  
1.800,00 € (lfd. Nr. 3)

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 (Flurstücke 405/1 und 406/1), einheitlich bebaut mit einem unterkellerten, zweigeschossigen Fachwerk-Wohnhaus mit vermutlich ausgebautem Dachgeschoss, Baujahre im 17. und 19. Jahrhundert. Eine Innenbesichtigung war nicht möglich. Sanierungsmaßnahmen sind erforderlich. Es besteht Denkmalschutz.  
Grundstück lfd. Nr. 3 (Flurstück 408/1), bebaut mit einem Schuppen.

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzzeichens: **027089903059**.

Hahn  
Rechtspflegerin