



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Montag, 6. Juli 2026, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Bei der Erlesmühle 1, Raum 116, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Dieburg Blatt 4296 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
3	Dieburg	7	112	Gartenland, Ringstraße 72	255
2	Dieburg	7	111	Hof- und Gebäudefläche, Ringstraße 72	300

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 28.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 380.000,00 €
(Einzelverkehrswert Nr. 2: 214.250,00 €
Einzelverkehrswert Nr. 3: 165.750,00 €)

Objektbeschreibung:

Gartenland

Ein-/Zweifamilienhaus mit Garage

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag

erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30,
BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **032194301048**.



Beschluss

In der Zwangsversteigerungssache zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft

betreffend die im Grundbuch von Dieburg Blatt 4296, laufende Nummer 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstücke

wird der Beschluss zur **Terminsbestimmung** vom 11.02.2026 hinsichtlich der Wirtschaftsart des Grundstückes laufende Nummer 3 des Bestandsverzeichnisses wie folgt berichtigt:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
3	Dieburg	7	112	Gebäude- und Freifläche, Ringstraße 72	255

Gründe:

Die Berichtigung erfolgt von Amts wegen nach § 319 ZPO. Nach Beschlagnahme wurden die Bestandsangaben des Grundstückes lfd. Nr. 3 hinsichtlich der Wirtschaftsart von Gartenland in Gebäude- und Freifläche im Grundbuch von Dieburg Blatt 4296 geändert. Dies wurde in dem Beschluss zur Terminsbestimmung vom 11.02.2026 nicht berücksichtigt, so dass zur Klarstellung eine Berichtigung zu erfolgen hatte.