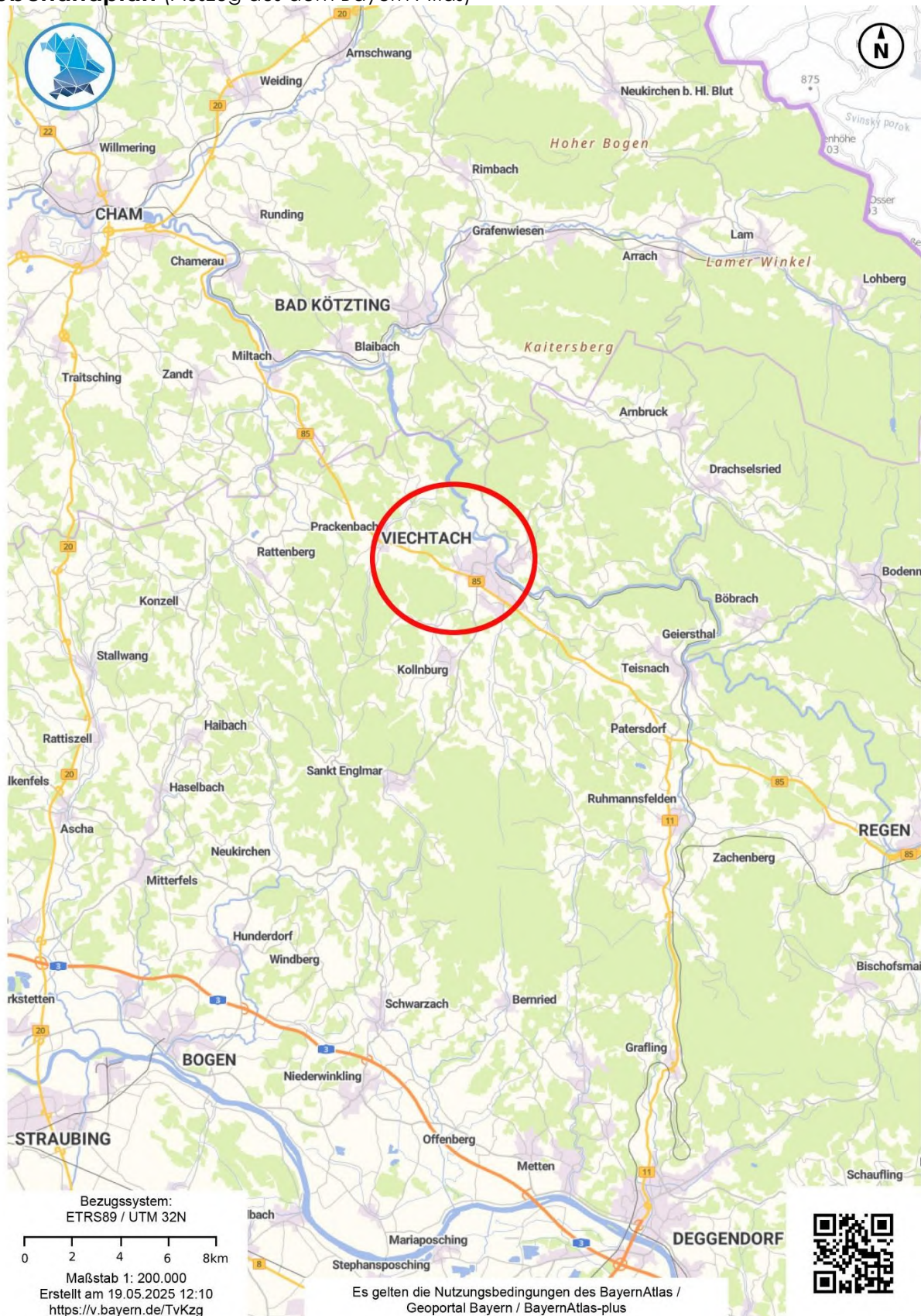


Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach



Überlandplan (Auszug aus dem Bayern Atlas)

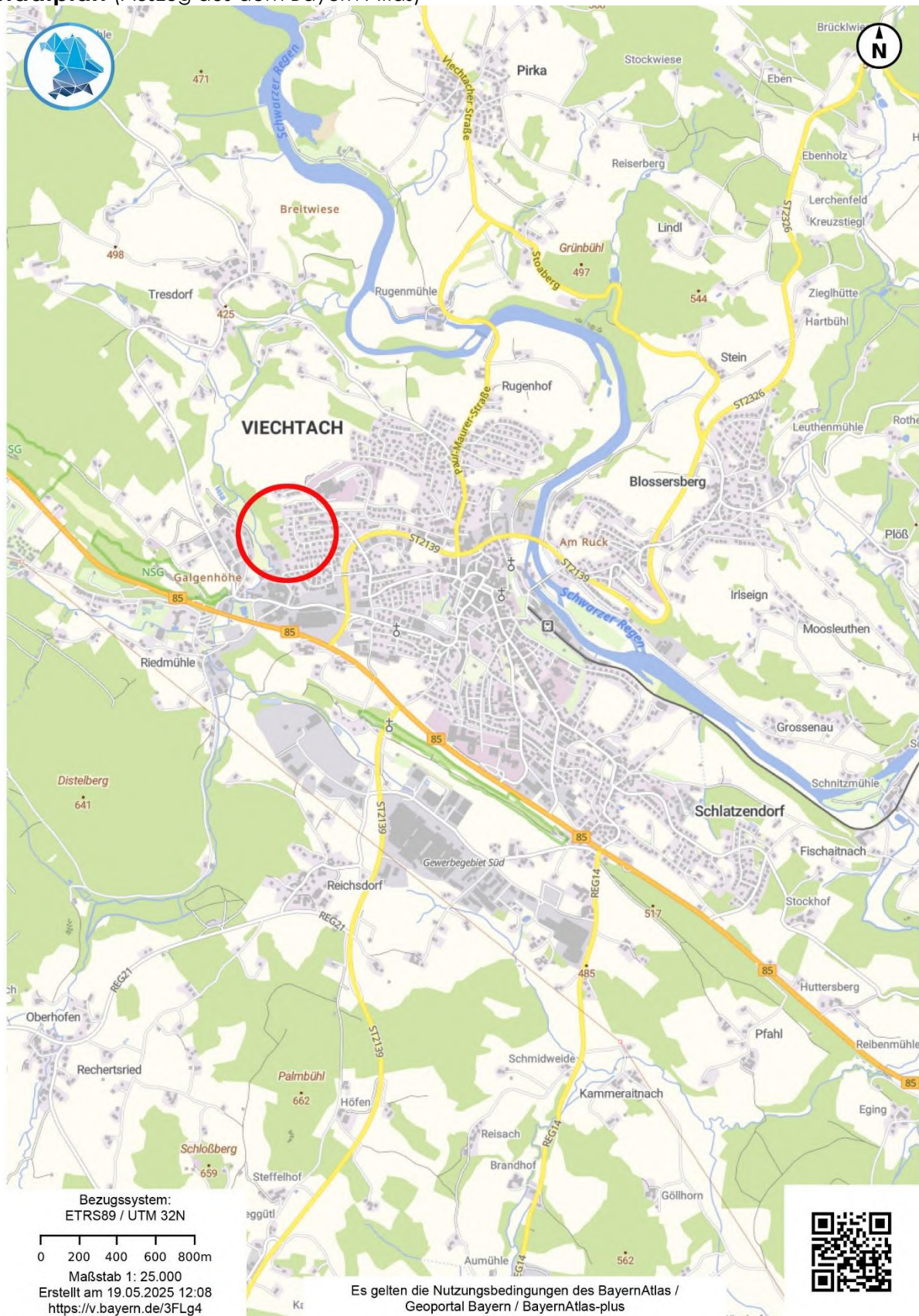


Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach



Stadtplan (Auszug aus dem Bayern Atlas)



Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach



Lageplan (ohne Maßstab) (Auszug aus dem Bayern Atlas)



Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach



Luftbild (Auszug aus dem BayernAtlas)



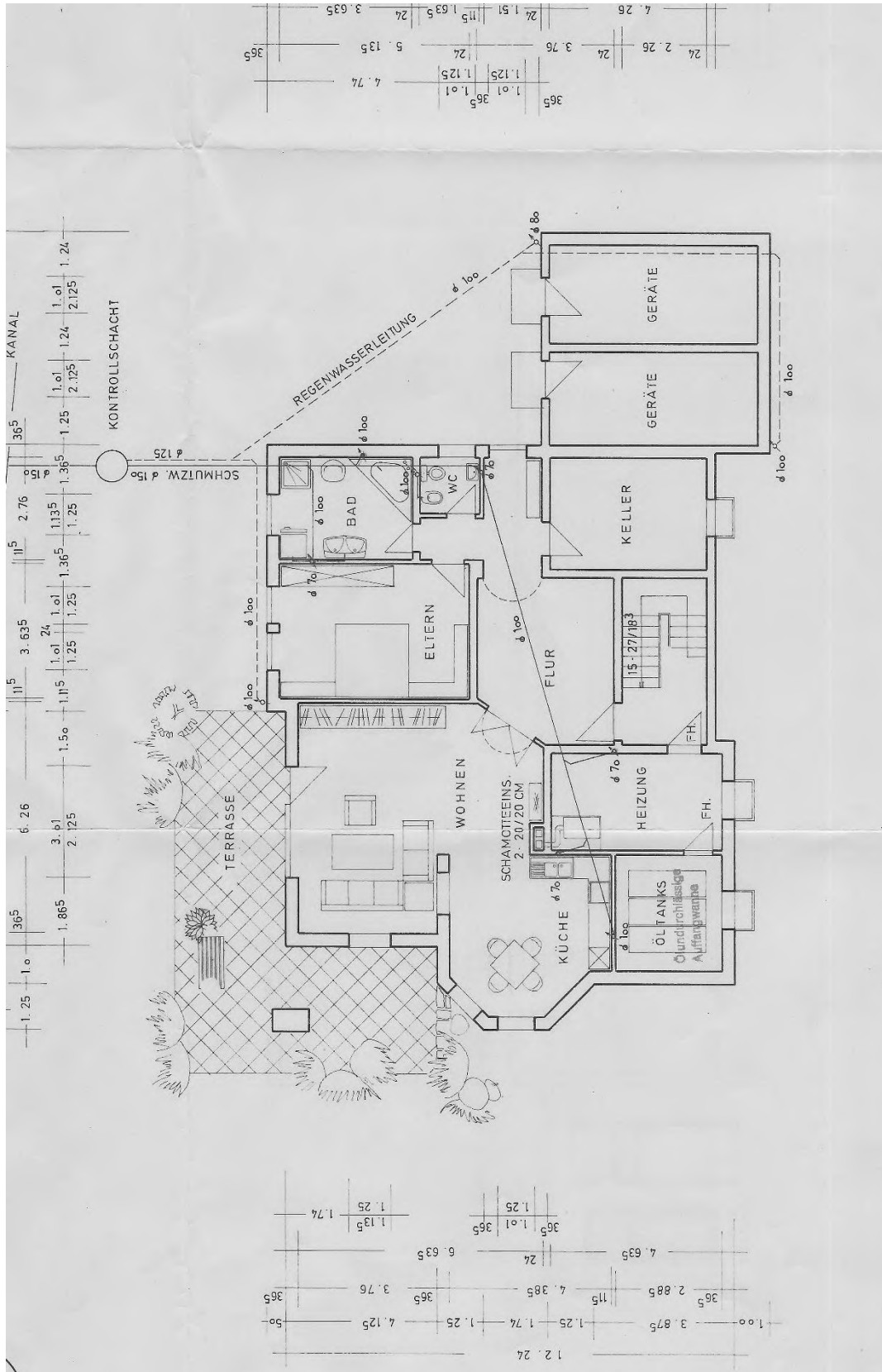
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Dipl. Ing. (FH) Max Weber, Architekt, Stadtplatz 9, 94209 Regen

Wertgutachten vom 18. August 2025, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach

Anlage 4

Grundriss – Untergeschoss (ohne Maßstab)

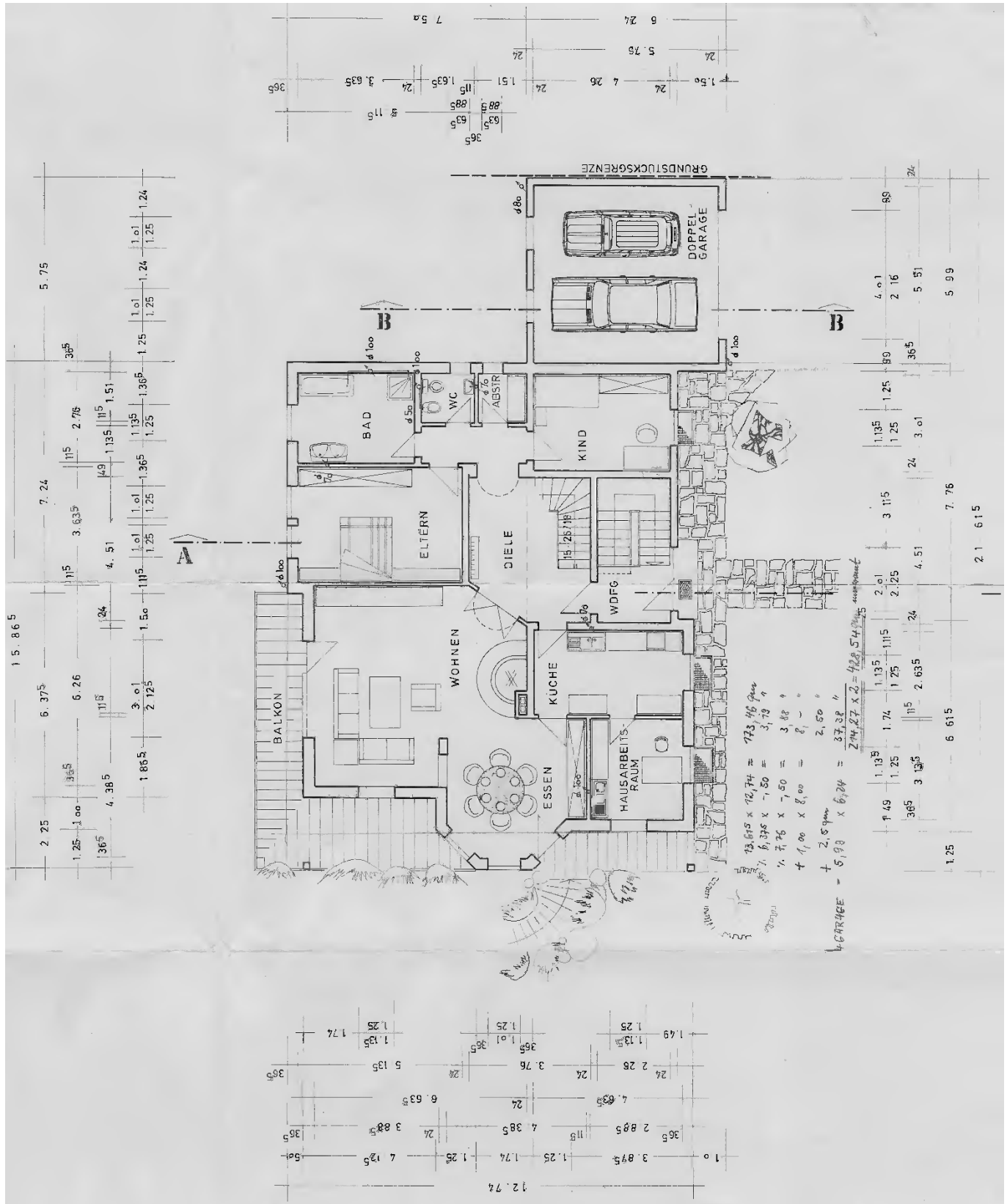


Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach



Grundriss – Erdgeschoss (ohne Maßstab)

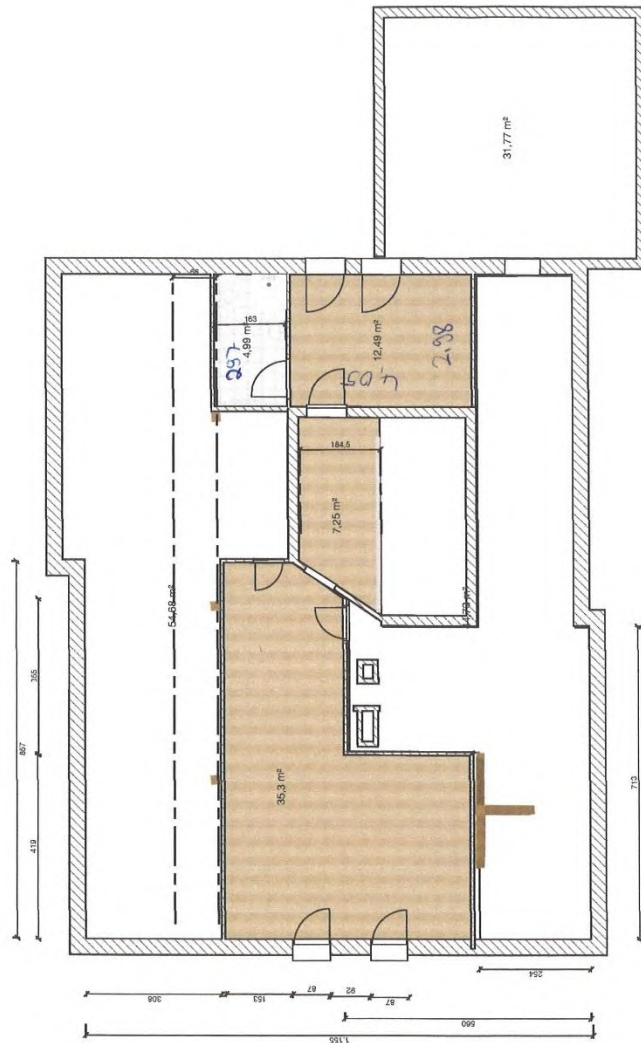


Anlage zur Wertermittlung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garagenanbau mit Carport, Schwimmbad mit Überdachung, Dekan-Häusler-Straße 31, 94234 Viechtach, Flur Nr. 721/6, Gem. Viechtach

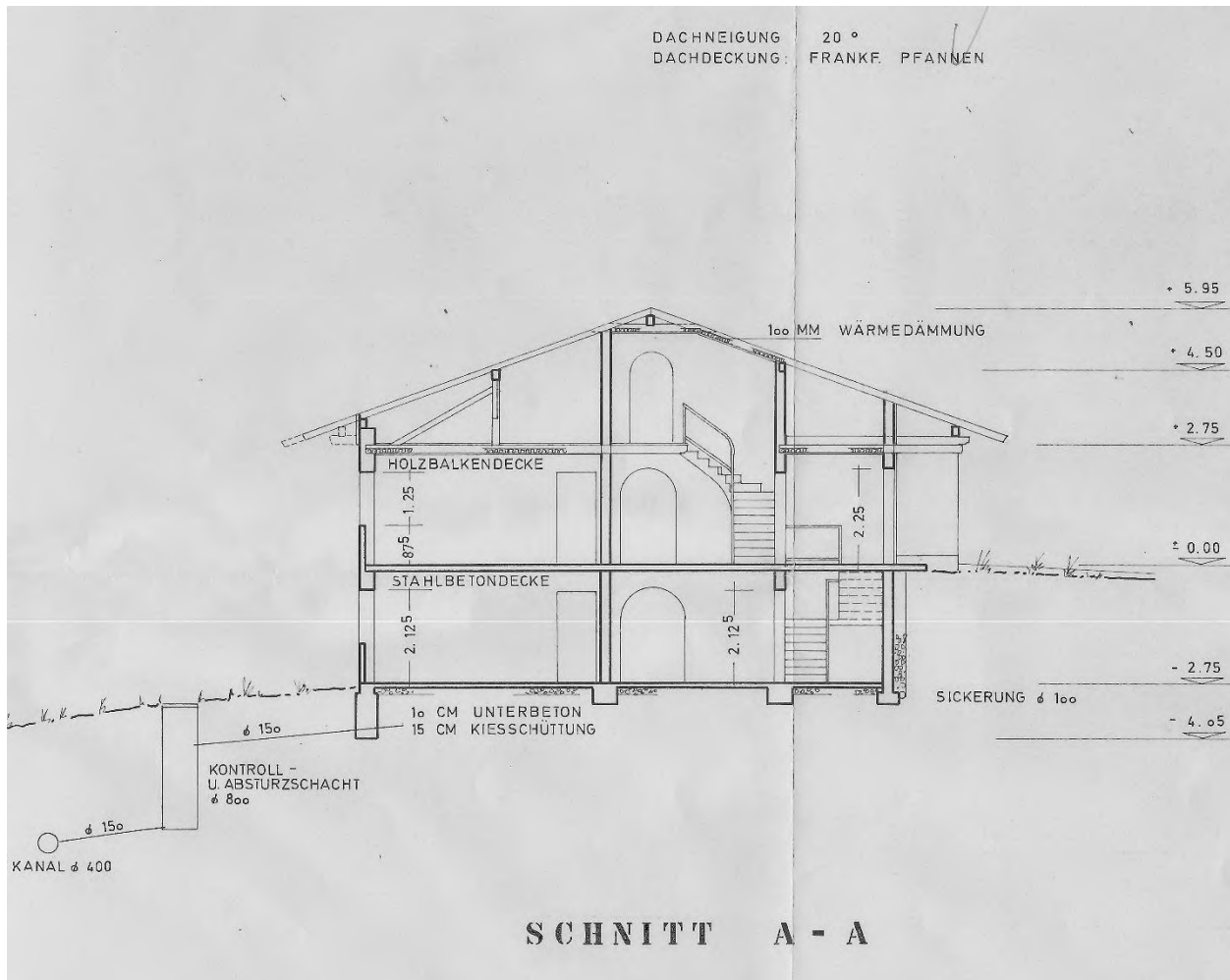


Grundriss – Dachgeschoss (ohne Maßstab)



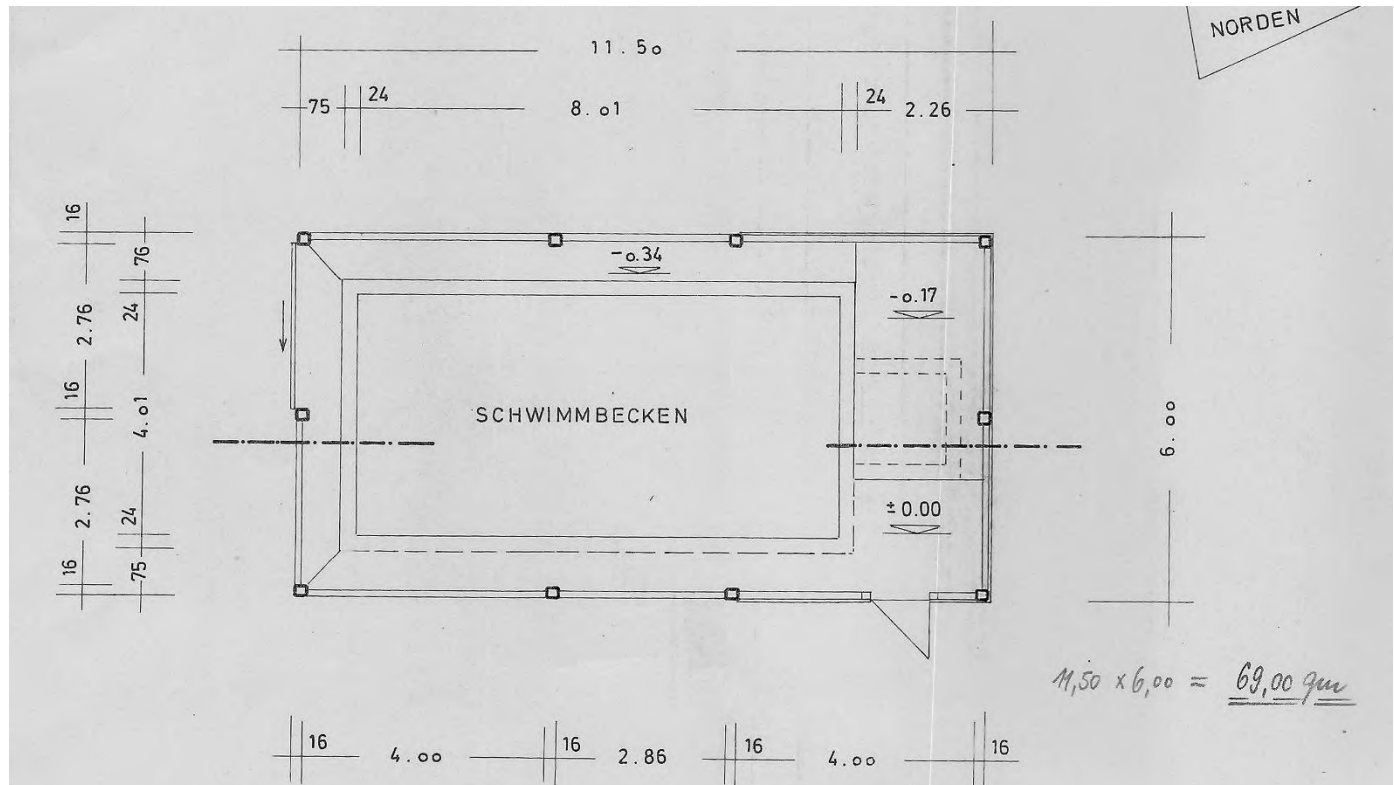


Schnitt (ohne Maßstab)





Grundriss – Schwimmbad (ohne Maßstab)



Schnitt – Schwimmbad (ohne Maßstab)

