

Amtsgericht Weiden i.d. OPf.

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 2 K 57/25

Weiden i.d. OPf., 18.06.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.11.2026	10:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Weiden i.d. OPf., Ledererstr. 9, 92637 Weiden i.d. OPf.

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Tirschenreuth von Tirschenreuth

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Tirschenreuth	2141/12	Gebäude- und Freifläche, Garten	Schlesier Straße 2	0,0800	5618

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dreifamilienhaus (EG: 4-Zi-Wohnung, 102 m² Wohnfläche, OG: 4-Zi-Wohnung, 102 m² Wohnfläche, DG ca. 74 m² Wohnfläche); voll unterkellert; Gas-Zentralheizung; Garagengebäude freistehend (2 Einzel-Garagenplätze); Bj. 1967, 2018 - 2022 modernisiert; voll vermietet; grdsl. gepflegter Zustand, teilw. Reparaturanstaue;
Tirschenreuth, Schlesierstr. 2;

Verkehrswert: 480.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.