

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 1 K 68/25

Würzburg, 01.09.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 27.10.2026	09:00 Uhr	B101, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Lohr a. Main

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Lohr a. Main	77	Gebäude- und Freifläche	Untere Schlachthaus- gasse 6	0,0034	7803
2	Lohr a. Main	78	Gebäude- und Freifläche	Untere Schlachthaus- gasse 4	0,0050	7803

lfd. Nr.	Beschreibung des Versteigerungsobjektes
3	Herrschermerk: Kellerrecht an Flst. 79, eingetragen Bl. 5462, Abt. II/1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück weitgehend rechteckig; Grundstücksbreite Straße ca. 7 m; mittlere Grundstückstiefe ca. 5 m; Grundstück weitgehend eben; Grundstück bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus; Mauerwerks- und Fachwerkwände mit Holzdachstuhl; Baujahr 1963; bestehend aus KG, EG, zwei OG und ausgebautem DG; Wohnfläche 59 qm; Wohnräume eigengenutzt; Gewerbeflächen leerstehend; Instandhaltungszustand Gebäudehülle unterdurchschnittlich; Instandhaltungszustand Mietflächen durchschnittlich;

Im Übrigen wird auf die ausführliche und differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen.;

Verkehrswert:

25.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück weitgehend rechteckig; Grundstücksbreite Straße ca. 5m; mittlere Grundstückstiefe ca. 10 m; weitgehend eben; bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus; Baujahr 1955; Mauerwerks- und Fachwerkwände mit Holzdachstuhl; Wohnfläche ca. 50 qm; Gebäude besteht aus KG, EG und nicht ausgebauten Dachgeschoss; über alle Geschosse befinden sich Gebäudeteile im Bereich des Nachbargrundstücks Flurstück 79 (Haus Nr.2); Wohnräume eigengenutzt; Gewerbeflächen leerstehend; Instandhaltungszustand Gebäudehülle unterdurchschnittlich; Instandhaltungszustand Wohn- und Gewerbeflächen durchschnittlich;

Im Übrigen wird auf die ausführliche und differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen;;

Verkehrswert:

40.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert:

0,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.