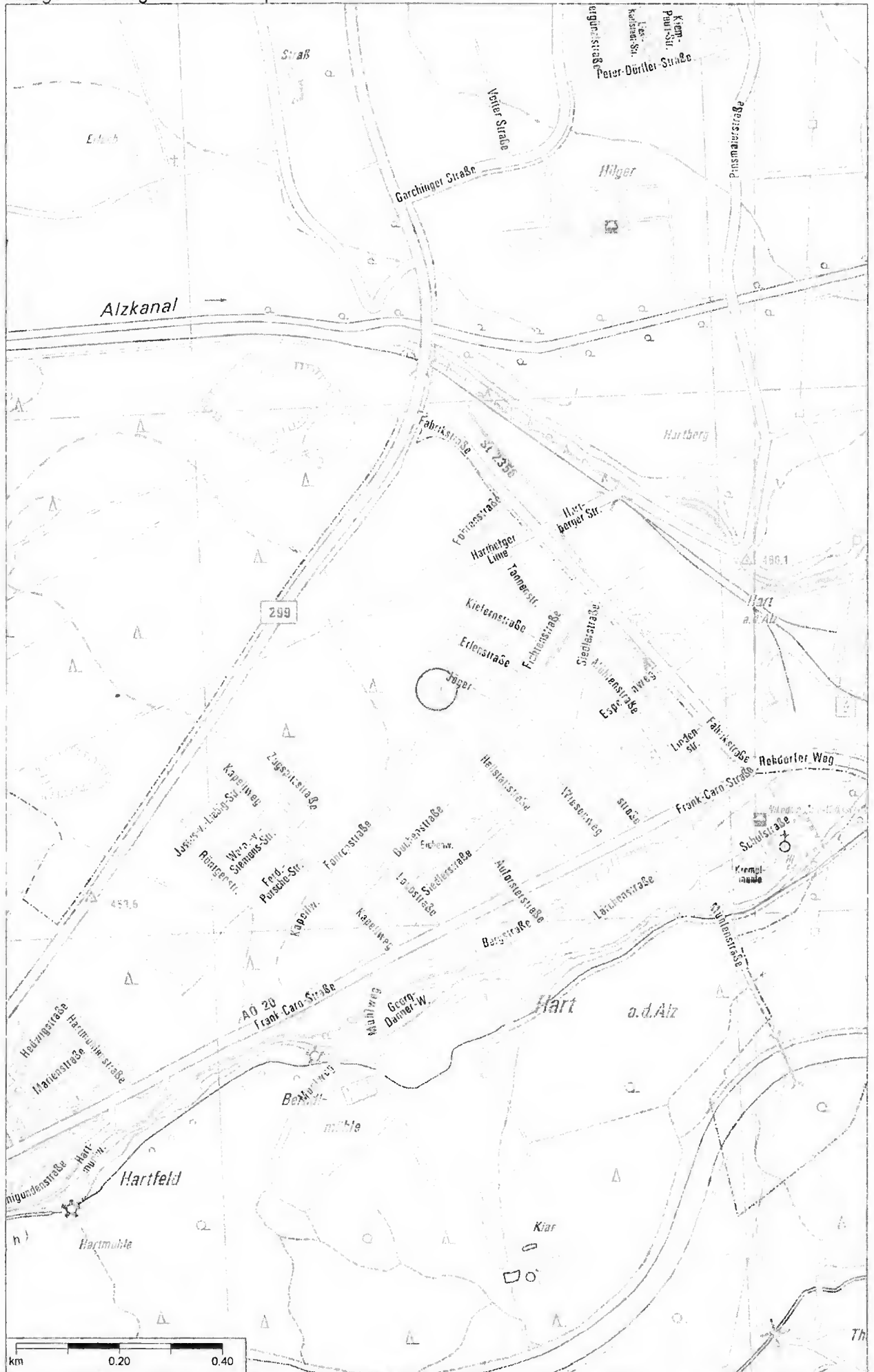
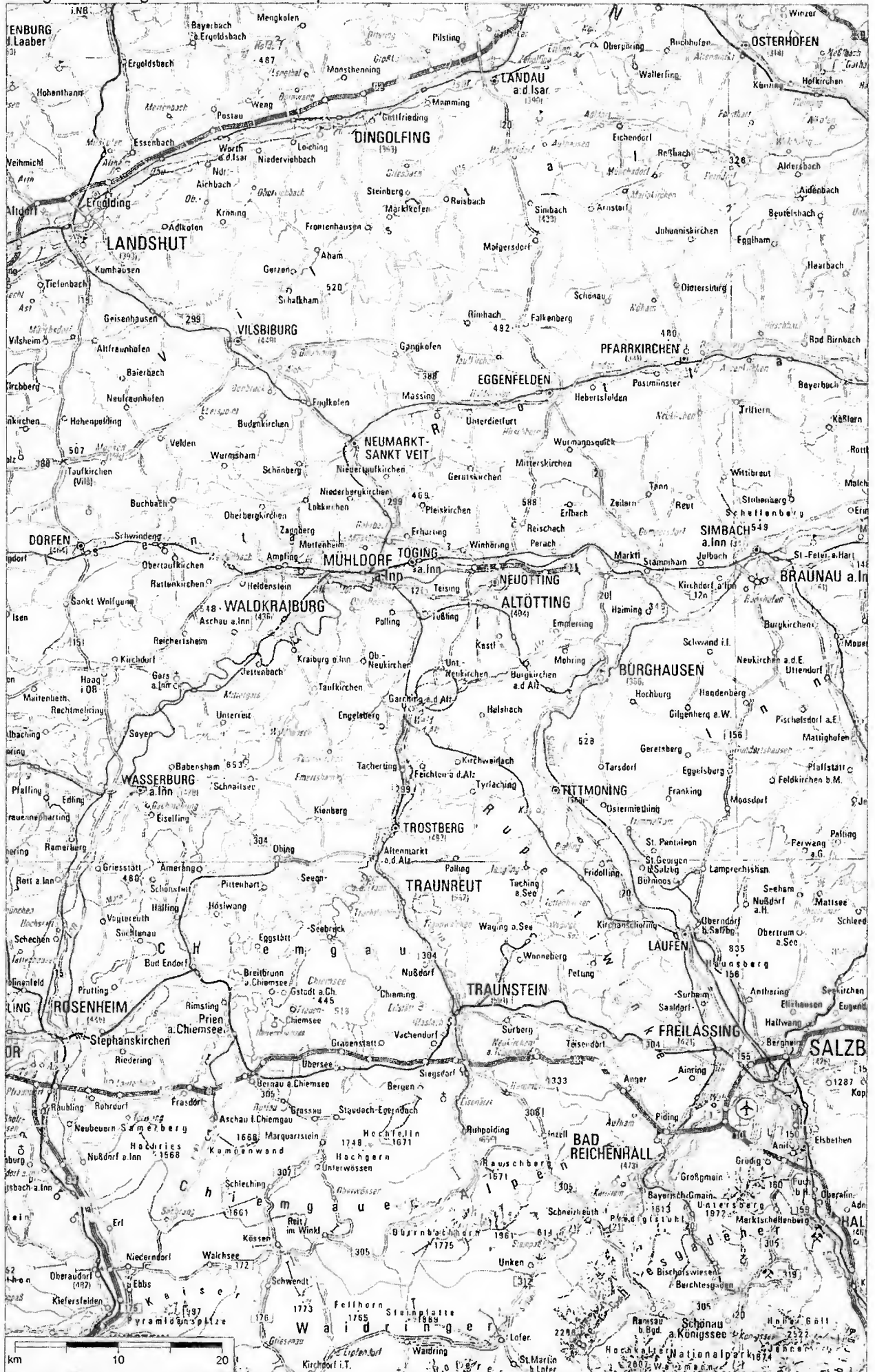


Anlage 1: Auszug aus dem Ortsplan



Anlage 2: Auszug aus dem Übersichtsplan



Übersichtskarte 1:500 000 Bayern (ÜK500), Maßstab 1:500000

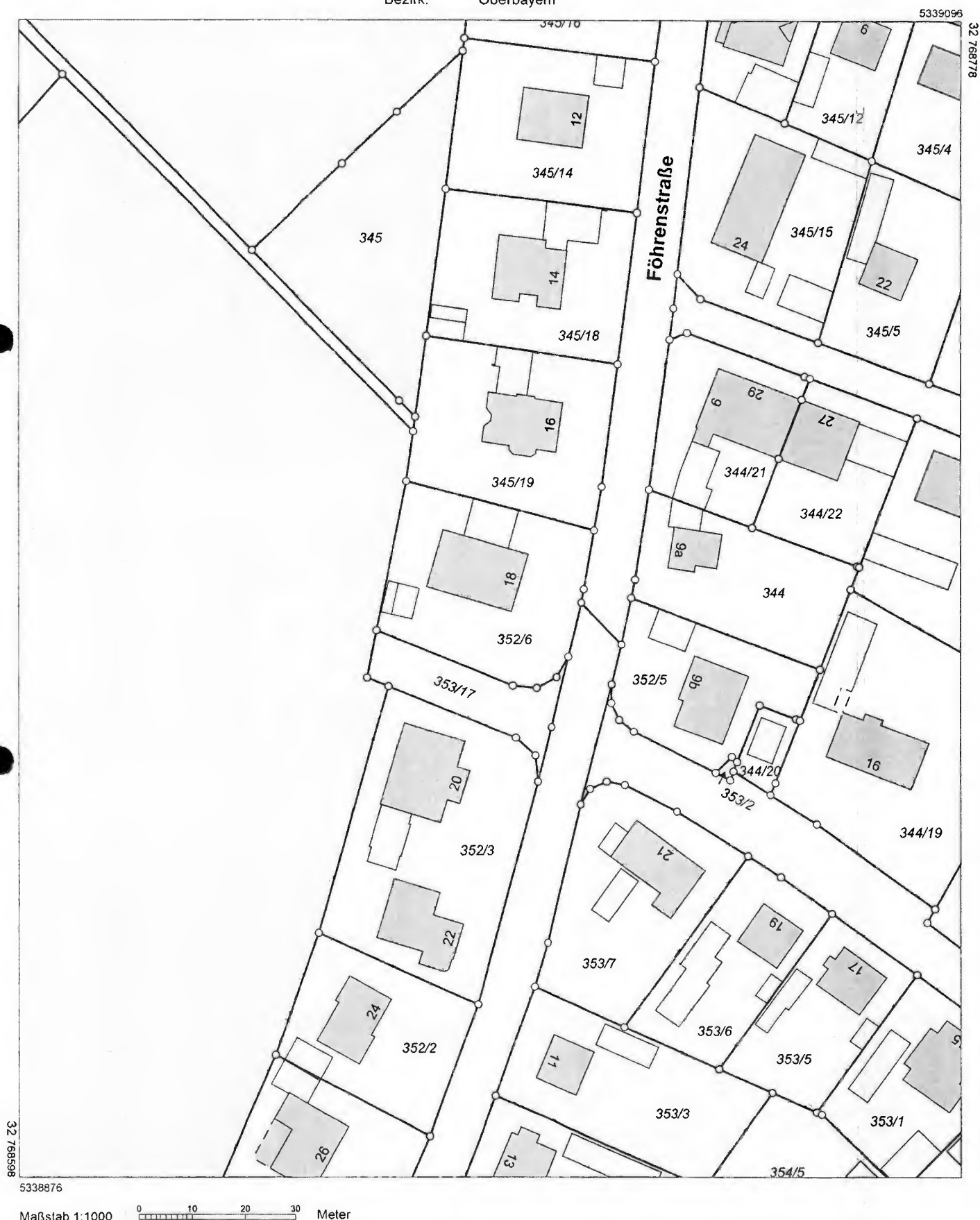
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2007

Seite 1 von 1

84453 Mühldorf a.Inn

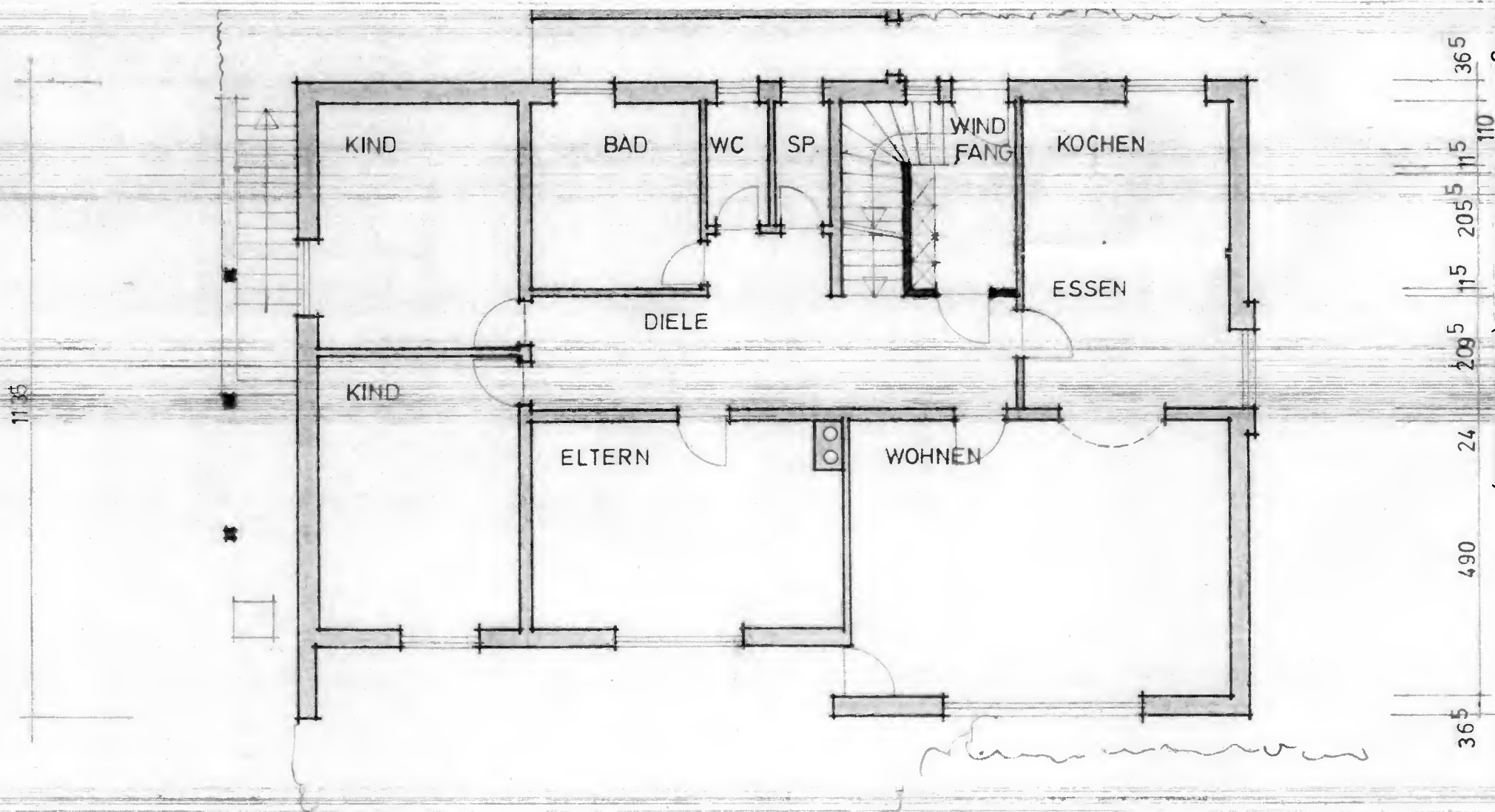
Erstellt am 09.12.2024

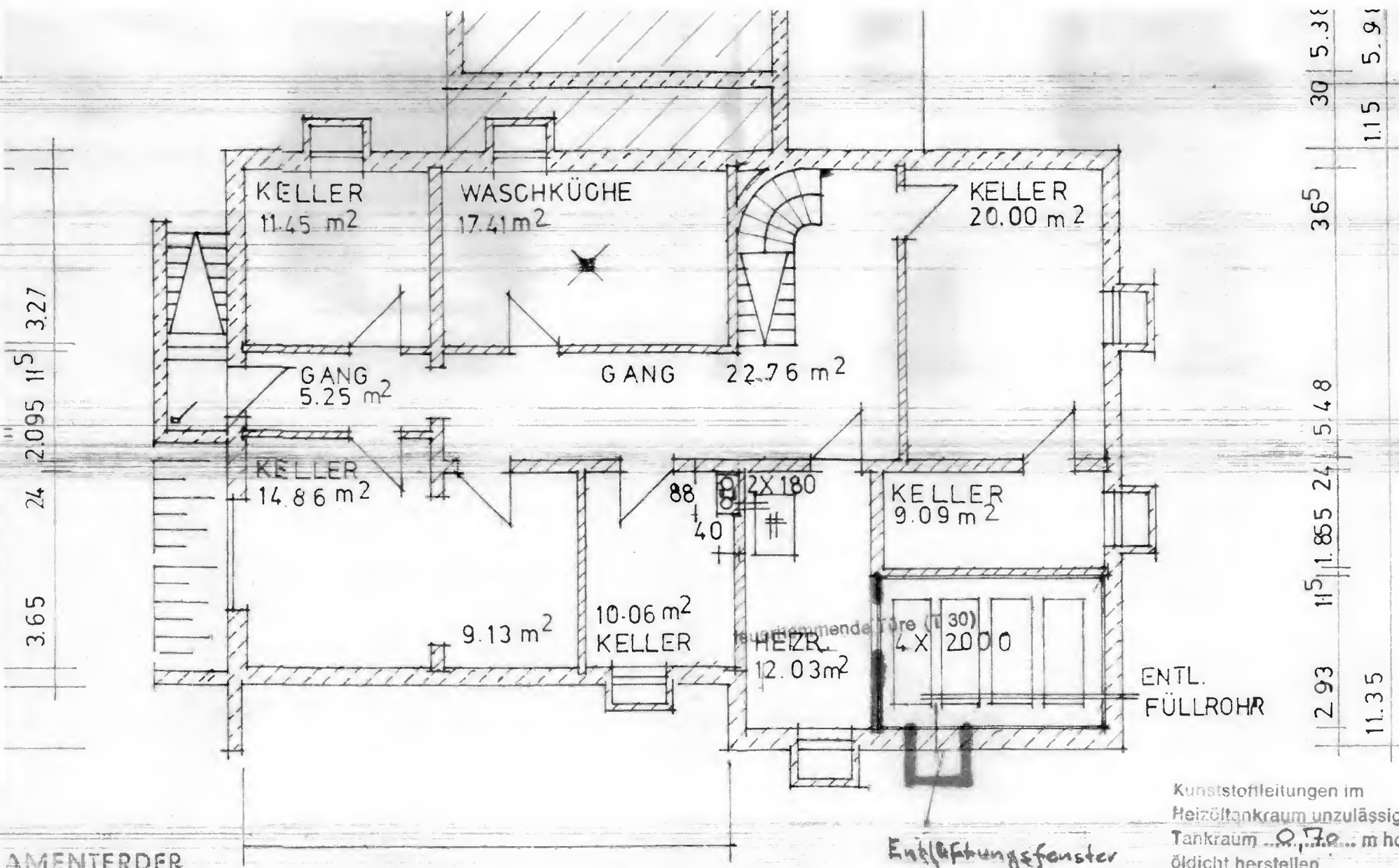
Gemeinde: Garching a.d.Alz
Landkreis: Altötting
Bezirk: Oberbayern



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Anlage 4: Grundrisse/Schnitte (ohne Maßstab)





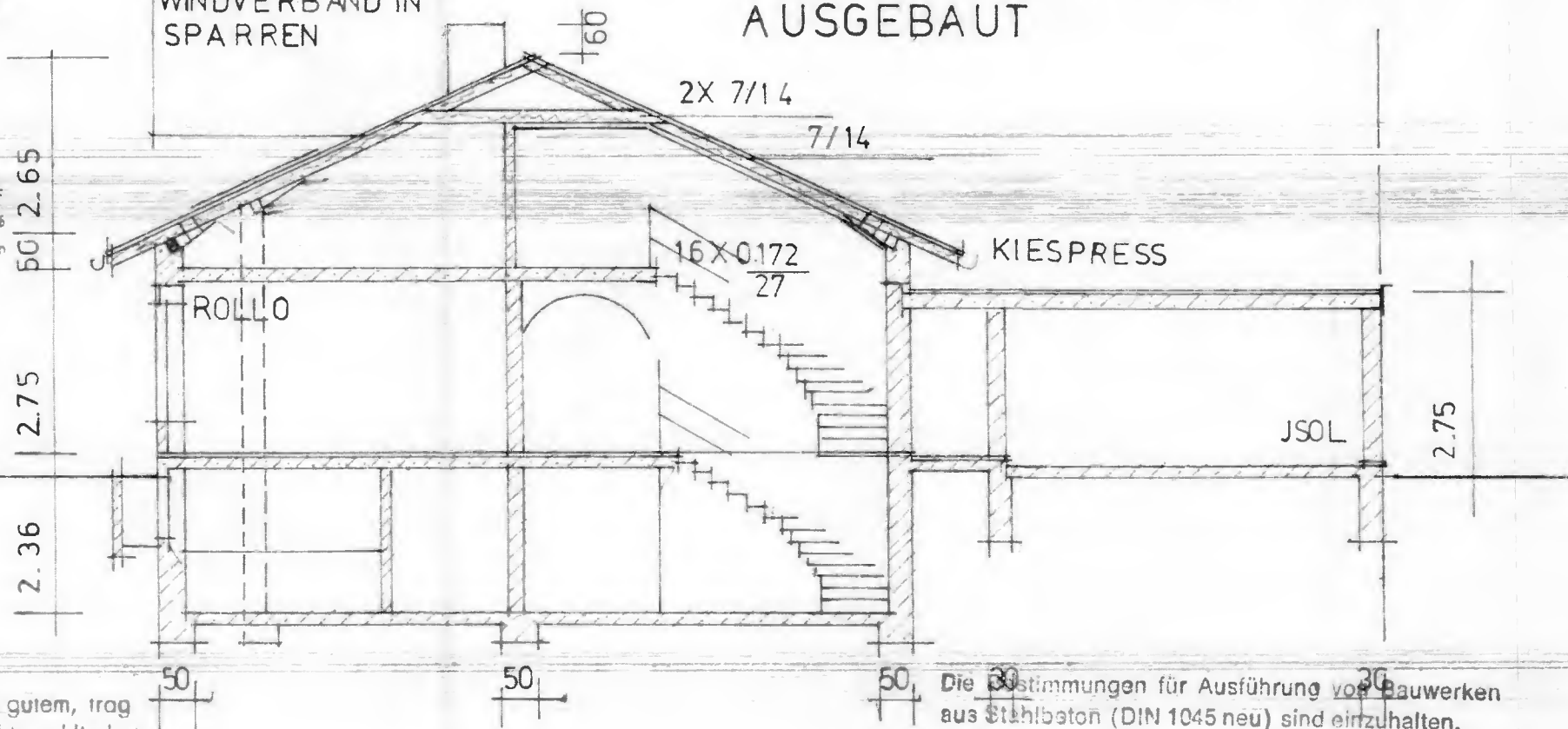
AMENTERDER

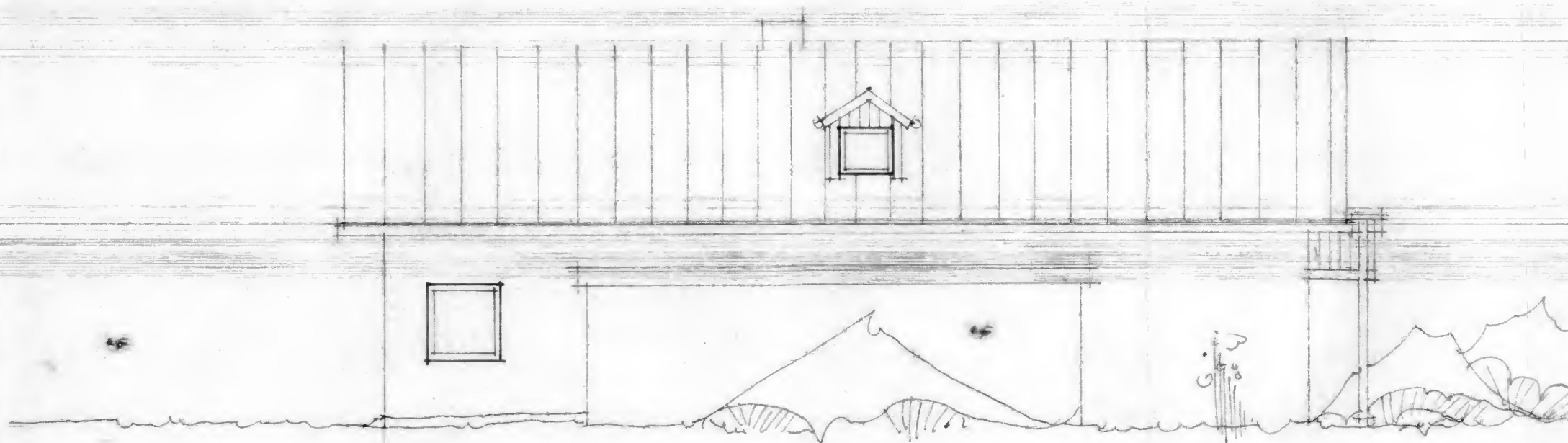
rieben!
1. ...

KEHLB ALKENDACH

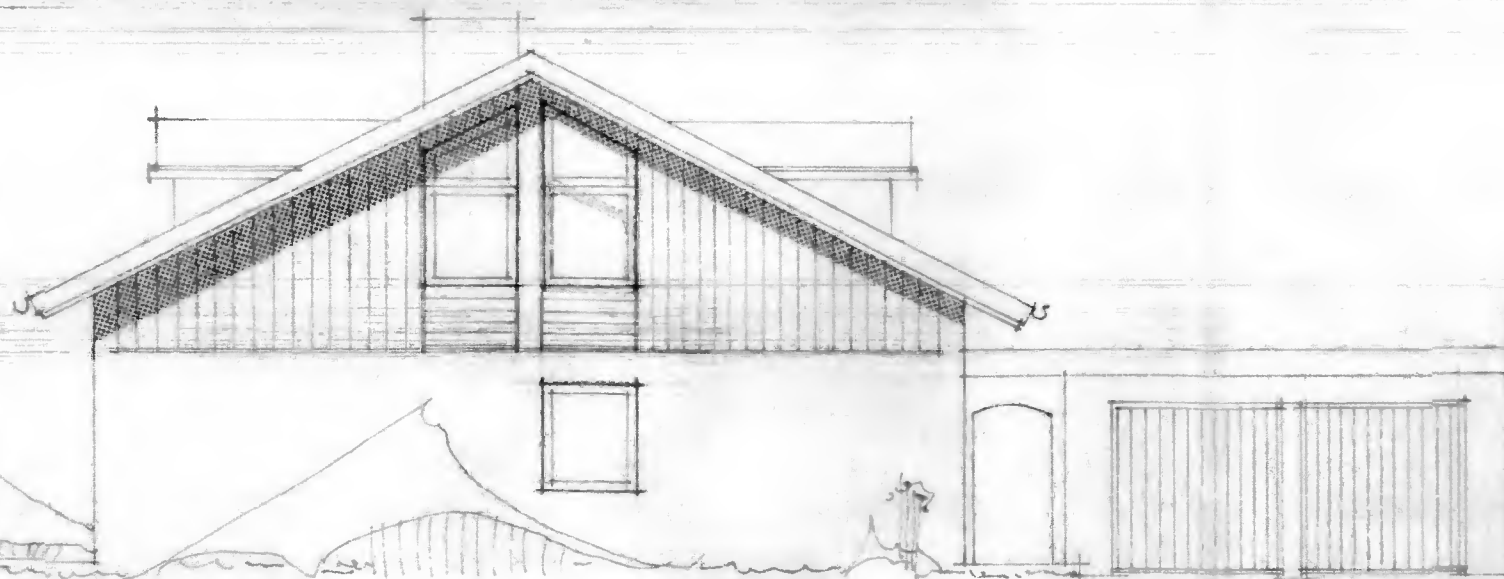
DACHGESCHOSS WIRD NICHT
AUSGEBAUT

Die Bestimmungen für Ausführung von Bauwerken aus Stahlbeton (DIN 1045 neu) sind einzuhalten. Der verantwortl. Bauleiter hat durch Betonprüfungen nach DIN 1048 festzustellen:





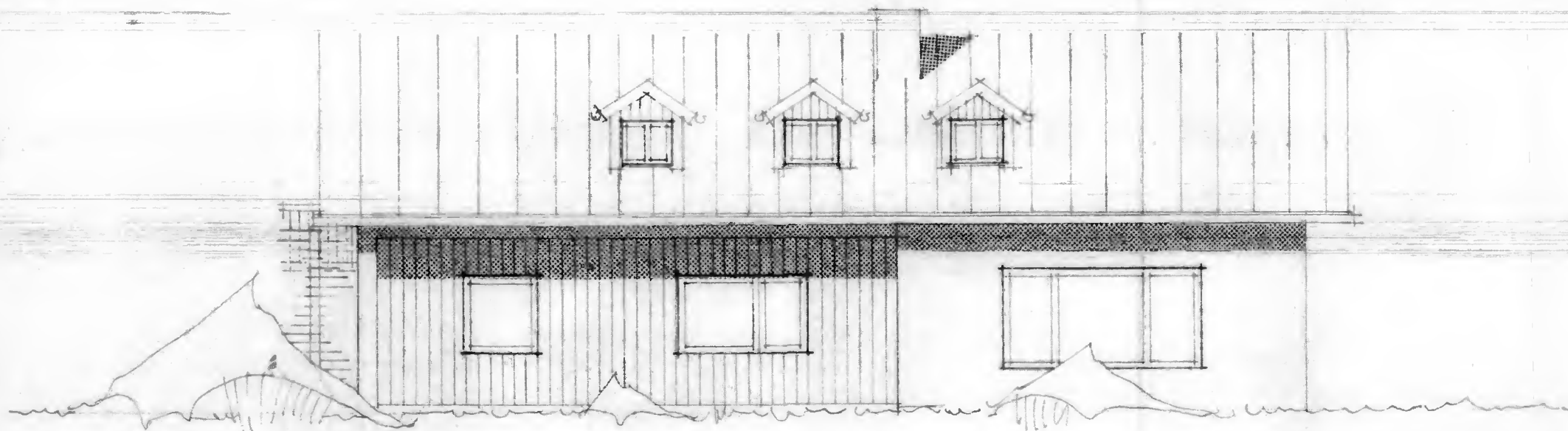
NORDEN



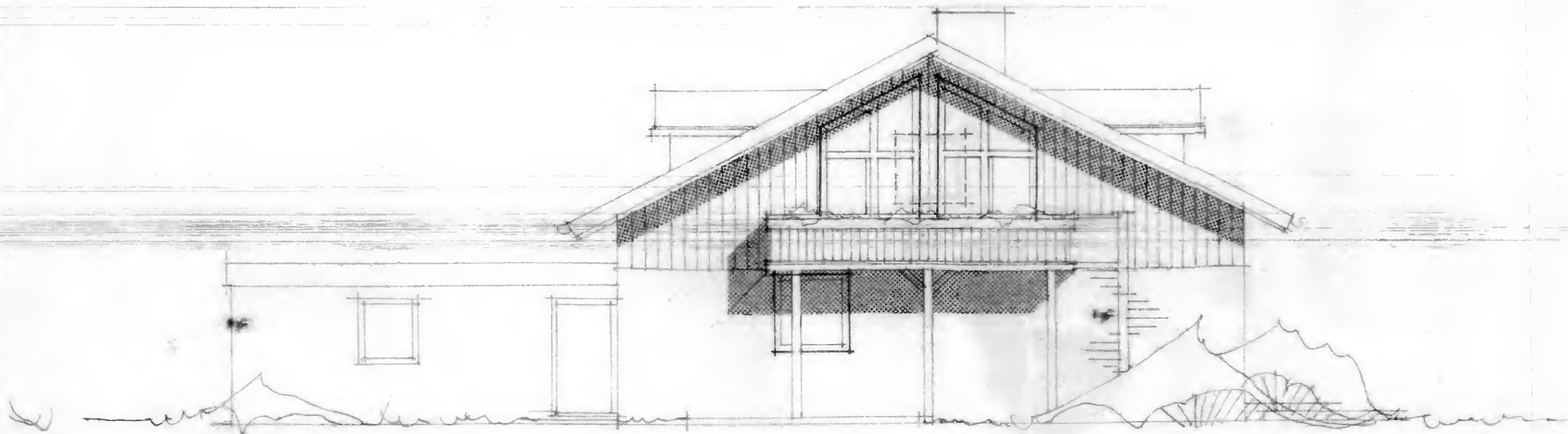
OSTEN

Dachstuhl &
Auflage im Be

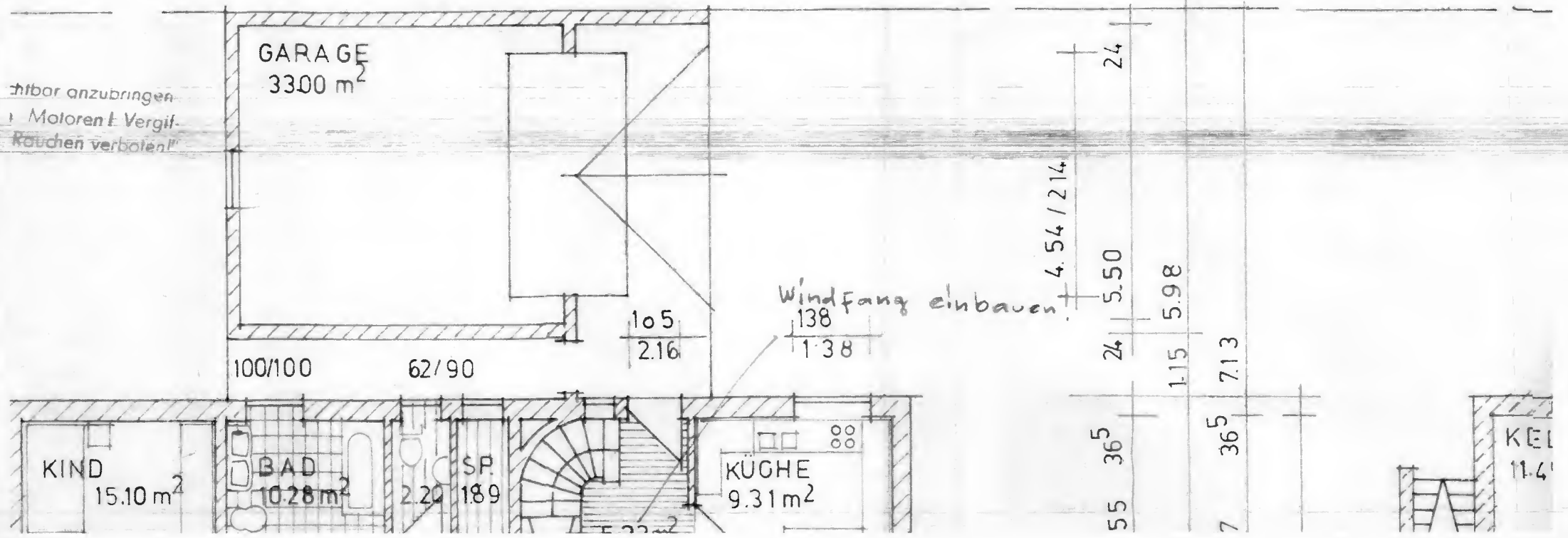
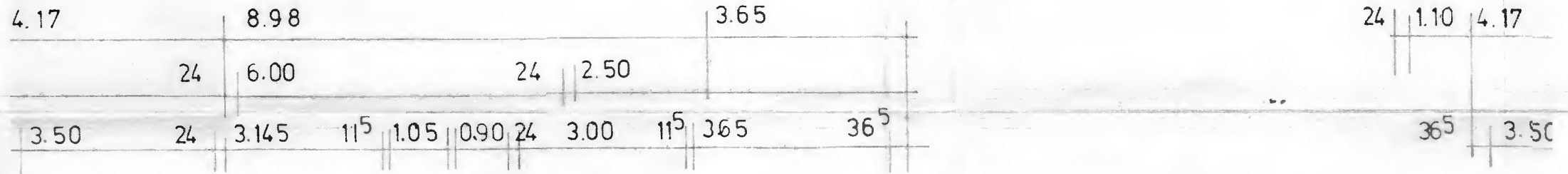
Die Bestimmungen
für die Ausführung
aus Stahlbeton sind



SÜDEN



WESTEN



Anlage 5: Bruttogeschossflächen und Wohnfläche

Bruttogrund-/Geschossfläche: Zweifamilienhaus

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp	Seite a	Seite b	Faktor	GF	BGF (m²)
Kellergeschoss	KG					
BTF 1		16,80	11,35	1	nein	190,68
BTF 2		1,25	8,71	1	nein	10,89
Kellergeschoss						201,57
Erdgeschoss	EG					
BTF 1		16,80	11,35	1	nein	190,68
BTF 2		1,25	8,71	1	nein	10,89
Erdgeschoss						201,57
Dachgeschoss	DG					
BTF 1		16,80	11,35	1	nein	190,68
BTF 2		1,25	8,71	1	nein	10,89
Dachgeschoss						201,57
Gesamtsumme						604,70

Summe KG 201,57
 Summe EG 201,57
 Summe DG 201,57
 Summe Gebäude: BGF 605

Bruttogrund-/Geschossfläche: Garage 1979

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp	Seite a	Seite b	Faktor	GF	BGF (m²)
Erdgeschoss	EG					
BTF 1		8,98	7,13	1	nein	64,03
Erdgeschoss						64,03
Gesamtsumme						64,03

Summe EG 64,03
 Summe Gebäude: BGF 64

Bruttogrund-/Geschossfläche: Neubau Garage 1989

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp	Seite a	Seite b	Faktor	GF	BGF (m²)
Erdgeschoss	EG					
BTF 1		6,49	5,99	1	nein	38,88
Erdgeschoss						38,88
Gesamtsumme						38,88

Summe EG 38,88
 Summe Gebäude: BGF 39

Wohnfläche: Wohnung W1

Geschoss / Nutzungseinheit	Raumbezeichnung	Seite a	Seite b	Putzabzug	Faktor	Teilfläche	Raumfläche	Fläche
		[m]	[m]	%		[m²]	[m²]	[m²]
Erdgeschoss								
	Gang	8,57	2,10	3	1	17,41		
		2,07	1,10	3	1	2,21	19,61	
	Speis	0,90	2,20	3	1	1,92		
				3	1	0,00	1,92	
	WC	1,05	2,20	3	1	2,24		
				3	1	0,00	2,24	
	Bad	3,15	3,27	3	1	9,98		
				3	1	0,00	9,98	
	Kind	3,50	4,36	3	1	14,79		
				3	1	0,00	14,79	
	Kinder	3,50	4,90	3	1	16,64		
				3	1	0,00	16,64	
	Eltern	5,50	3,65	3	1	19,46		
		0,80	0,40	3	-1	-0,31	19,14	
	Wohnen	6,72	4,90	3	1	31,94		
							31,94	
	Essen	3,65	2,82	3	1	9,97		
				3	1	0,00	9,97	
	Küche	3,65	2,55	3	1	9,03		
				3	1	0,00	9,03	
	Terrasse	2,20	9,00		0,25	4,95		
							4,95	
Summe EG								140,20
Summe gesamt								140,20

Die Wohnfläche beträgt ca. 140 m².

Anlage 6: Fotos



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen (Waldseite)



Ansicht von Osten



Ansicht von Osten mit Doppelgarage (Hauseingang)



Ansicht von Südosten



Ansicht von Süden der Garage



Ansicht von Südwesten auf die Garage



Ansicht von Westen auf die Garage



Hundespielplatz



Holzofen



Fehlender Bodenbelag im Bereich Küche/Essen



Fehlender Deckenübergang im Bereich Küche/Essen



Gäste-WC



Bad



Abplatzungen an den Fliesen im Bad an der Badewanne



Garage Baujahr 1989 mit Feuchteschäden am Vordach