

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 89/23 (2)

Augsburg, 28.05.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                         | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                  |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Montag,<br/>19.10.2026</b> | <b>14:00 Uhr</b> | <b>101, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein-<br/>laß 1, 86150 Augsburg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Göggingen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil   | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|-------------|---------------------|--------|-------|
| 18,556/1000 | Wohnung mit Keller  | 36     | 6982  |

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Göggingen Blatt 10319 eingetragenen Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage                                                         | Anschrift         | Hektar |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| Göggingen | 6/19      | Hof- und Gebäudefläche (Wohnhaus, Hof-<br>raum, Garten des Erbbauberechtigten) | Bayerstraße 5     | 0,0708 |
| Göggingen | 6/32      | Hof- und Gebäudefläche (Wohnhaus, Hof-<br>raum, Garten des Erbbauberechtigten) | Bayerstraße 9     | 0,0499 |
| Göggingen | 6/33      | Hof- und Gebäudefläche (Wohnhaus, Hof-<br>raum, Garten des Erbbauberechtigten) | Bayerstraße<br>11 | 0,0634 |
| Göggingen | 6/34      | Hof- und Gebäudefläche (Wohnhaus, Hof-<br>raum, Garten des Erbbauberechtigten) | Bayerstraße<br>13 | 0,0665 |
| Göggingen | 6/36      | Hof- und Gebäudefläche (Wohnhaus, Hof-<br>raum, Garten des Erbbauberechtigten) | Bayerstraße 7     | 0,0636 |

Zusatz: Erbbaurecht auf 99 Jahre ab 10.08.1953

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 ZKB-Wohnung mit Balkon im 2. OG eines Mehrfamilienhauses  
mit Kelleranteil und Speicherraum im Dachgeschoss

Baujahr ca. 1953

Wohnfläche ca. 46 m<sup>2</sup>

Lage:

Bayerstraße 11, 86199 Augsburg  
Stadtteil Göggingen;

**Verkehrswert:** 98.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich. Die **Zustimmungsbedingungen des Grundstückseigentümers** können der Veröffentlichung auf [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) entnommen werden. Eine Veröffentlichung erfolgt sechs Wochen vor dem Versteigerungstermin.

**Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten:**

Es finden Einlasskontrollen (Personen- und Taschenkontrollen) statt. Einlass wird grundsätzlich nur demjenigen gewährt, der sich durch Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises identifizieren kann. Den sitzungspolizeilichen Anordnungen vor Ort ist Folge zu leisten.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg  
-Zwangsversteigerungsgericht-