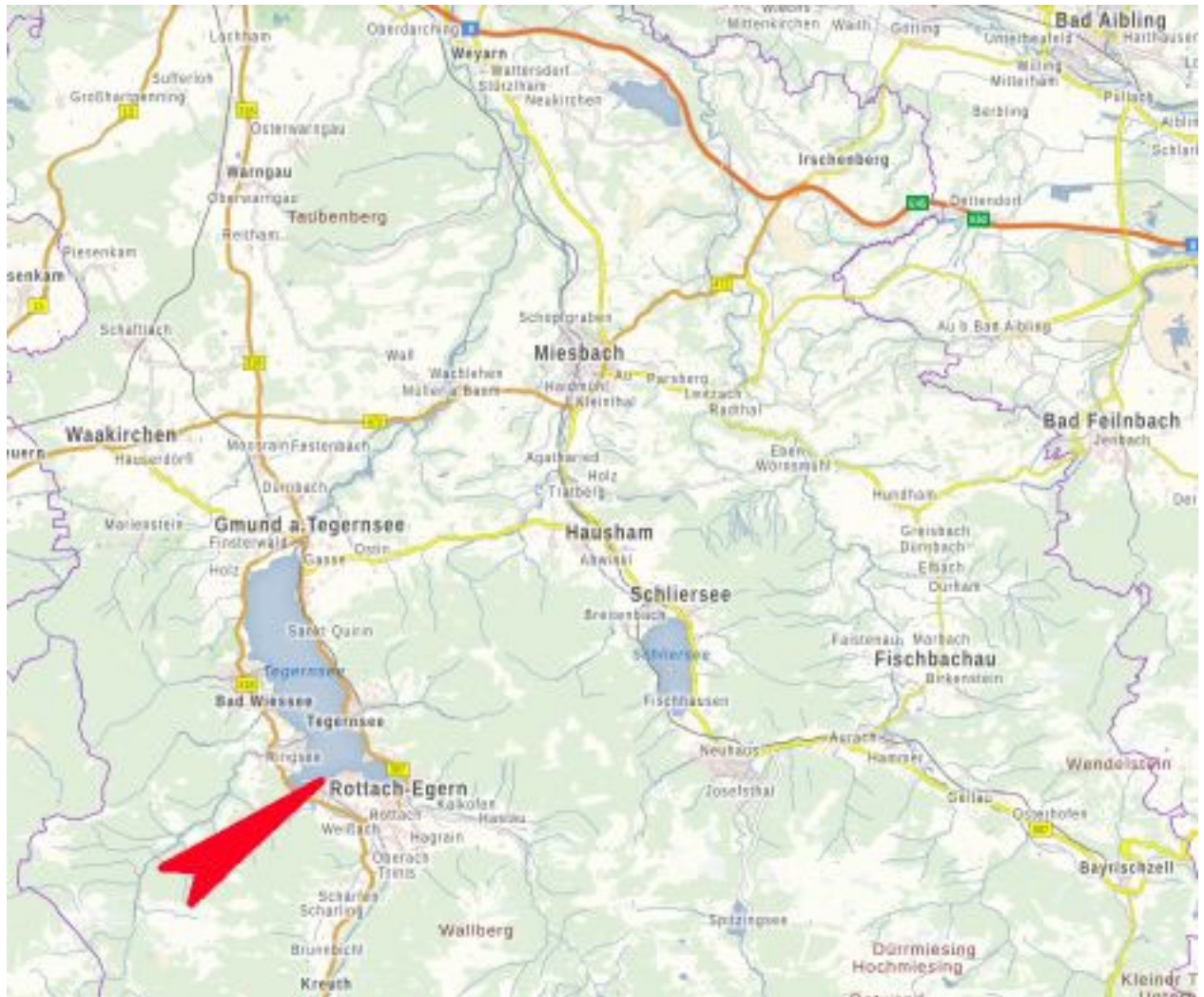
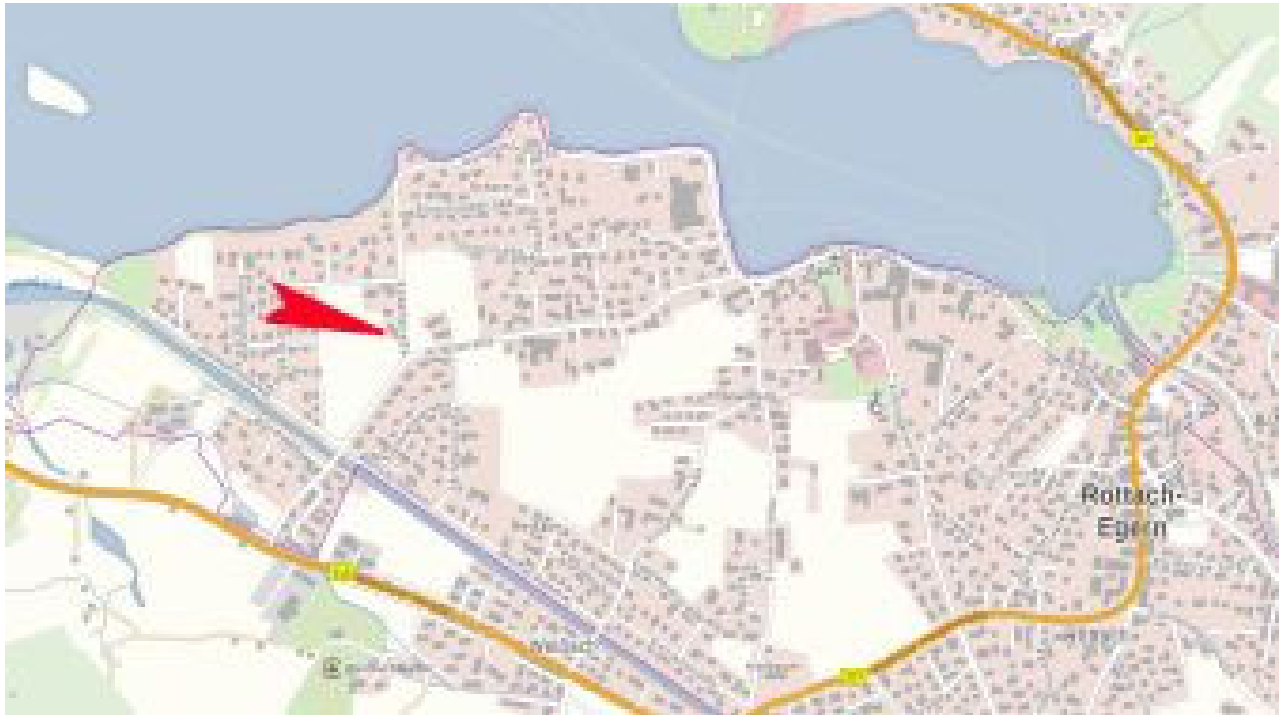




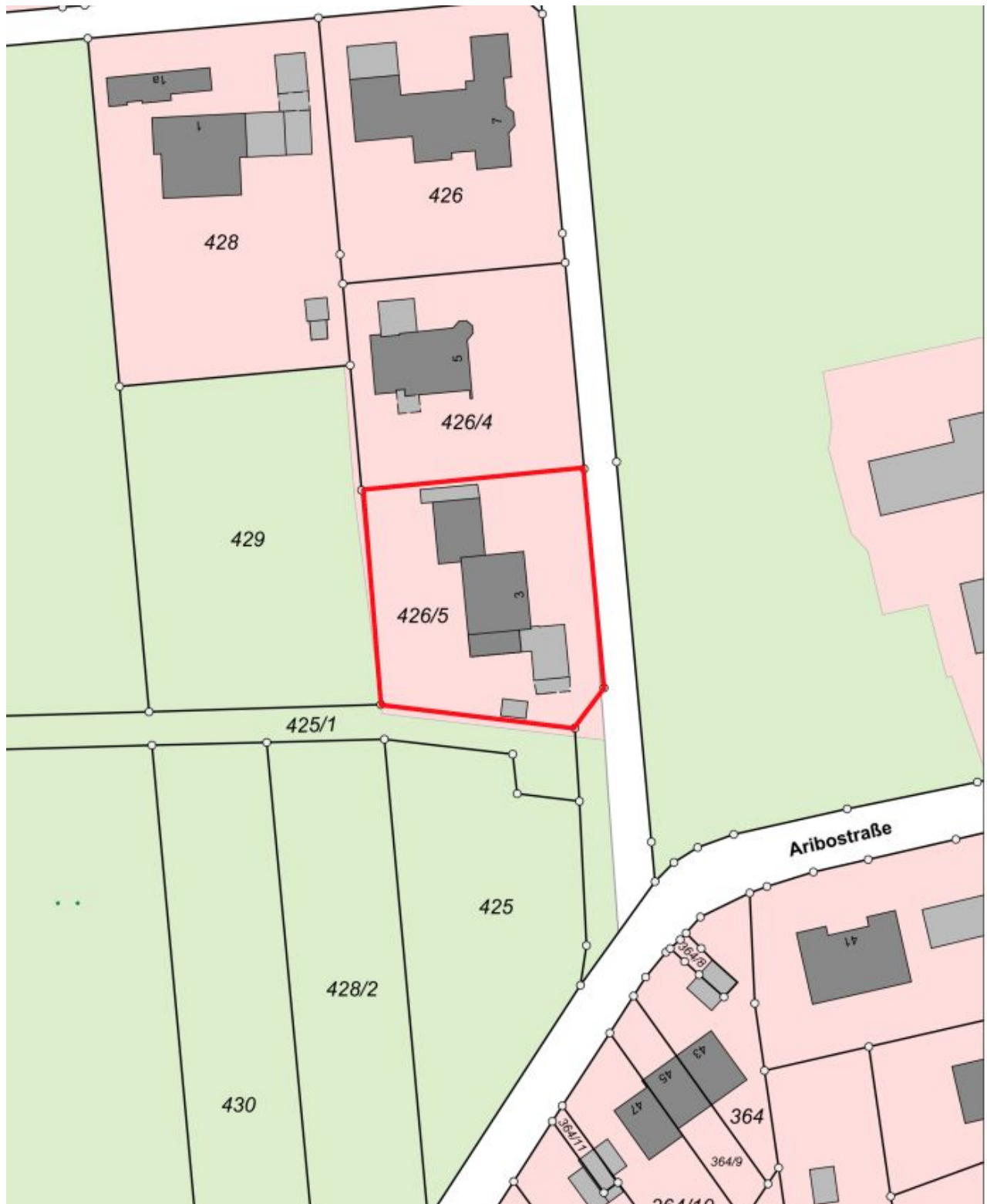
Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



Ortsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13

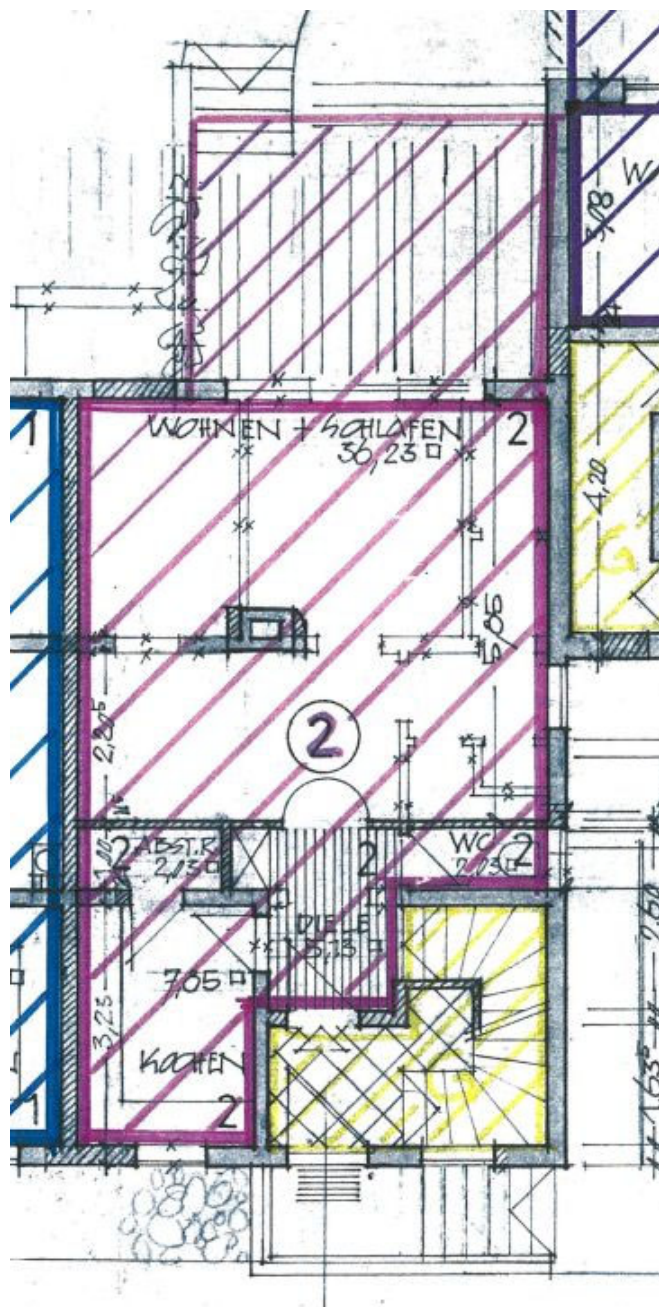


Lageplan

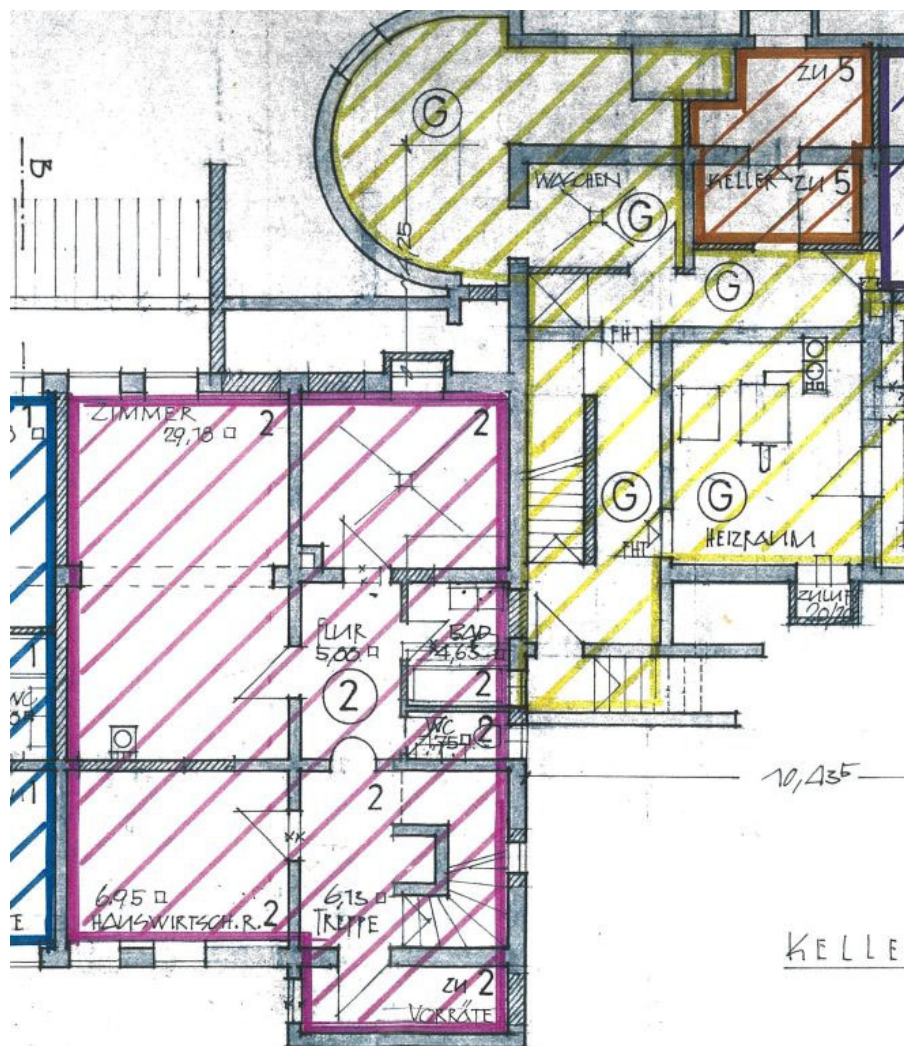
Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



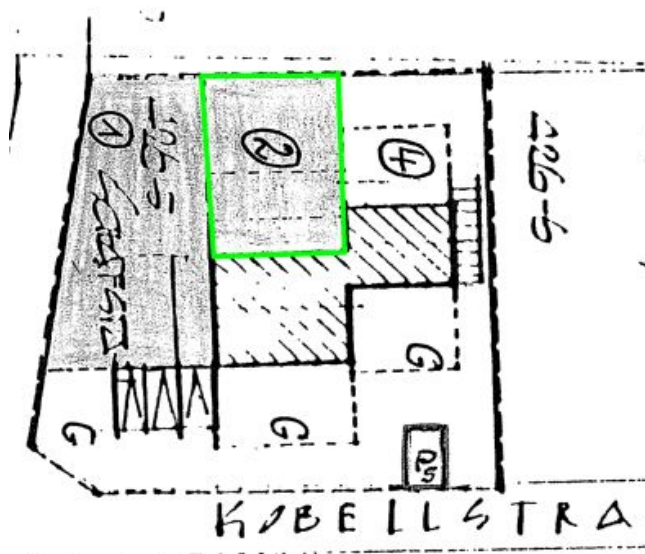
Auszug aus dem UmweltAtlas Bayern, Oberflächenabfluss und Sturzflut



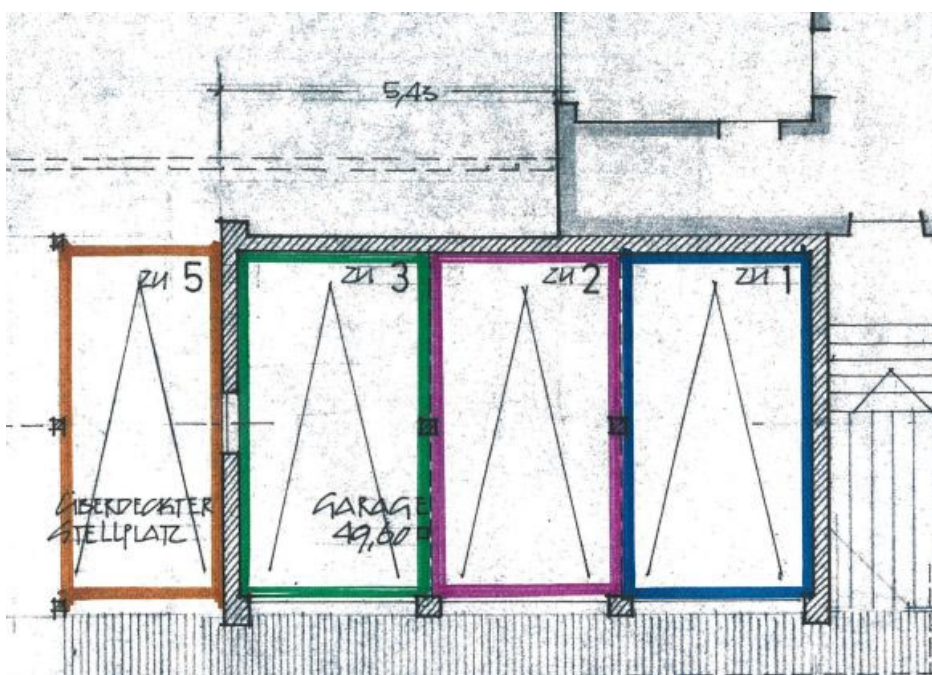
Grundriss Erdgeschoss, Wohnung 2



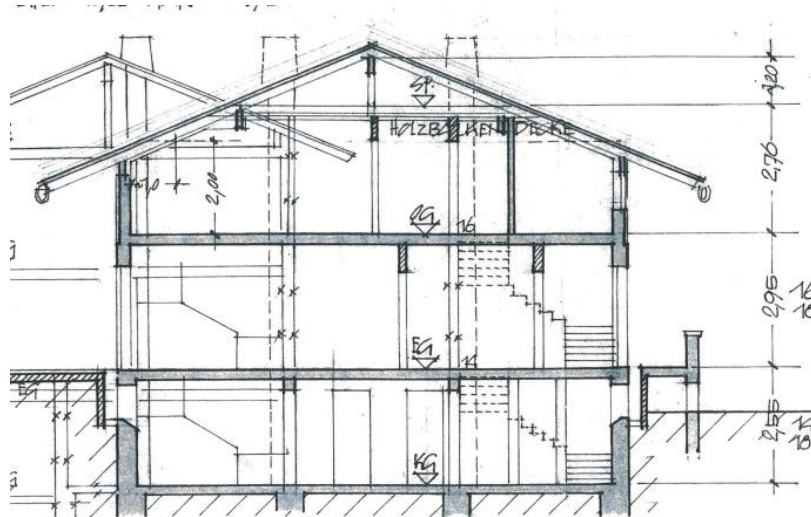
Grundriss Untergeschoss, Wohnung Nr. 2



Lageplan, Sondernutzungsrecht Nr. 2



Garagengrundriss, Garage Nr. 2



Schnitt

Zusammenstellung der Wohnfläche nach dem vorliegenden Teilungsplan		
Erdgeschoss	Diele	5,13 m ²
	Kochen	7,05 m ²
	WC	2,03 m ²
	Abstellraum	2,03 m ²
	Wohnen/Schlafen	36,23 m ²
	Wohnfläche im EG	52,47 m²
Untergeschoss	Zimmer/UG	29,18 m ²
	Flur/UG	5,88 m ²
	Bad/UG	4,63 m ²
	WC/UG	1,75 m ²
	Hauswirtschaftsraum/UG	6,95 m ²
	Wohnfläche im UG	48,39 m²
Unter- geschoss	Kellerraum	12,87 m ²
	Vorräte	4,68 m ²
	Treppenraum	12,87 m ²
	Nutzfläche im KG	30,42 m²
Summe Untergeschoss		rd. 79,00 m²



Westansicht mit Hauseingang



Zugang von der Kobellstraße



Vorgarten mit Hauseingang



Treppe ins OG



Wohnungstür



Küche



Wohn- Schlafrum, Zugang Terrasse



Sep. WC



Blick nach Südwesten



Terrasse



UG, Zimmer nach Westen



UG, Zimmer nach Osten



UG, Bade/WC Bereich



UG, Kellerraum



Ansicht Garagen