

Inhaltsverzeichnis Anlagen

1	Fotodokumentation	1
2	Auszug aus der Regionalkarte	9
3	Auszug aus der Umgebungskarte	10
4	Auszug aus der Ortskarte	11
5	Auszug aus dem Katasterkartenwerk	12
6	Grundriss Erdgeschoss (EG)	13
7	Grundriss Obergeschoss (OG)	14
8	Ansicht Süd und Querschnitt	15
9	Ansicht Nord und Längsschnitt	16
10	Ansicht Ost und Schnitt Garage/Anbau	17
11	Ansicht West und Längsschnitt	18

Ansicht des Bewertungsgrundstücks aus nordöstlicher Richtung von der Straße aus gesehen

Bei der Grundstücksbebauung handelt es sich um ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 2019 mit Doppelgarage



Ansicht aus Richtung Süden



Ansicht West



1 Fotodokumentation

Überdachter Freisitz und
Terrasse



Garage



Wohnhaus Eingangsbe-
reich und Hofsituation



EG

Eingangsbereich



EG

Eingangsbereich mit Blick
nach Süden zum Flur



EG

Gästetoilette



EG

Hauswirtschaftsraum

Im Hauswirtschaftsraum
sind auch Vorrichtungen
für eine Sauna vorhanden



EG

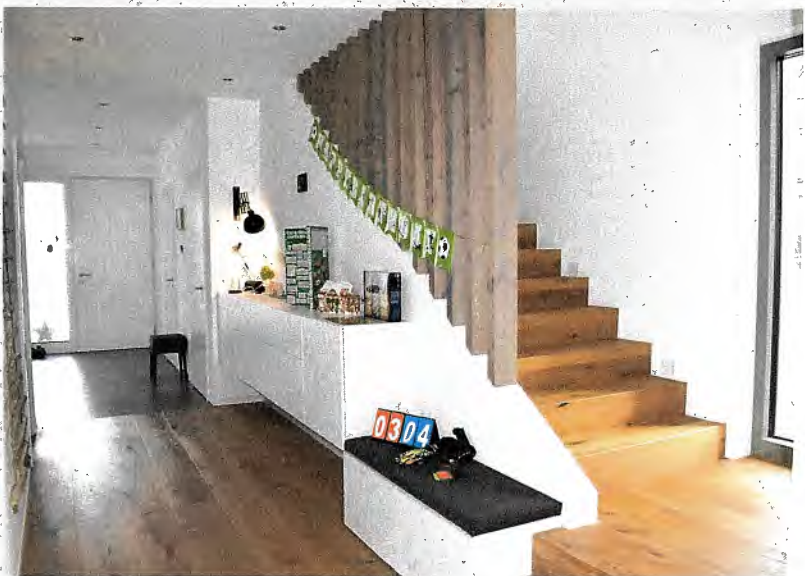
Hauswirtschaftsraum

Wärmetauscher der zent-
ralen Lüftungsanlage



EG, Flur

Ansicht Treppe zum OG



EG

Wohn-/Esszimmer



EG

Wohn-/Esszimmer



EG

Küche



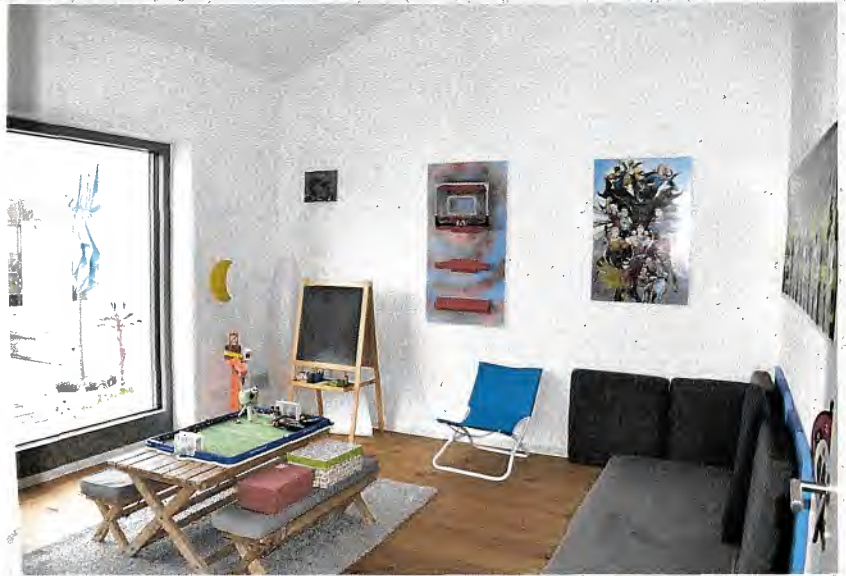
OG

Galerie



OG

Kinderzimmer Nordwest



OG

Dachterrasse West über dem Freisitz

Es ist keine Absturzsicherung vorhanden.



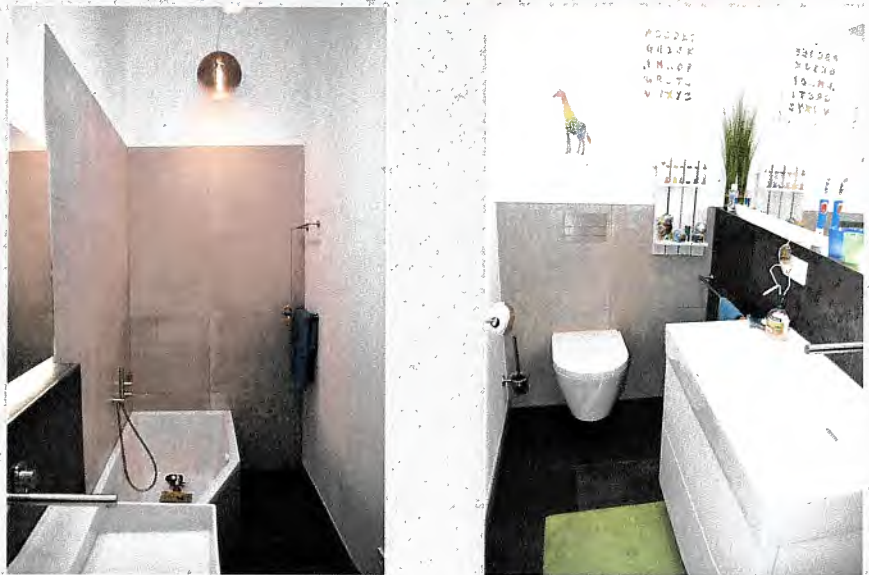
OG

Kinderzimmer West



OG

Kinderbad (innenliegend)



OG

Masterbad



Garage

Neben einem Drehstrom-anschluss ist auch eine Wallbox vorhanden



Garage

Warmwasserspeicher und Entkalkungsanlage



Wohnhaus

EG, Hausanschlussraum mit Stromanschluss und Hauptverteiler

Die Elektroinstallation ist als Bussystem (KNX) ausgeführt

EG, Wohnzimmer

Im Wohnzimmer ist ein Kaminzug für einen Einzelofen vorhanden.



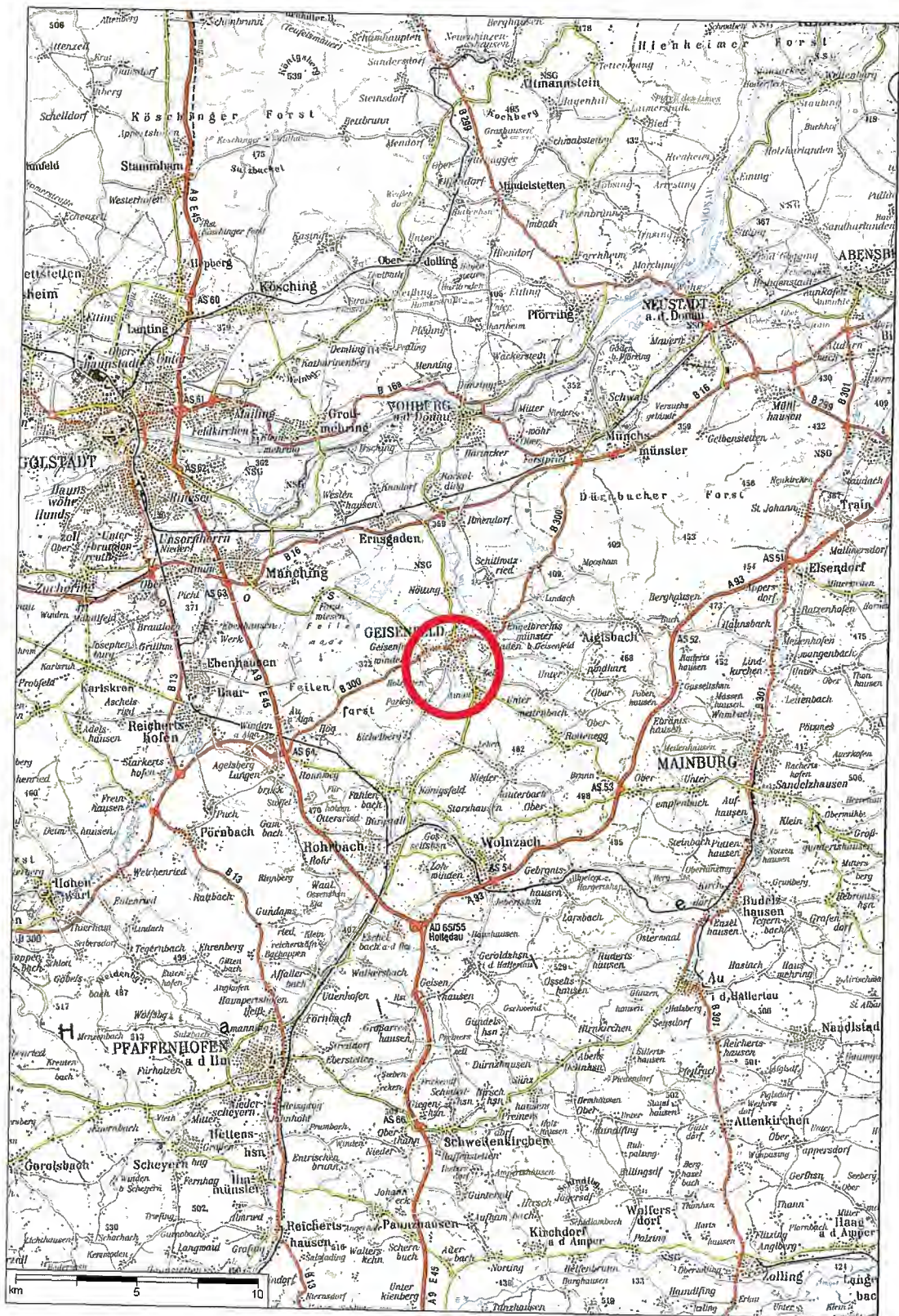


Übersichtskarte

© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2007

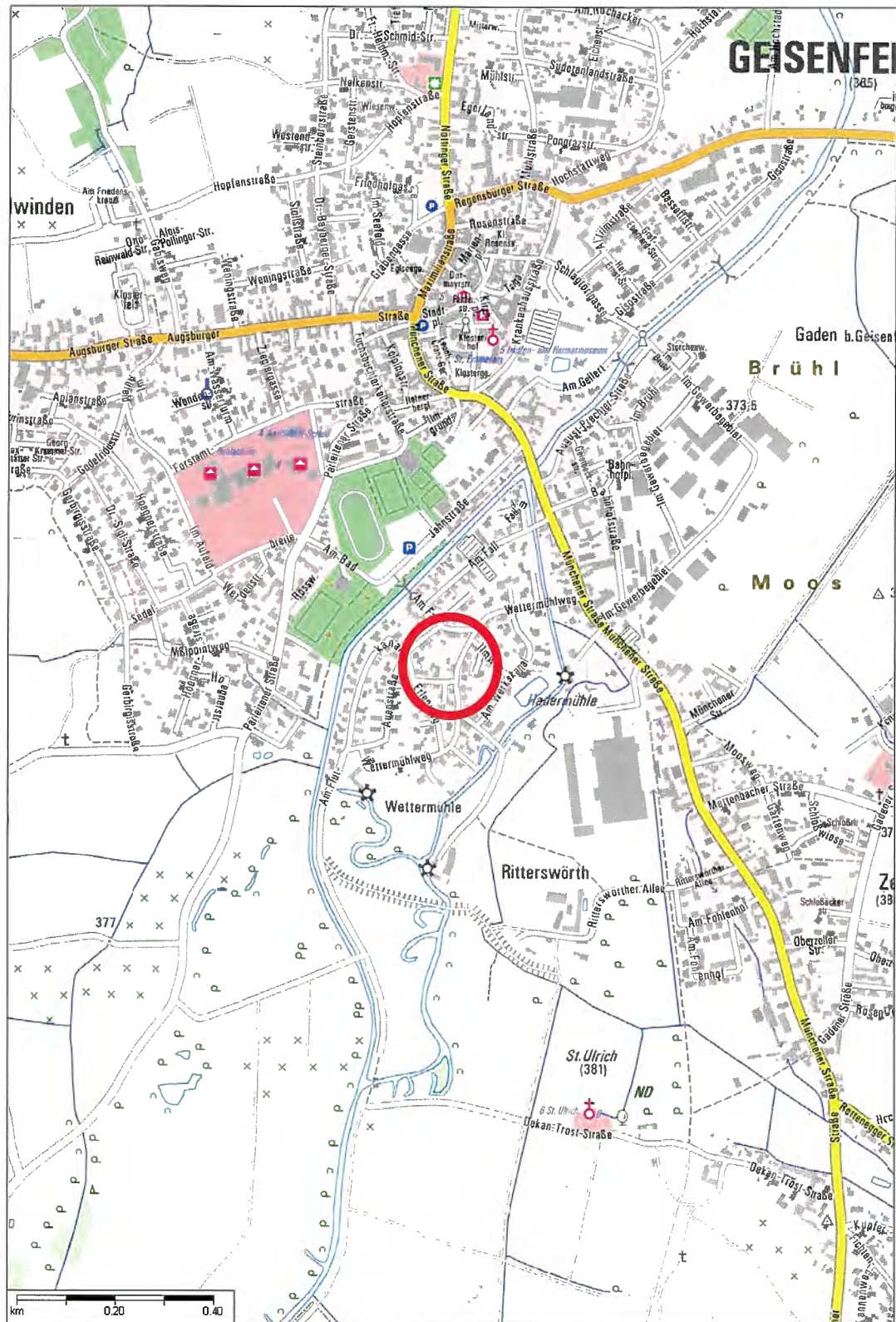
2 Auszug aus der Regionalkarte

Norden ▲



© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2007

3 Auszug aus der Umgebungskarte



© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2007

4 Auszug aus der Ortskarte



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfaffenhofen a.d. Ilm

Kellerstraße 6
85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm

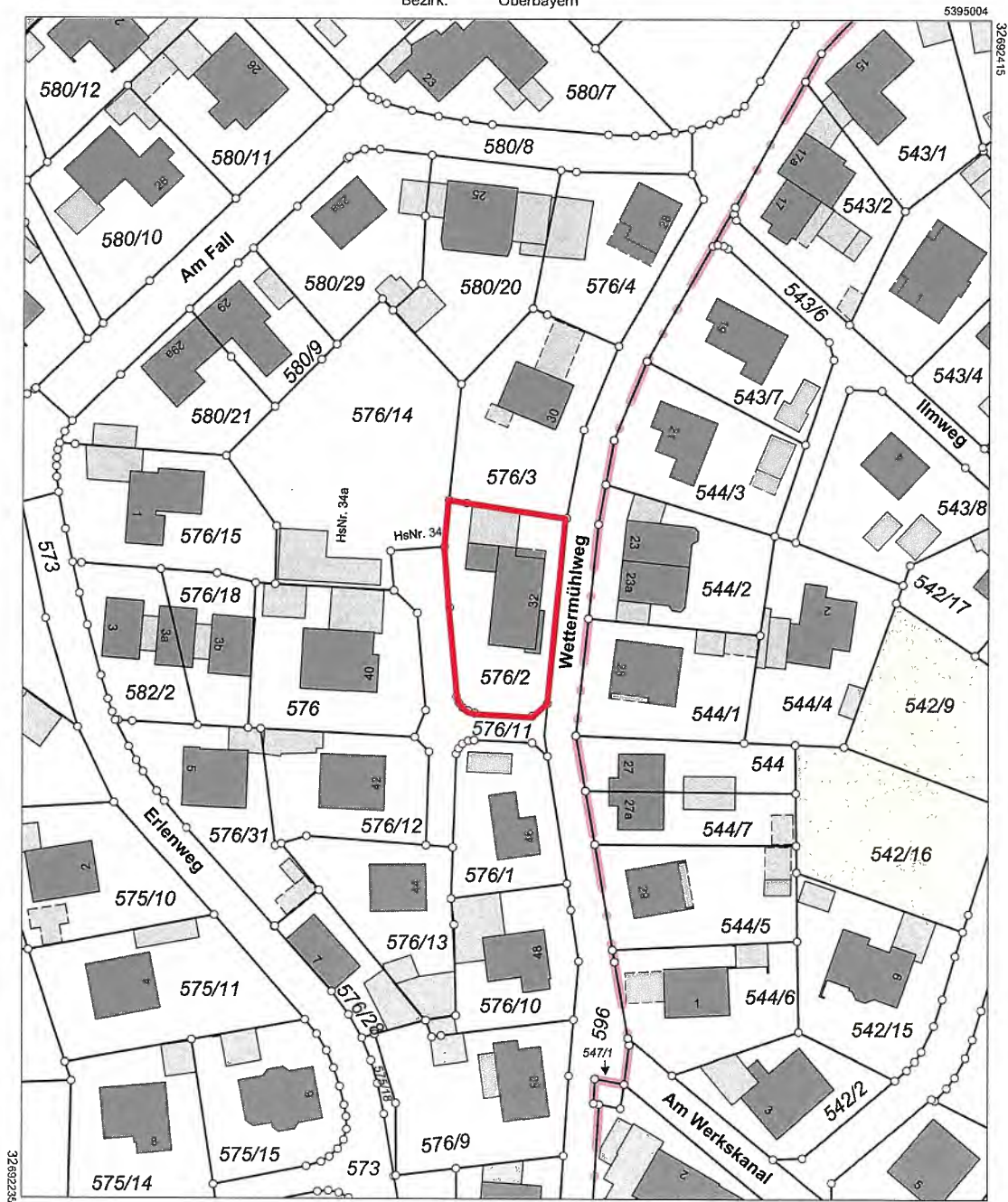
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt am 02.08.2024

Flurstück: 576/2

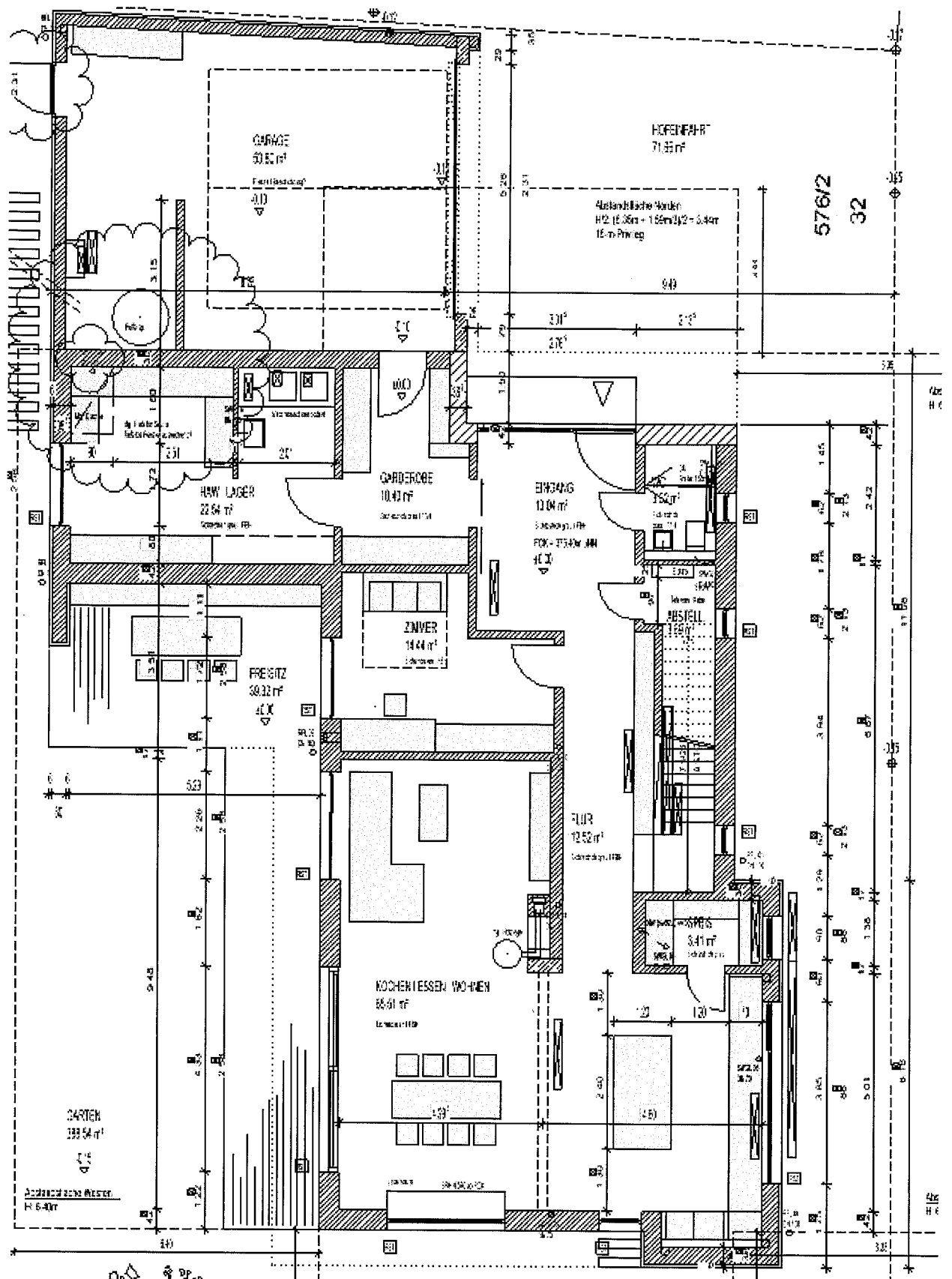
Gemarkung: Geisenfeld

Gemeinde: Stadt Geisenfeld
Landkreis: Pfaffenhofen a.d. Ilm
Bezirk: Oberbayern



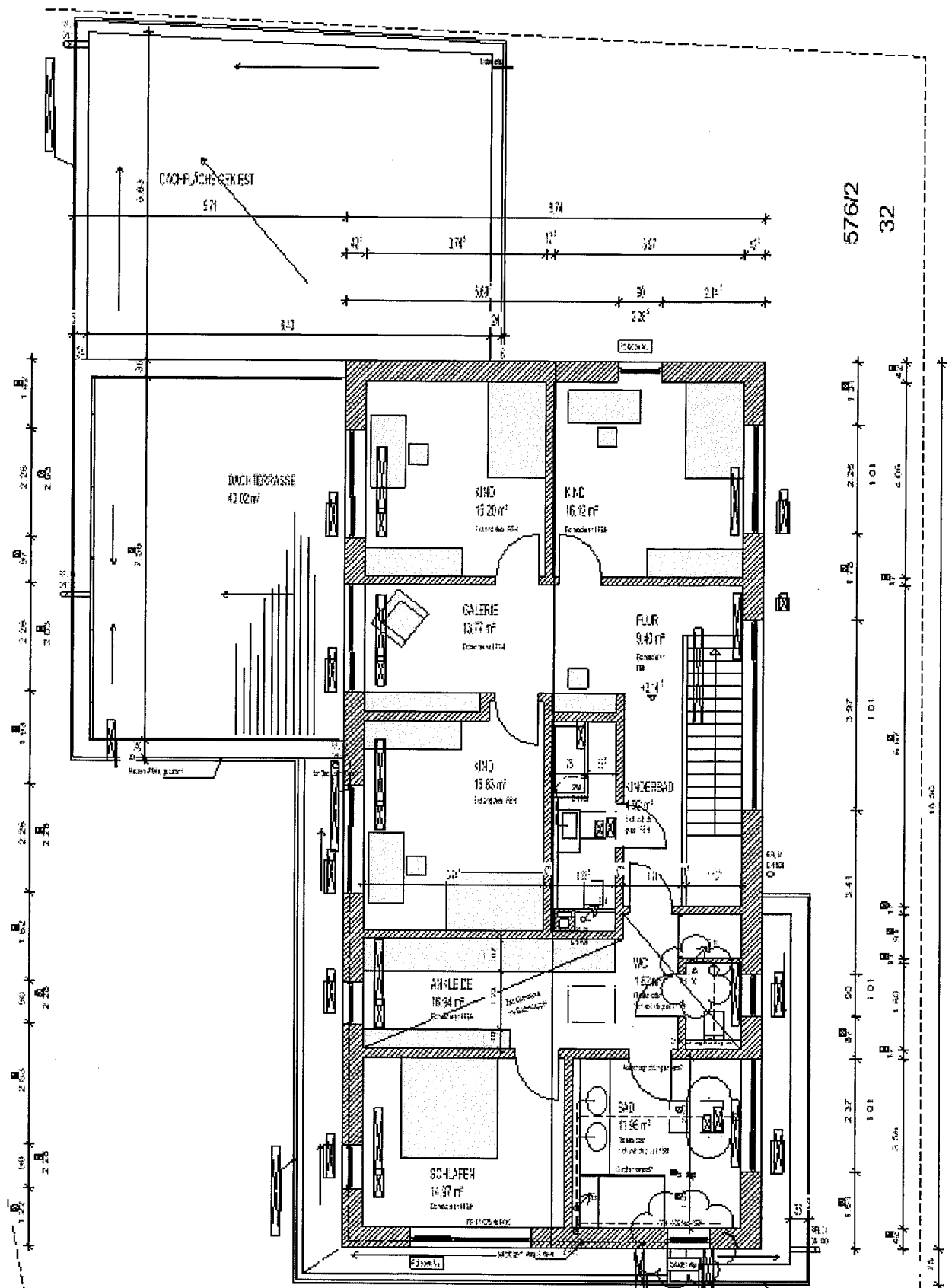
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

5 Auszug aus dem Katasterkartenwerk



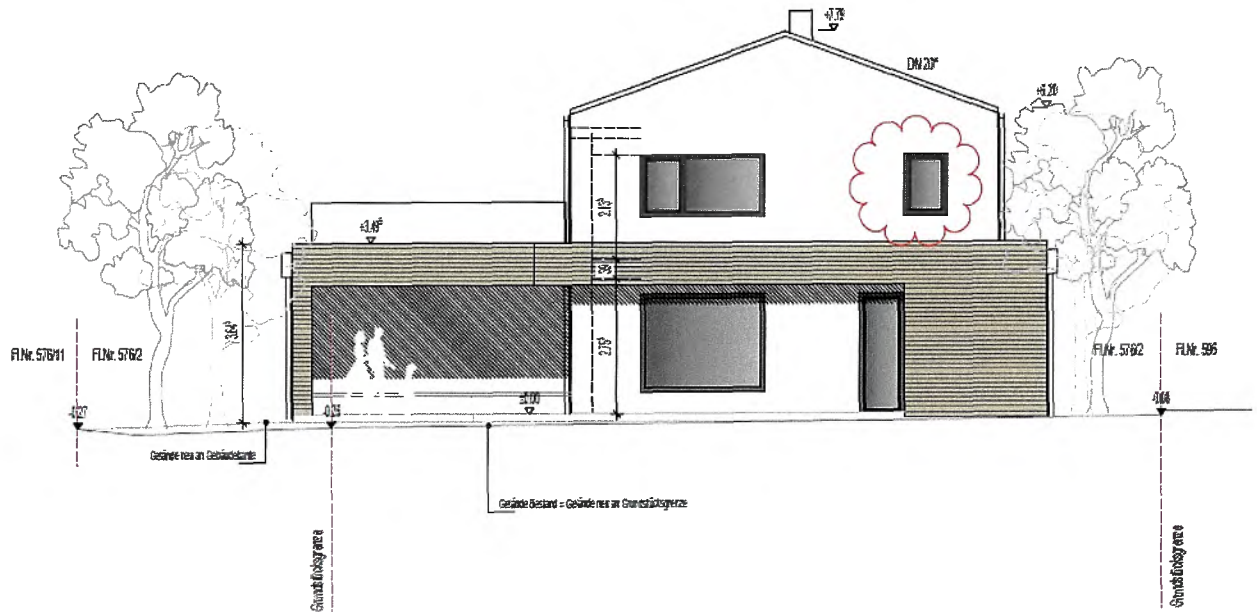
Darstellung ohne Maßstab

6 Grundriss Erdgeschoss (EG)

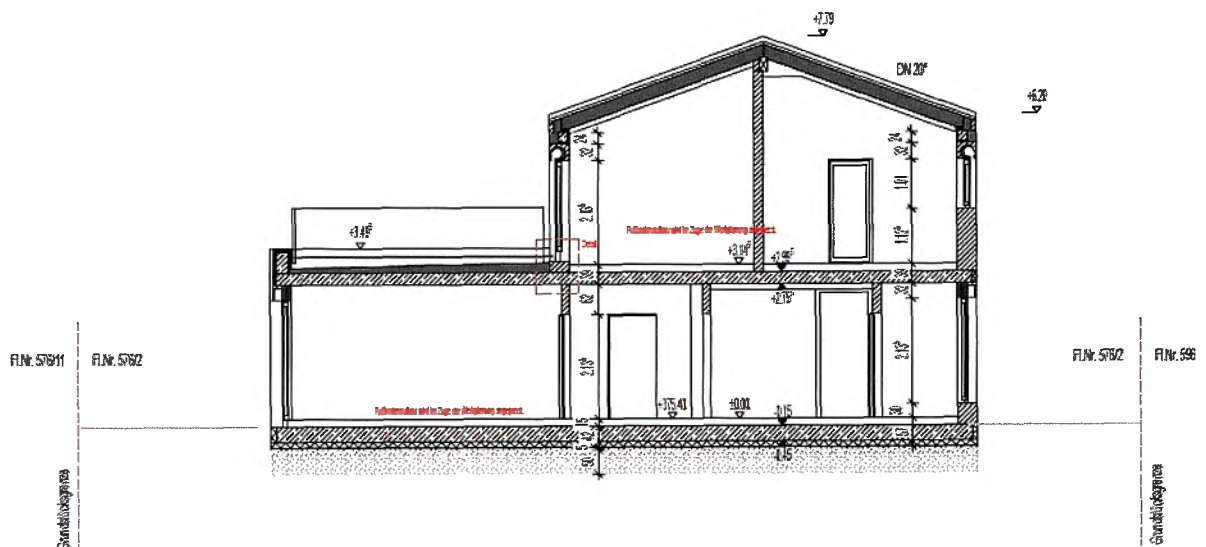


Darstellung ohne Maßstab

7 Grundriss Obergeschoss (OG)

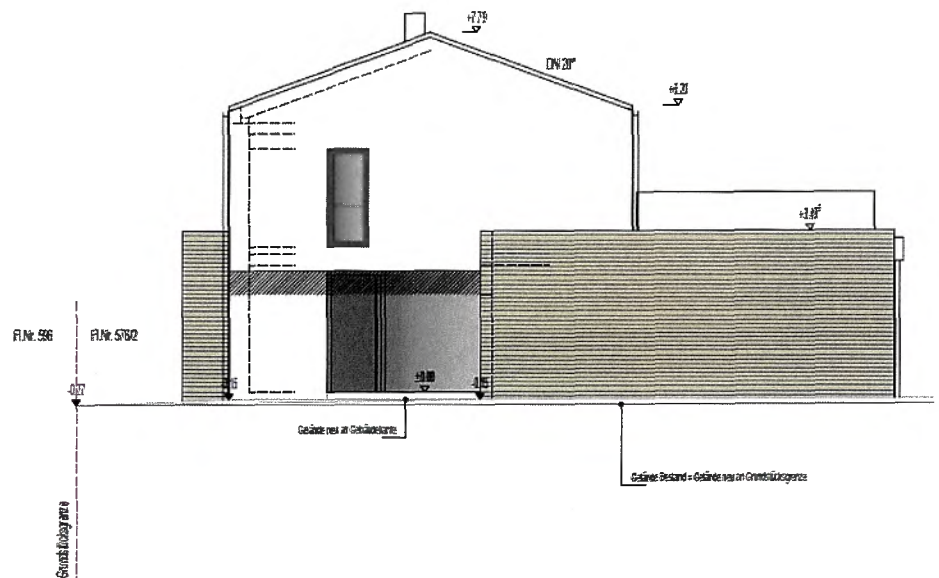


ANSICHT VON SÜDEN

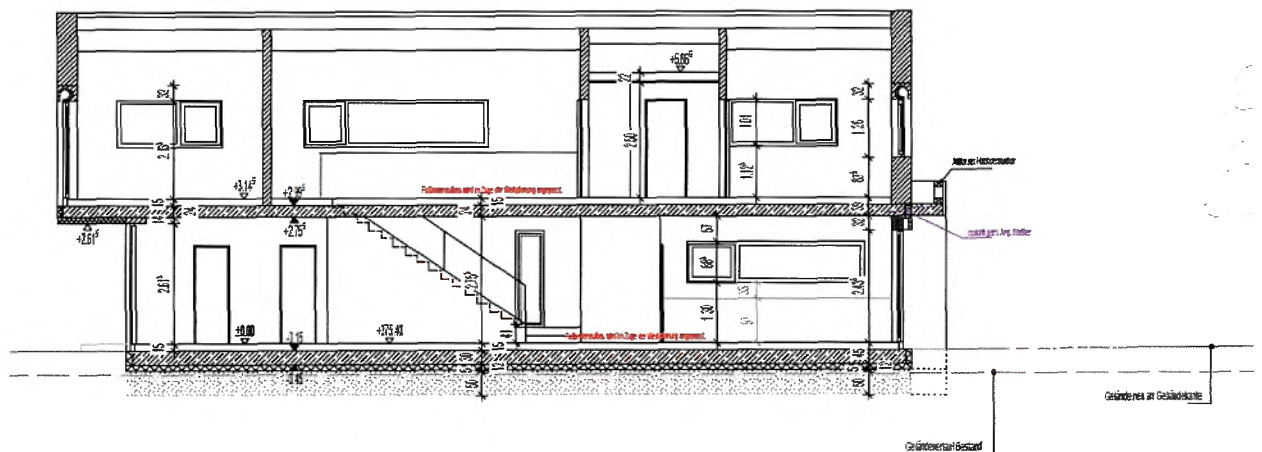


Darstellung ohne Maßstab

8 Ansicht Süd und Querschnitt

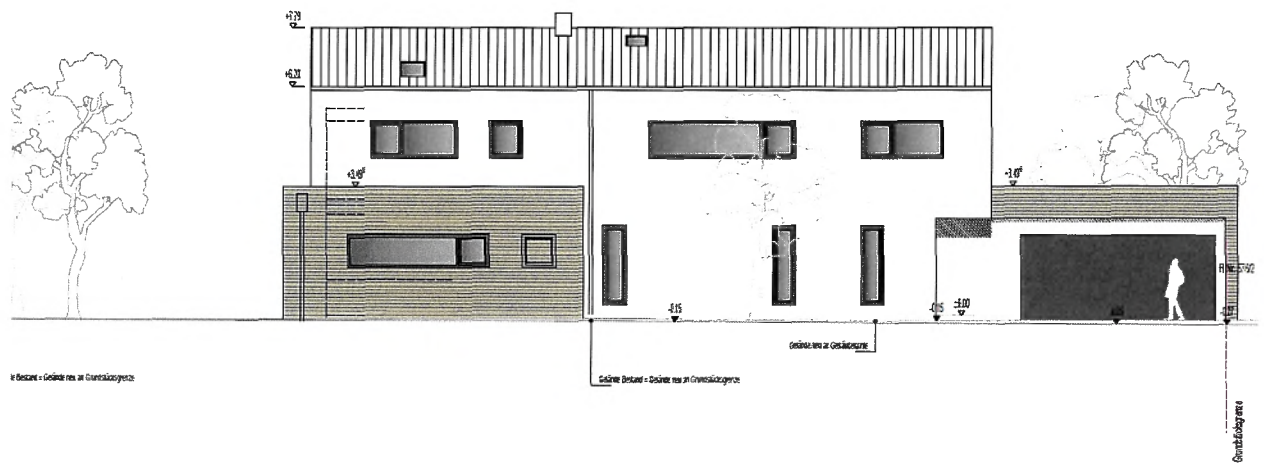


ANSICHT VON NORDEN

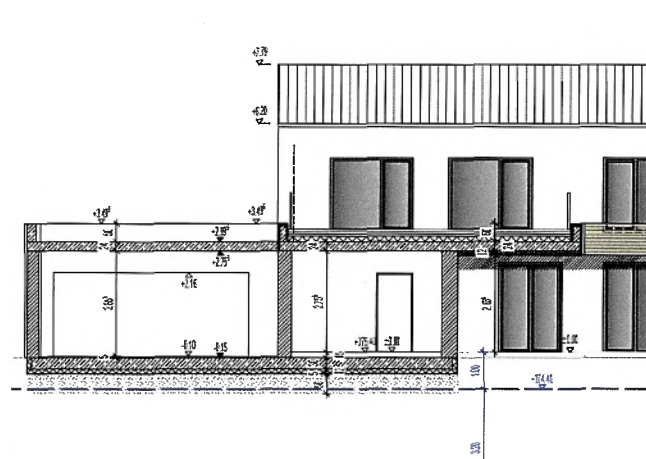


Darstellung ohne Maßstab

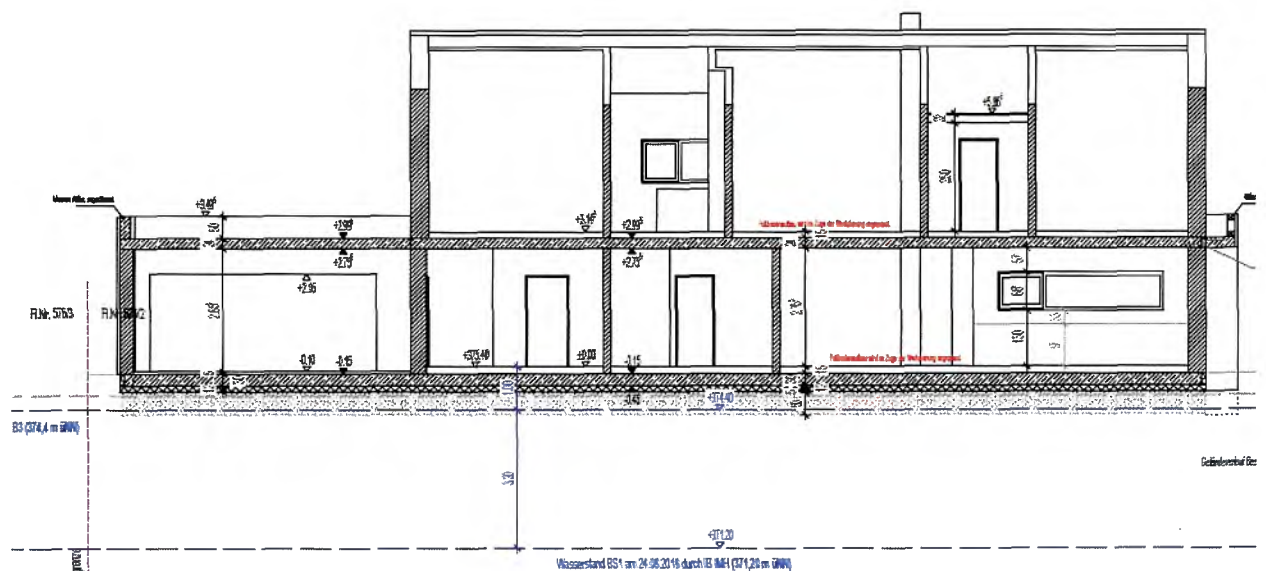
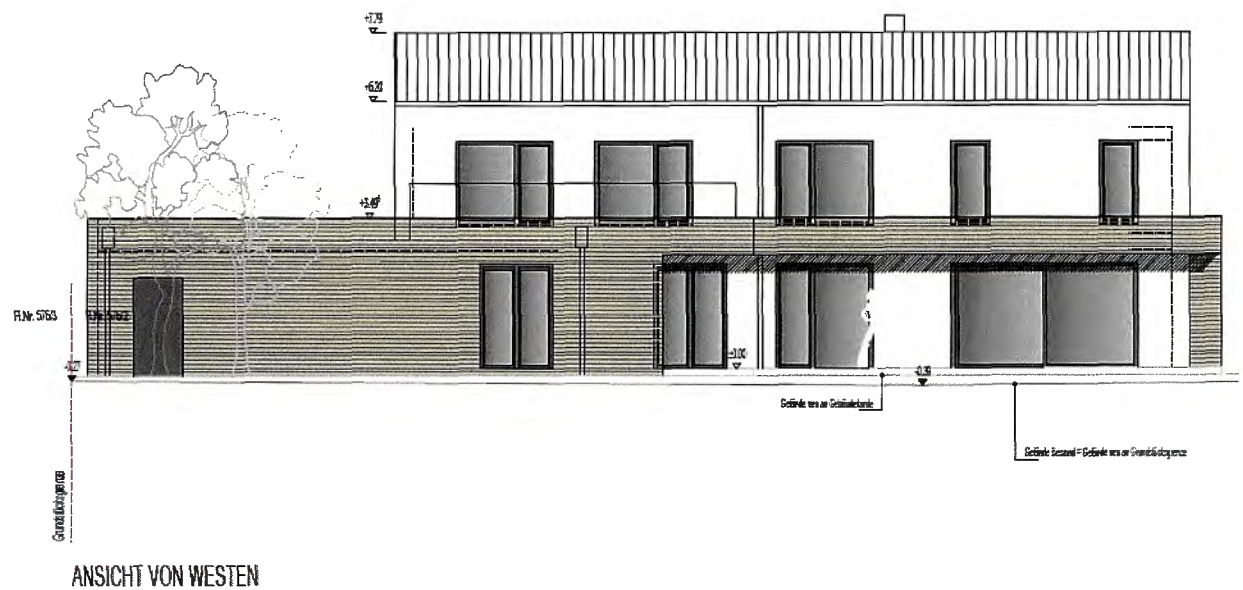
9 Ansicht Nord und Längsschnitt



VON OSTEN



Darstellung ohne Maßstab



11 Ansicht West und Längsschnitt