

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 852 K 53/23

Aschaffenburg, 29.07.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                   | Uhrzeit   | Raum             | Ort                                                             |
|-------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dienstag,<br>22.09.2026 | 13:30 Uhr | 62, Sitzungssaal | Amtsgericht Aschaffenburg,<br>Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Schöllkrippen

| lfd. Nr. | Gemarkung     | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                  | Hektar | Blatt |
|----------|---------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--------|-------|
| 1        | Schöllkrippen | 2050/121  | Gebäude- und Freifläche | Häfner-Ohnhaus-Straße 1    | 0,0557 | 2762  |
| 2        | Schöllkrippen | 2050/128  | Gebäude- und Freifläche | Nähe Häfner-Ohnhaus-Straße | 0,0379 | 2762  |

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück in einem Neubaugebiet von Schöllkrippen ist bebaut mit einem 1-geschossigen Wohnhaus, Baujahr 2006 als Holz-Fertighaus, Wohnfläche ca. 131 qm, und zwei PKW-Stellplätzen.

#### Verkehrswert:

342.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück hat einen schmalen bzw. sehr schmalen Zuschnitt und eignet sich als hausnahes Freizeitgrundstück, ist stark verwildert; unter dem Grundstück befindet sich teilweise ein Felsenkeller, der sich auch auf ein Nachbargrundstück erstreckt.

#### Verkehrswert:

27.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Fr. Bastian Tel. 06021 397-1463

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.