

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 852 K 23/22

Aschaffenburg, 28.07.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 23.09.2026	13:30 Uhr	66, Sitzungssaal	Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Obernau

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Obernau	1757	Grünland	Wiesenäcker	0,0250	5196
2	Obernau	1758	Grünland	Wiesenäcker	0,0270	5196
3	Obernau	10608	Grünland	Zwerchrain, Zweite Gewanne	0,0730	5196
4	Obernau	2320	Ackerland	Fernig	0,0700	5428
5	Obernau	2321	Ackerland	Fernig	0,0760	5428
6	Obernau	2322	Ackerland	Fernig	0,0510	5428
7	Obernau	3817	Landwirtschaftsfläche	Unter dem weißen Heiligen	0,0332	5428
8	Obernau	3997	Ackerland	Floßäcker	0,0460	5428
9	Obernau	3998	Ackerland	Floßäcker	0,1050	5428

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Unterafferbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
10	Unterafferbach	859	Ackerland	Kist	0,1040	1422
11	Unterafferbach	2116	Ackerland	Hintere Hösbach	0,0570	1422
12	Unterafferbach	2117	Ackerland	Hintere Hösbach	0,0680	1422

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nutzung als Grünland, ca. 83 m lang und 3 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 900,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Grünland, ca. 83 m lang und 3,5 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Grünland, ca. 70 m lang und 10 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg bis in die Nähe des Grundstücks;

Verkehrswert: 1.800,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland, ca. 130 m lang und 5,5 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 2.650,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland, ca. 130 m lang und 6 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland, ca. 88 m lang und 6 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 1.450,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Grünland, ca. 37 m lang und 8,5 m breit, Zufahrt über asphaltierte Straße;

Verkehrswert: 850,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland, ca. 170 m lang und 3 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 1.300,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Ackerland, ca. 170 m lang und 6 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Grünland, ca. 61 m lang und 17 m breit, keine direkte Zufahrt zum Grundstück;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Streuobstwiese, ca. 122 m lang und 4,5 m breit, keine direkte Zufahrt zum Grundstück;

Verkehrswert: 2.800,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung als Streuobstwiese, ca. 122 m lang und 5,5 m breit, Zufahrt über befestigten Feldweg;

Verkehrswert: 3.350,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.