

Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 803 K 13/23

P



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 18.09.2026	09:30 Uhr	6, Sitzungssaal	Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Weng

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Weng	1030	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	Gsifeld	1,0250	1449
Weng	1071	Waldfläche	Gsiloch	0,5690	1449
Weng	1082	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Ödland, Gebäude- und Freifläche	Parzham 5	4,0210	1449
Weng	1082/6	Landwirtschaftsfläche	Untere Wiesen	1,5304	1449
Weng	1082/7	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche	Untere Wiesen	6,2375	1449
Weng	1112	Landwirtschaftsfläche	Rottdobl in der Flur Parzham	4,0501	1449
Weng	1135	Landwirtschaftsfläche	Geißfeld in der Flur Parzham	2,0580	1449
Weng	1138	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	Geißfeld in der Flur Parzham	3,5427	1449

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Älteres, unbewohntes Anwesen im separierten Stadtteil Parzham, ca. 2,6 km südwestlich des Stadtzentrums von Bad Griesbach im Außenbereich; das Anwesen besteht aus einem Wohnhaus mit angebauter Garage, einem Nebengebäude und einem älteren weiteren Nebengebäude; das Anwesen ist nicht in der Denkmalliste aufgeführt;

Wohnfläche: 266,8 qm

das Anwesen ist seit 2014 unbewohnt; ein aktueller Energieausweis liegt nicht vor;

das Grundstück ist voll erschlossen, straßenmäßige Erschließung erfolgt über die Gemeindestraße, Kanal- und Wasseranschluss an die öffentliche Versorgung sowie Elektrizitätsanschluss vorhanden;

das Grundstück kann nur insgesamt als ein Grundstück im Rechtssinn ersteigert werden; eine Versteigerung einzelner Flurstücke ist nicht möglich;

Anschrift: Parzham 5, 94086 Bad Griesbach i.Rottal;

Verkehrswert: 2.480.000,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Sicherheitsleistung kann im Termin durch Übergabe eines bestätigten Bundesbankschecks, eines Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder durch eine unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft erbracht werden; ein Scheck darf frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Möglich ist auch die vorherige rechtzeitige Überweisung der Sicherheitsleistung in Höhe von 248.000,- € auf folgende Bankverbindung:

Empfänger: Landesjustizkasse Bamberg

IBAN: DE34 7005 0000 0000 0249 19

BIC: BYLADEMM

Verwendungszweck: 803 K 13/23 Sicherheitsleistung AG Passau

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Passau -Vollstreckungsgericht-