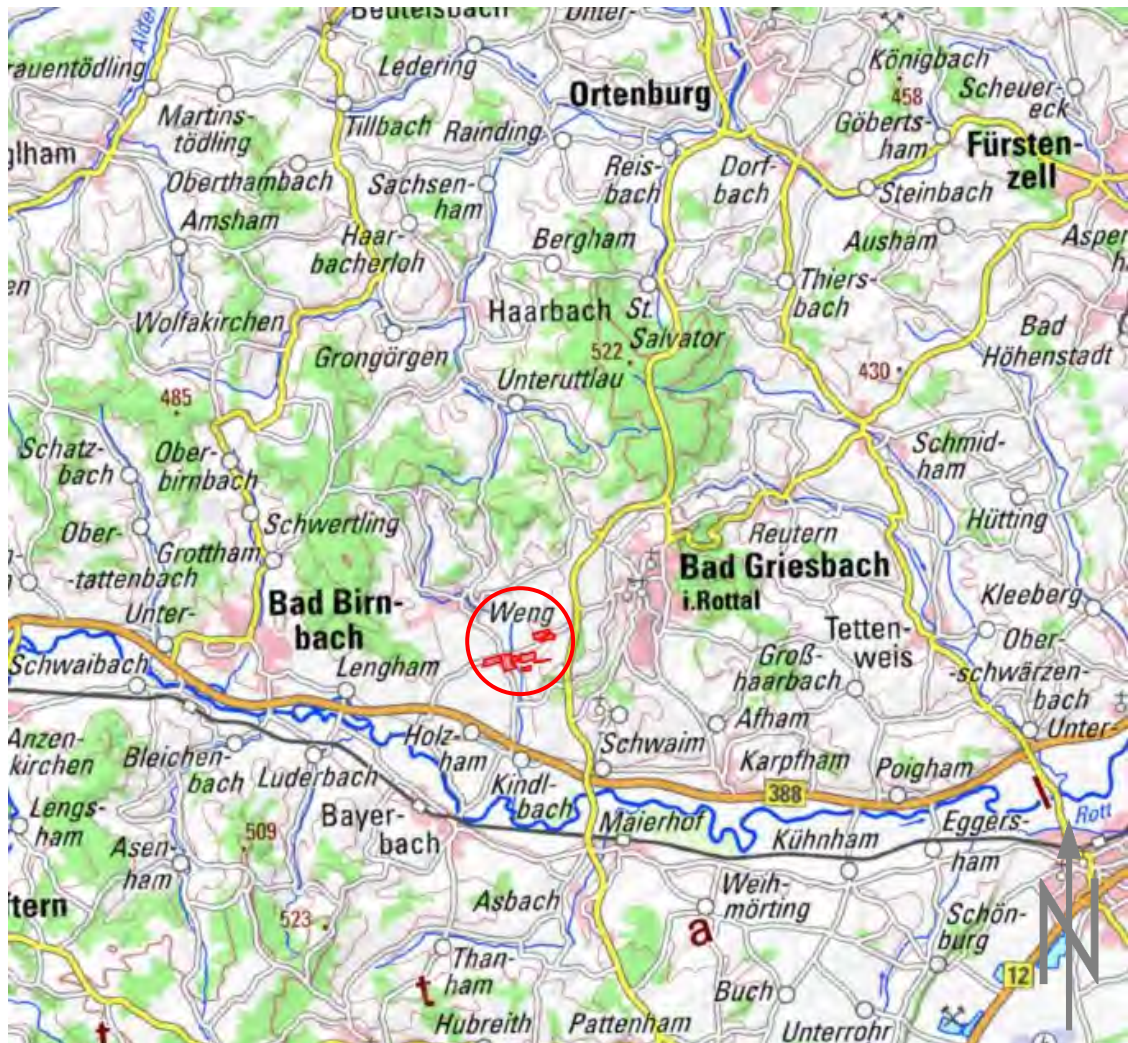
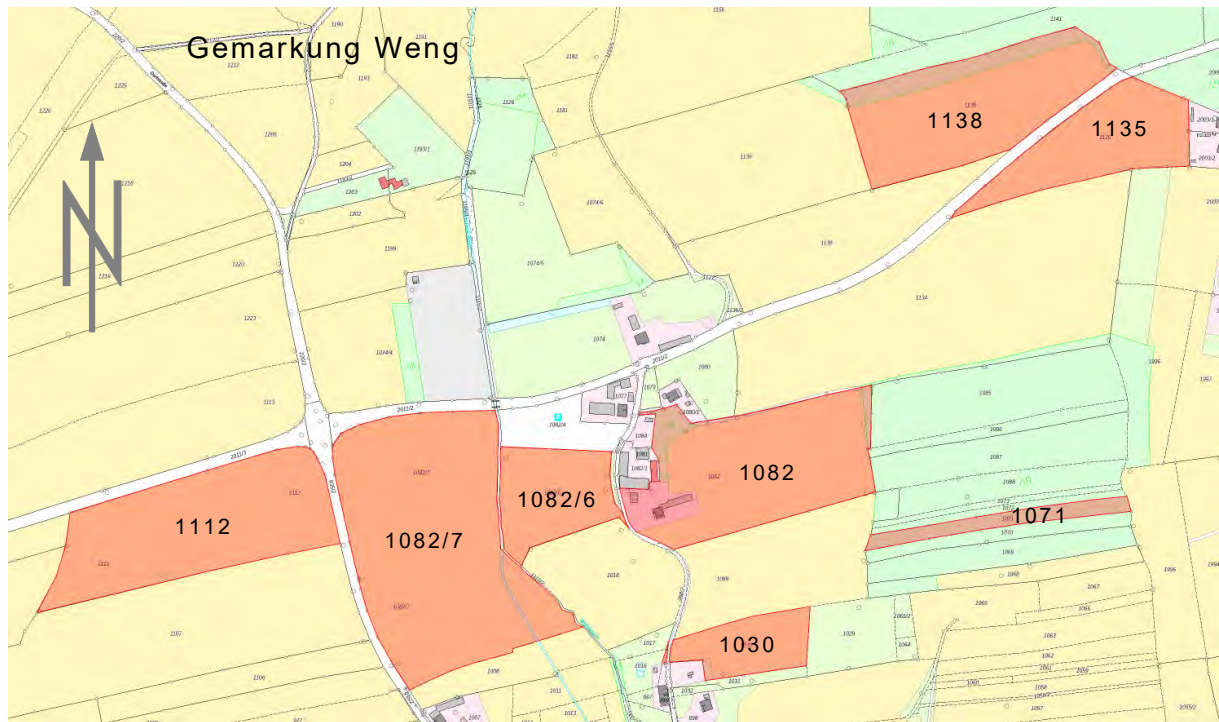


Anhang 1 - Topographische Karte - unmaßstäblich

Anhang 2 - Flurkartenausschnitt unmaßstäblich

Anhang 3 - Fotodokumentation

Idw. Grundstücke des Anwesens Proske



1 Flst.Nr. 1030 - Blick nach Osten



2 Flst.Nr. 1030 - Blick nach Südosten



3 Flst.Nr. 1030 - Blick nach Osten - südliche Grundstücksgrenze mit Böschung



4 Flst.Nr. 1082/6 - Blick nach Osten



5 Flst.Nr. 1082/6 - Blick nach Nordwesten



6 Flst.Nr. 1082/7 - Blick nach Osten - nördliche Grundstücksgrenze



7 Flst.Nr. 1082/7 - Blick nach Süden - westliche Grundstücksgrenze



8 Flst.Nr. 1112 - Blick nach Nordosten in Richtung Kreisverkehr



9 Flst.Nr. 1112 - Blick nach Südosten



10 Flst.Nr. 1135 - Blick nach Nordosten



11 Flst.Nr. 1135 - Blick nach Südosten



12 Flst.Nr. 1135 - Blick nach Südosten - nordöstliche Grundstücksgrenze



13 Flst.Nr. 1135 - Blick nach Südwesten (Flst.Nr. 1138 im Hintergrund)



14 Flst.Nr. 1138 - Blick nach Südwesten



15 Flst.Nr. 1138 - Blick nach Nordwesten



16 Flst.Nr. 1138 - Waldbestand

11.6 Literaturverzeichnis

- [1] Kleiber, Kleiber-digital,
u.a. kompletter Inhalt des bekannten Handbuchs "Verkehrswertermittlung von
Grundstücken" mit fortlaufender Aktualisierung
- [2] Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien
und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
(Immobilienwertverordnung -ImmowertV) vom 14.07.2021
- [3] Vogels
Verrentung von Kaufpreisen, Kapitalisierung von Renten
2. Auflage 1992, Bauverlag Wiesbaden und Berlin
- [4] Schmitz/Gerlach/Meisel
Baukosten 2024/25 Ein- und Mehrfamilienwohnhäuser
23. Auflage 2024, Verlag für Wirtschaft und Verwaltung
Hubert Wingen GmbH & Co. Essen
- [5] Schmitz/Krings/Dahlhaus/Meisel
Baukosten 2024/25, Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung
25. Auflage 2024, Verlag für Wirtschaft und Verwaltung
Hubert Wingen GmbH & Co. Essen
- [6] Arbeitsgemeinschaft Dr. Aurnhammer
Lehrgänge I. - IV.
- [7] Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum (MF/W)
Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
1.Mai 2012