

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 487/25

München, 30.06.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 19.11.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersending

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Untersending	10545/8	Gebäude- und Freiflä- che	Daiserstraße 16	0,0900	32411

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 900 m² bebaut mit einem Vorderhaus, Hinterhaus und einem Werkstattgebäude (mit zwei nicht genehmigten Anbauten), Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 1.429 m², das Objekt befindet sich in einem Gebiet mit geltender Erhaltungssatzung, bzgl. des Vorderhauses besteht Denkmalschutz, im DG des Vordergebäudes bestehen Statikprobleme

Vorderhaus (KG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, 1. DG, 2. DG) mit 13 Wohnungen:

- Bj. ca. 1899/1900,
- WGF ca. 1.117 m², Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 795 m²
- KG: Abstellabteile und Gemeinschaftsflächen
- EG: 1-Zi-Whg und 3-Zi-Whg
- 1. OG: 2-Zi-Whg, 1-Zi-Whg und 3-Zi-Whg
- 2. OG: 2-Zi-Whg, 2-Zi-Whg und 2-Zi-Whg
- 3. OG: 4-Zi-Whg und 3-Zi-Whg
- 1. DG: 2-Zi-Whg, 2-Zi-Whg und 2-Zi-Whg
- 2. DG: Speicherflächen

Hinterhaus (KG, EG, 1. OG, 2. OG, 1. DG, 2. DG) mit 11 Wohnungen:

- Bj. ca. 1906
- WGF ca. 790 m², Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 539 m²
- KG: Abstellabteile und Gemeinschaftsflächen
- EG: 2-Zi-Whg und 3-Zi-Whg
- 1. OG: 2-Zi-Whg, 2-Zi-Whg und 2-Zi-Whg
- 2. OG: 2-Zi-Whg, 2-Zi-Whg und 2-Zi-Whg
- 1. DG: 2-Zi-Whg, 2-Zi-Whg und 2-Zi-Whg
- 2. DG: Speicherflächen

Werkstattgebäude:

- Bj. ca. 1918
- WGF ca. 100 m², Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 95 m²

Lage: Daiserstr. 16, 81371 München;

Verkehrswert: 7.700.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

E-Mail: haus.sendling@gmx.de, Tel.: +49 160 90201060, E-Mail: tm.ring@web.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
Vollstreckungsgericht