

Amtsgericht Kempten (Allgäu)

Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren

Az.: K 7/24

Kempten (Allgäu), 03.07.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.12.2026	14:00 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Sonthofen von Sonthofen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
31,8/1.000	Wohnung	W5	Kfz-Außenstellplatz Nr. 2	7872

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Sonthofen	881	Wohn- und Geschäftshaus, Hofraum	Jahnstraße 1	0,1986

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 211 Blatt 7869 bis Band 212 Blatt 7920);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 08.07./11.07./18.07./04.09. und 10.10.1980;

übertragen aus Band 78 Blatt 3360;

über die Nutzung der 26 Pkw-Stellplätze im Freien und die Balkonterrasse ist eine Regelung getroffen; gem. Bewilligung vom 08.04./05.05.1983;

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blatt 17909;

eingetragen am 05.11.1980, 16.04.1981, 24.01.1983, 03.08.1983 und 09.07.2020.

Antragstellerin und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Jahnstraße 1, 87527 Sonthofen;

3-Zi.-Whg. im 1. OG eines MFH mit insg. 28 Einheiten (24 WE und 4 Gewerbeeinheiten) sowie einer TG mit insg. 22 St.pl.; Bj. ca. 1981; Wfl. ca. 86 m²; Orientierung nach Westen und Süden; Südbalkon; Bad/WC innenliegend/fensterlos; Kellerraum im KG (Holzlattenverschlag); Einbauküche (kein Zeitwert mehr beigemessen); SNR an Kfz-Außenstellplatz; kein Aufzug; Austausch Fenster für Objekt 2025 geplant, finanziert über Sonderumlage;

Verkehrswert: 340.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten

mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

gez.

Weinert
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 13.07.2026

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig