



### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 25.09.2026	09:00 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Metten  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	5/10	Wohnung und Garage	1	3207
2	5/10	Wohnung und Garage	2	3208

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Metten	488/4	Gebäude- und Freifläche	Abt-Corbinian-Straße 4	0,0540

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung im EG mit separatem "Studio", Garage und Kellerraum;  
Wohnfläche ca. 109 qm;  
Baujahr um 1969; Dachgeschossausbau und Dachstuhlerneuerung um 2000;  
Gaszentralheizung;  
Begutachtung erfolgte nach äußerem Anschein;

Objektanschrift: Abt-Corbinian-Str. 4, 94526 Metten;

**Verkehrswert:** 250.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im DG mit Carport;

Wohnfläche ca. 87 qm;

Baujahr um 1969; Dachgeschossausbau und Dachstuhlerneuerung um 2000;

Gaszentralheizung;

Begutachtung erfolgte nach äußerem Anschein;

Objektanschrift: Abt-Corbinian-Str. 4, 94526 Metten;

**Verkehrswert:** 230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.